



Date: February 8, 2023
The General Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 543669

The Vice President
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
"Exchange Planza",
Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai - 400 051
Scrip Symbol: RUSTOMJEE

Dear Sir,

Sub: Disclosure under Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper publication wherein the Unaudited Financial Results - Limited Reviewed for quarter and nine months ended December 31, 2022, of the Company were published:

1. Business Standard, All India editions;
2. Navshakti, Mumbai edition

This is for the information of your members and all concerned.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Keystone Realtors Limited




Bimal K Nanda
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. ACS - 11578

KEYSTONE REALTORS LIMITED

Registered & Corp. Office : 702, NATRAJ, M. V. Road Junction, Western Express Highway,
Andheri (East), Mumbai - 400 069. Tel.: +91 - 22 - 6676 6888, Fax: +91 - 22 - 6676 6999.
Web : www.rustomjee.com, CIN : L45200MH1995PLC094208

LUPIN LIMITED
 Registered Office: 3rd Floor, Kalpataru Inspire, Off Western Express Highway, Santacruz (East), Mumbai - 400 055.
 Corporate Identity Number: L24100MH1983PLC029442
 Tel: (91-22) 6640 2323 Email: info@lupin.com
 Website: www.lupin.com

PUBLIC NOTICE

This is to Notify to all our trade stockiest / wholesalers / retailers / consumer and Public at large that LUPIN LIMITED has reduced the Maximum Retail Prices (MRPs) in respect of the following Scheduled formulations in accordance with the Ceiling Price notified by NPPA Vide SO No. 484 (E) and SO No. 485 (E) dated 2nd Feb 2023. You are requested to ensure that the benefit of the reduction in price is passed on to the consumer and they are billed at reduced price as per current price list or printed MRP whichever is lower.

Pricelist of below products can be obtained from your trade/ Channel partner or company's Depot/C&F.

Code	Product Name	Pack Size	MRP per pack	MRP per strip/vial
400067	CZ-3 SYRUP 60ML	60 ML	39.65	39.65
417033	LACRIMOS G 10ML EYE DROP	10 ML	122.85	122.85
417034	LACRIMOS GX 10ML EYE DROP	10 ML	165.65	165.65
413970	LACRIMOS G (WITH GLYCERIN) 10ML EYE DROP	10 ML	122.85	122.85
414001	LACRIMOS GX (WITH GLYCERIN) 10ML EYE DRO	10 ML	165.65	165.65
504442	DUET 228.5 DS	5g / 30 ml	60.45	60.45
503996	CLAVIDUR DS 5GM/30ML	5g/30ml	60.45	60.45
506451	LUPI D3 CHEVABLE TAB (10X1X4 T)	10 x 1 x 4 T	899	89.9
503925	XYLOFLO 10 ML	10 ml	51.15	51.15
508610	LUPI-D3 CAPS (10 X 1 X 4)	10x1x4 C	899	89.9
507060	AZILUP 250 (20X6)	20 x 6 T	1396	69.8
507111	AZILUP 500 (20X3)	20 x 3 T	1412	70.6
501181	LUPICET SYRUP 30 ML	30 ML	19.8	19.8
500043	LUPIMOX 500 20X10	20X10	1469	73.45
500147	LUPIPARA 500 TABS (50X10)	50X10	447.5	8.95
501832	LUPOME CAPS (20X15)	20X15C	860	43
507314	ONE CLAV DRY SYRUP 30 ML-GLASS BOTTLE	30 ML	60.45	60.45
507242	AZISWIFT 200 SUSPENSION 15 ML	15 ml	51.05	51.05
506251	XIMECEFF 30 ML DRY SYRUP	30 ML	48.7	48.7
501942	LUPICEF - DS 30 ML	30 ML	48.7	48.7
509148	E-CEF DRY SYRUP 30 ML	30ML	48.7	48.7
507615	Z 1 - 200 SUSPENSION 15ML	15 ML	51.05	51.05
508547	E-CEF FORTE DRY SYRUP (MONO& SWFI) 30 ML	30ml	71.55	71.55
503403	FLUCALUP 50 MG (10X4)	10X4T	386.5	38.65
509142	XIMECEFF DS 30ML DRY SYRUP (GLASS)	30ML	71.55	71.55
509286	LUPICEFF FORTE DRY SYRUP (15 GM / 30 ML)	30 ml	71.55	71.55
509735	NOVOTAM 2MG/ML INJ 10X5X2ML	10X5X2ML	595	11.9
510855	ONE CLAV DRY SYRUP 30 ML (GLASS+SWFI)	30 ml	60.45	60.45
511864	DOXIRICH LB CAP (20X10C)	20X10C	616	30.8
512253	Z1 250MG TABLETS (20X1X6)	20X1X6	1396	69.8
512254	Z1 500MG TABLETS (20X1X3)	20X1X3	1412	70.6
512200	AZILUP 200 SUSPENSION 15 ML	15 ML	51.05	51.05
512450	AZILUP 500 TABLET (6 X 6 X 5'S)	(6 X 6 X 5'S)	4237.2	117.7
512354	PARALUP 500 TABS (50X10)	(50X10)	447.5	8.95
512493	LUPIPARA 500 TABS (50X10) - LC	50X10	447.5	8.95
512561	LUPICEFF FORTE DRY SYRUP 30 ML (GLASS+SWFI)	30 ml	71.55	71.55
512563	XIMECEFF DRY SYRUP 30 ML (WITH SWFI)	30 ML	48.7	48.7
512562	XIMECEFF DS DRY SYRUP 30 ML (GLASS+SWFI)	30ML	71.55	71.55
512768	LUPICEF DRY SYRUP 30 ML WITH (GLASS+SWFI)	30 ML	48.7	48.7
508171	XTRACLAV DRY SYRUP 30ML (WITH SWFI)	30 ML	60.45	60.45
508396	LUPICAL D3 SOFT GEL CAPSULE (10 X1X 4'S)	(10 X1X 4)C	899	89.9
510522	CALOTEC D3 SOFT GEL CAPSULE (10 X1X 4'S)	10X1X4	899	89.9
511778	LUPICAL D3 SOFT GEL CAPSULE (10X3X1X4'S)	10X3X1X4	2697	89.9

For LUPIN LIMITED
 Sd/-
 Subhash Talukdar
 Vice President- Distribution
 Place: Mumbai
 Date : 08th Feb, 2023

GFL GUJARAT FLUORO CHEMICALS LIMITED
 CIN : L24304GJ2018PLC105479
 Registered Office : Survey No. 16 / 3, 26 and 27, Village : Ranjinagar - 389380, Taluka : Ghoghamba, District : Panchmahal, Gujarat.
 Telephone : +91 2678 248153 Email Id : bvdesai@gfl.co.in Website : www.gfl.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that in accordance with Section 110 of the Companies Act, 2013 (the Act) read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time ("Listing Regulations"), Secretarial Standard issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India vide its Circulars and other applicable laws and regulations, if any, that a Postal Ballot Notice, seeking consent of the members on the following Ordinary Resolutions:

1. Re-classification of the Promoter and Promoter Group of the Company from Category of "Promoter" / "Promoter Group" to "Public"
2. Re -appointment of Mr. Sanath Kumar Muppurala (DIN: 08425540) as Whole-time Director of the Company
3. Re-appointment of Mr. Niraj Agnihotri (DIN: 09204198) as Whole-time Director of the Company

as set out in the said notice has been sent electronically to the members whose e-mail address is registered with the Company / Link Intime India Private Limited (LIPL), Registrar and Share Transfer Agent (RTA) Depository Participants as on Friday, 03rd February, 2023 i.e., the cut-off date. The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on Tuesday, 07th February, 2023.

The Postal Ballot notice is available on the website of the Company at www.gfl.co.in and on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the applicable MCA Circulars, the Company is providing the facility to exercise right to vote on the resolution proposed in the said Postal Ballot Notice only by electronic means (Remote e-voting).

M/s. Samdani Shah and Kabra, Company Secretaries, Vadodara has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot in a fair and transparent manner.

The Communication of assent or dissent of the members would take place through remote e-voting process only. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the agency to provide e-voting facility. Members may cast their votes during the period mentioned below:

Commencement of e-voting : Friday, 10th February, 2023 at 9.00 AM (IST)
 End of e-voting : Saturday, 11th March, 2023 at 5.00 PM (IST)

E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email address is provided in the notice of the Postal Ballot. The manner in which persons who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate the same, has also been provided in the said Notice.

A person whose name is recorded in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the Cut-off date shall only be eligible for the purpose of e-voting. Voting rights of a member / beneficial owner shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. A person who becomes a member after the cut-off date should treat this notice for information purposes only.

The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Saturday, 11th March, 2023. The results of the e-voting will be announced on or before Tuesday, 14th March, 2023 to the Stock Exchanges and Depositories and will be displayed on the website of the Company, the Stock Exchanges i.e. BSE, NSE and NSDL.

Members are requested to go through the notes of the notice of Postal Ballot. In case of any query pertaining to e-voting, please visit help and Frequently Asked Questions (FAQs) section available at NSDL's website : www.evoting.nsdl.com. If you have any queries or issues regarding Postal Ballot & e-Voting from the NSDL e-Voting System, you can write an email to evoting@nsdl.co.in or call at toll free nos. 1800 1020 990 and 1800 22 44 30.

By order of Board of Directors
 For Gujarat Fluorochemicals Limited
 Sd/-
 Bhavin Desai
 Company Secretary
 Place : Vadodara
 Date : 08th February, 2023

Rustomjee
Keystone Realtors Limited
 (Formerly known as Keystone Realtors Private Limited)
 CIN: L45200MH1995PLC094208
 Registered Office :- 702, Natraj, M.V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai -400 069. Website: www.rustomjee.com

Statement of Unaudited Consolidated Financial Results For The Quarter and Nine Months Ended December 31, 2022

Sr. No.	Particulars	(Rs. in Lakhs, Except otherwise stated)			
		Quarter Ended		Nine months Ended	Year ended
		31.12.2022 (Un-audited)	31.12.2021 (Un-audited)	31.12.2022 (Un-audited)	31.03.2022 (Audited)
1	Total Income from Operations	13,555	87,809	36,727	130,297
2	Profit Before Share of Profit from associates and joint ventures and tax	1,085	11,504	1,619	18,653
3	Net Profit for the period after tax	582	8,842	546	13,583
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Comprehensive Income (after tax)]	576	8,850	511	13,613
5	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- Per Share)	11,388	10,003	11,388	10,003
6	Earning Per Share (Face value of Rs. 10/- each) (Not Annualised)				
	(a) Basic (in Rs.)	0.49	8.97	0.51	13.96
	(b) Diluted (in Rs.)	0.49	8.97	0.51	13.96

Notes to the Consolidated Financials Results
 1. During the quarter ended December 31, 2022, the company has completed its Initial Public offer (IPO) of 1,17,37,521 equity shares of face value of Rs. 10 each at an issue price of Rs. 541 per share aggregating to Rs. 63,500 Lakh, comprising of fresh issue of 1,03,51,201 shares aggregating to Rs. 56,000 Lakh and offer for sale of 13,86,320 shares by the selling shareholders aggregating to Rs. 7,500 Lakh. The Equity Shares were listed on the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited on November 24, 2022. Further, the Company has incurred Rs. 4,030 Lakh as IPO expenses and proportionately allocated such expenses between the Company amounting to Rs. 3,554 Lakh (netted off against securities premium) and selling shareholders amounting to Rs. 476 Lakh which has been reimbursed by the selling shareholders to the Company.
 2. The Company has received an amount of Rs. 52,446 Lakh (net off IPO expenses of Rs. 3,554 Lakh) from proceeds out of fresh issue of equity shares. The utilisation of net IPO proceeds is summarised as below:

Objects of the issue	Amount as proposed to be utilised	Utilised upto December 31, 2022	Un-utilised upto December 31, 2022
Repayment/prepayment, in full or part, of certain borrowings/Overdraft availed by the Company and its Subsidiaries	34,160	34,160	-
Funding for acquisition of future real estate projects and general corporate purposes	18,286	-	18,286
Total	52,446	34,160	18,286

IPO proceeds which were un-utilised as at December 31, 2022 were temporarily invested in term deposits with scheduled bank.

3. Financial results of Keystone Realtors Limited (Standalone information):

Particulars	Quarter Ended		Nine months Ended	Year ended
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022
Total Income*	3,039	71,438	8,862	92,607
Profit before tax for the period/ year	2,177	9,195	4,552	15,608
Profit after tax for the period/ year	1,756	6,761	3,739	12,006

* Includes Revenue from operations and Other Income.
 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly financial results are available on the Stock Exchange websites (URL - www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on website of the company at www.rustomjee.com.

For and on behalf of the Board of Directors
 Sd/-
 Boman Irani
 Chairman & Managing Director
 DIN : 00057453

Place: - Mumbai
 Date:- February 7, 2023

HAVE A GOOD BUSINESS MORNING!

To book your copy,
 SMS reachbs to 57575 or email us at order@bsmail.in

Business Standard
 Insight Out

f bsindia t bsindia business-standard.com

Continued from previous page

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
<p>FEDEX SECURITIES PRIVATE LIMITED B 7, 3rd Floor, Jay Chambers, Dayaldas Road, Vile Parle - (East), Mumbai - 400 057, Maharashtra, India. Tel No.: +91 81049 85249; Investor Grievance Email: mb@fedsec.in; Website: www.fedsec.in ; Contact Person: Saipan Sanghvi SEBI Registration No.: INM000010163</p>	<p>BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Cave Road, Andheri - (East), Mumbai - 400093, Maharashtra, India. Tel No.: +91 22 6263 8200 Fax No: +91 22 6263 8299 Investor Grievance E-Mail: investor@bigshareonline.com Email: ipo@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com Contact Person: Mr. Aniket Chhindarkar SEBI Registration No.: INR000001385</p>	<p>Arti Totia A/8, Sunvilla Complex, Near Chines Hut Hotel, Dahej By Pass Road, Bharuch - 392001, Gujarat, India. Tel No: +91-73590 10333 Email: info@leadrubber.com Website: www.leadreclaim.com Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Manager or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.</p>

AVAILABILITY OF PROSPECTUS
 Investors should note that Investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the Issue. Full copy of the Prospectus will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of Stock Exchange at www.nseindia.com, the website of our Company at www.leadreclaim.com and also on website of Lead Manager at www.fedsec.in.

AVAILABILITY OF APPLICATION FORMS
 Application Forms can be obtained from the Registered Office of Lead Reclaim and Rubber Products Limited and the Lead Manager to the Issue - Fedex Securities Private Limited. Application forms shall be available at selective location of Registered Brokers, Bankers to the Issue, RTA and Depository Participants. Application Forms can be obtained from the website of National Stock Exchange of India Limited and at the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the website of NSE and SEBI.

APPLICATIONS SUPPORTED BY BLOCKED AMOUNT ("ASBA")
 The investors are required to fill the application form and submit the same to the relevant SCSBs at the specific locations or registered brokers at the broker centers or RTA or DPs. The SCSBs will block the amount in the account as per the authority contained in application form. On allotment, amount will be unblocked and account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need of refund. For more details on the ASBA process, please refer to the details given in Application Form and the Prospectus and also please refer to the chapter titled "Issue Procedure" on page 281 of the Prospectus.

APPLICATION SUPPORTED WITH UNIFIED PAYMENTS INTERFACE ("UPI")
 APPLICATION SUPPORTED WITH UNIFIED PAYMENTS INTERFACE: Investors are advised to carefully refer SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2018/138 dated November 01, 2018 and as modified through its SEBI circular (SEBI/HO/CFD/ DII2/CIR/P/2019/SO) dated April 3, 2019, SEBI circular (SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2019/76) dated June 28, 2019, SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2019/85 dated July 26, 2019, SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DCR2/CIR/P/2019/133 dated November 08, 2019, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/DII2/CIR/P/2020/50 dated March 30, 2020, SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2021/2480/1/M dated March 16, 2021, SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2021/47 dated March 31, 2021, SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/DII2/P/CIR/2021/570 dated June 2, 2021, SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2022/45 dated April 5, 2022 and SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2022/51 dated April 20, 2022 and any subsequent circulars or notifications issued by SEBI in this regard for the procedure to be followed for applying through UPI. Retail Individual Investor have to apply through UPI Mechanism. Retail Individual Investor whose bank is not live on UPI as on date of this circular, may use the other alternate channels available to them viz. Submission of application form with SCSBs/ using the facility linked online trading, demat and bank account list. For further details, please refer the chapter titled "Issue Procedure" beginning on page 281 of the Prospectus.

Sponsor Banker/ Banker to the Issue and Refund Banker to the Issue: ICICI Bank Limited
 All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus.
 Investor should read the Prospectus carefully, including the "Risk Factors" beginning on page 33 of the Prospectus before making any investment decision.

LEAD RECLAIM AND RUBBER PRODUCTS LIMITED
 On behalf of the Board of Directors
 Sd/-
 Jayeshkumar Patel
 Managing Director
 DIN: 05007490
 Date: February 06, 2023
 Place: Gujarat

LEAD RECLAIM AND RUBBER PRODUCTS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an Initial Public Issue of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Ahmedabad. The Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Lead Manager at www.fedsec.in, website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of Issuer Company at www.leadreclaim.com. For details, investors should refer to and rely on the Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 33 of the Prospectus.

The Equity Shares in this Issue have not been and will not be registered under the US Securities Act 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States and may not be Issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S. persons" (as defined in Regulation S of the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. Accordingly, the Equity Shares will be issued and sold (i) within the United States only to persons reasonably believed to be "Qualified Institutional Buyers" (as defined in Rule 144A of the Securities Act) under Section 4(a) of the Securities Act, and (ii) outside the United States in offshore transaction in reliance on Regulation S under the Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those Issue and sales occur.
 The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be Issued or sold, and Application may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

निपॉन लाइफ इंडिया असेट मॅनेजमेंट लिमिटेड
(सी आय एन -एल६५१०एमएच१९९५पीएलसी२०७९३)
नोंदणीकृत कार्यालय: ४ था मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल (प), मुंबई ४०० ०१३.
दूरध्वनी क्रमांक +९१ २२६८०८००००, फॅक्स क्रमांक +९१ २२६८०८०९७ २२
वेबसाइट: <https://mf.nipponindiaim.com>, ई-मेल: investorrelation@nipponindiaim.com

सदस्यांना सूचना
निपॉन लाइफ इंडिया असेट मॅनेजमेंट लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांना यादारे सूचित केले जाते की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० च्या तरतुदीनुसार कंपनी (ज्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम"), दिनांक ८ एप्रिल २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४ /२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७ /२०२०, दिनांक ०५ मे २०२२ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०३ /२०२२ आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ११ /२०२२ २८ डिसेंबर २०२२ रोजी ("एम सी ए परिपत्रक") भारतीय सिक्युरिटी अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्कलोजर रिकायमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या कॅप्टर अफेअर्स आणि रेग्युलेशन ४४ द्वारे जारी केले गेले आणि इतर कायदे आणि नियमांच्या अधीन, वेळोवेळी लागू होईल, कंपनीने ०७ फेब्रुवारी २०२३ रोजी ई-मेलद्वारे, ३० जानेवारी २०२३ रोजी पोस्टल बॅलेटची नोंदीस ("सूचना") ज्या सदस्यांचे नाव आहे त्यांना ई-मतदानाच्या तपशीलांसह पाठवले आहे. सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/लाभकारी मालकांच्या यादीमध्ये दिसते, डिपॉझिटरीज/ डिपॉझिटी सहभागीकडून ०३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्राप्त झाल्याप्रमाणे आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे आणि/किंवा डिपॉझिटीर/ डिपॉझिटी सहभागीकडे नोंदणीकृत केले आहेत, ज्यांच्या संबंधात इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानासह पोस्टल बॅलेटद्वारे सदस्यांची संमती मिळविण्यासाठी उक्त नोटीसमध्ये तपशीलवार ठराव घेण्यात आला.

कंपनीच्या सदस्यांना ई-मतदान सुविधा देण्यासाठी कंपनीने के.फिन टेक्नोलॉजी लिमिटेड (के.फिन्टेक) च्या सेवांचा वापर करणार आहे. सदस्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने किंवा प्रत्यक्ष मतपत्रिकेद्वारे वापरण्याचा पर्याय आहे. पोस्टल बॅलेट नोटीस कंपनीच्या वेबसाइट : <https://mf.nipponindiaim.com> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बी एस सी लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड : <https://www.bseindia.com> आणि <https://www.nseindia.com> वर उपलब्ध आहे. अनुक्रमे आणि के.फिन्टेक च्या : <https://evoting.kfintech.com> या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त होत नाही ते वर नमूद केलेल्या वेबसाइटवरून ती डाऊनलोड करू शकतात.

गुरुवार, ०९ फेब्रुवारी २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सकाळी १०.०० वाजल्यापासून मतदानाला सुरुवात होणार आहे. आणि संध्याकाळी ५.०० पर्यंत मतदान सुरु राहील. भारतीय प्रमाणवेळेनुसार शुक्रवार, १० मार्च, २०२३ रोजी आणि पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानास उक्त तारीख आणि वेळेच्या पुढे परवानगी दिली जाणार नाही.

एमसीएच्या परिपत्रकानुसार, सूचनांच्या प्रत्यक्ष प्रती सदस्यांना वितरित केल्या जाणार नाहीत. तथापि, हे स्पष्ट केले आहे की ०३ फेब्रुवारी २०२३ पर्यंत कंपनीचे सदस्य असलेल्या सर्व व्यक्ती (त्या सदस्यांसह ज्यांना कंपनी किंवा डिपॉझिटीर/ डिपॉझिटीरसह त्यांच्या ईमेल आयडीची नोंदणी न केल्यामुळे ही सूचना प्राप्त झाली नसेल. सहभागींना सूचनांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या ठरावांच्या संदर्भात मतदान करण्याचा अधिकार असेल.

ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटीरमध्ये नोंदणीकृत नाहीत, ते त्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंदणी नोटीसमध्ये दिलेल्या ठरावासाठी ई-व्होटिंगसाठी करू शकतात. <https://is> वर क्लिक करून USER ID आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. [kfintech.com/client-services/postalballot/registration.aspx](https://www.kfintech.com/client-services/postalballot/registration.aspx) आणि त्यामध्ये मार्गदर्शन केलेली नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत:
अ) प्रत्यक्षात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी, ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही, त्यांनी फॉर्म आय एन आर-१ (कंपनीच्या वेबसाइटवर : <https://mf.nipponindiaim.com>) वर उपलब्ध आहे) त्यावर सबमिट करून त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते. सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गचीबोवली, आर्थिक जिल्हा, नानकापगुडा, हैदराबाद ५०० ०३२ येथे के.फिन्टेकला आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांसह रीतसर भरणे आणि स्वाक्षरी केली.
ब) अत्यवस्थेपणे शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी, ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही, त्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी डिपॉझिटीर पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करा जेथे ते त्यांची डीमॅट खाती ठेवतात.

पोस्टल बॅलेटद्वारे प्रत्यक्ष मतदान करू इच्छिणाऱ्या सदस्यांनी पोस्टल बॅलेट फॉर्मची प्रिंटआउट : <https://mf.nipponindiaim.com> किंवा : <https://evoting.kfintech.com> वरून घ्यावी, तपशील भरा आणि रीतसर स्वाक्षरी केलेले मतपत्र पाठवावे. त्याच्या/तिच्या स्वखचनी, छाननीकर्ता श्री मुकेश सिरियो, के.फिन टेक्नोलॉजी लिमिटेड युनिट: निपॉन लाइफ इंडिया असेट मॅनेजमेंट लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर-बी, प्लॉट नं. ३१-३२, गचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकापगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद-५०० ०३२, तेलंगाणा, कामाचे शुक्रवार, १० मार्च, २०२३ रोजी. कामाचे तास संपल्यानंतर म्हणजे संध्याकाळी ५.०० पर्यंत पोस्टल मतपत्रिका प्राप्त झाल्या पाहिजेत. शुक्रवार, १० मार्च २०२३ रोजी नंतर आलेल्या छाननीकर्त्यांद्वारे विचारात घेतले जाणार नाही. ई-व्होटिंग मॉड्यूल देखील के.फिन्टेक द्वारे वर नमूद केलेल्या वेळेनंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल.

कृपया लक्षात घ्या की उपरोक्त कालावधीनंतर सदस्यांकडून/सदस्यांकडून प्राप्त/काढलेली कोणतीही पोस्टल बॅलेट फॉर्म/इलेक्ट्रॉनिक मते वैध राहणार नाहीत आणि अशा सदस्यांकडून उत्तर दिले गेले नाही असे कोर्टावर मानले जाईल... सभासद मतदानाचा एकच मार्ग निवडू शकतात, म्हणजे प्रत्यक्ष पोस्टल बॅलेट किंवा ई-व्होटिंगद्वारे. वर सदस्यांनी प्रत्यक्ष पोस्टल बॅलेटद्वारे मतदान करण्याचे ठरवले तर त्यांना ई-मतदानाद्वारे मतदान न करण्याचा सल्ला दिला जातो आणि त्याउलट. दोन्ही पध्दतीने मतदान झाल्यास, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान केले जाईल आणि प्रत्यक्ष पोस्टल बॅलेटद्वारे केलेले मतदान अवैध मानले जाईल.
ई-व्होटिंगबद्दल कोणतीही शंका असल्यास, सदस्य ई-मतदानासाठी के.फिन्टेक वेबसाइटच्या "डाऊनलोड्स" विभागात ड्रॉपडाउन मेन्यूवर उपलब्ध "मदत" आणि "FAQs" विभाग/ ई-वोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात: <https://evoting.kfintech.com> किंवा के.फिन्टेक टोल फ्री नंबर १-८००-३०९-४००१ वर कॉल करावा.
ज्या सभासदांचे नाव डिपॉझिटीरद्वारे ठेवलेल्या सभासदांच्या नोंदवहीत/ लाभाशी मालकांच्या यादीमध्ये कट-ऑफ तारखेला दिवते त्यांचा मतदानासाठी विचार केला जाईल आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजे ०३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी सदस्य नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीचा विचार केला जाईल. ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे. १२ मार्च २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी छाननी पूर्ण झाल्यानंतर छाननीकर्ता आपला अहवाल श्री. संदीप सिक्का, कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी किंवा त्यांनी अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला सादर केले आणि पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे मतदानाचा निकाल (इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानासह) १२ मार्च २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात ४ था मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१३ येथे सोबत ठेवून घोषित करावे. स्क्रूटिनायझरचा अहवाल त्याच्या सूचना फलवार, कंपनीच्या वेबसाइट : <https://mf.nipponindiaim.com> आणि एजन्सीच्या वेबसाइटवर (KFintech), <https://evoting.kfintech.com> आणि स्टॉक एक्सचेंजला देखील कळविला जाईल.

निपॉन लाइफ इंडिया असेट मॅनेजमेंट लिमिटेडसाठी
तिकाण : मुंबई
तारीख : ०७ फेब्रुवारी २०२३
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

इंडियन ओव्हरसीज बँक
असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रॉच
५ वा मजला, मेकर टॉवर ई बिल्डिंग, कफ पॉस्ट, मुंबई-४००००५.
दूर - ०२२-२२१७४१७५/१७९/१८०, ईमेल: lob1998@lob.in
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिवावकारिता जारी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टोर्ट अँड, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंस्टोर्ट (एफकोसॅमॅट) रुल्स, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्था, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशीलांनुसार बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खांच्याच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे तत्वाचे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाचे" तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकाऱ्यांसह कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंस्टोर्ट (एफकोसॅमॅट) रुल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकतीचा कर्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्था त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कर्ज केल्यामुळे निमन्स्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल <https://www.mstcecommerce.com/aucactionhome/ibapi> येथे पुर्विलेव्या ई-लिवाव कार्डफॉर्ममार्फत कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता :

बँकेचे नाव	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	कर्जा सूचनेची तारीख	कर्जा सूचनेची तारीख
इंडियन ओव्हरसीज बँक	३१.०५.२०१९	१४.०६.२०१९	३५३१०६८६३/-*	१६.०९.२०१९	३६१२५६४९१/-*
युनिव्हर्सल बँक ऑफ इंडिया	३०.११.२०१७	१२.१२.२०१७	११९४४४०७७/-*	१६.०९.२०१९	९०५४३०४४/-*
पंजाब नॅशनल बँक	३०.०६.२०२०	२६.०८.२०२१	१४६२९०२५४.६४/-*	२९.१२.२०२१	१४६२९०२५४.६४/-*

*मागणी सूचनेतील दावा केलेली थकबाकी सह पुढील व्याज आणि परिचय
*कर्जा सूचनेतील दावा केलेली थकबाकी सह पुढील व्याज आणि परिचय
*** उर्वरित थकीत रु. ४७,०१,०५२.०० (एमजीएसटी/सीजीएसटीच्या तरतुदीअन्वये टॅक्सच्या खात्यावर) ऑफिस ऑफ टॅक्स ऑफिसर, सानागडा-७०३, स्टेट ज्युरिडिक्शन, रायगड विभाग, नवी मुंबई ४०० ६१४.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

अनु. क्र.	अनु. क्र.	मिळकत तपशिल	राखीव किंमत १% टीडीएस समाविष्ट	ईअर (रु. मध्ये)
१	मे. सावर एनजी लि.	च्या नावे प्लॉट क्र. एन-३, अतिरिक्त अंबरनाथ इंडस्ट्रियल एरिया, आनंद नगर, एमआयडीसी, गाव-जांभिवली, अंबरनाथ (पू), जि. ठाणे ४०१ ५०६ येथे स्थित इंडस्ट्रीअल जमीन आणि फॅक्टरीमधील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	१,७५,०५,०००/-	१,७५,५०,०००/-
२	मे. सावर एनजी लि.	च्या नावे प्लॉट क्र. एन-३, अतिरिक्त अंबरनाथ इंडस्ट्रियल एरिया, आनंद नगर, एमआयडीसी, गाव-जांभिवली, अंबरनाथ (पू), जि. ठाणे ४०१ ५०६ येथे स्थित इंडस्ट्रीअल जमीन आणि फॅक्टरीमधील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	५,०२,०००/-	५,०२,०००/-
३	मे. सावर एनजी लि.	च्या नावे प्लॉट क्र. एन-५६४, ठाणे ट्रान्स क्रीक इंडस्ट्रियल क्षेत्र, एमआयडीसी, महापे, शिळफाटा महापे रोड. नवी मुंबई, जि. ठाणे ४०० ७१० येथे स्थित इंडस्ट्रीअल जमीन आणि फॅक्टरीमधील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	३,९४,००,०००/-	३,९४,००,०००/-
४	मे. सावर एनजी लि.	च्या नावे प्लॉट क्र. एन-५६४, ठाणे ट्रान्स क्रीक इंडस्ट्रियल क्षेत्र, एमआयडीसी, महापे, शिळफाटा महापे रोड. नवी मुंबई, जि. ठाणे ४०० ७१० येथे स्थित इंडस्ट्रीअल जमीन आणि फॅक्टरीमधील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	१,०३,६०,०००/-	१,०३,६०,०००/-
		एकूण	१७,१०,०२,०००/-	१,७९,००,२००/-
५	मे. सावर एनजी लि.	च्या नावे प्लॉट क्र. एन-५६४, ठाणे ट्रान्स क्रीक इंडस्ट्रियल क्षेत्र, एमआयडीसी, महापे, शिळफाटा महापे रोड. नवी मुंबई, जि. ठाणे ४०० ७१० येथे स्थित इंडस्ट्रीअल जमीन आणि फॅक्टरीमधील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	४,०४,३६,०००/-	४,०४,३६,०००/-

ई-लिवावची तारीख आणि वेळ	१३.०२.२०२३ रोजी सक. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या आधारे विस्तारासह
इसारा अनामत रक्कम	मिळकत क्र. १ स्थावर आणि जंगम मत्ता करिता रु. १,७९,००,२००/- मिळकत क्र. १ स्थावर आणि जंगम करिता रु. ४,०४,३६,०००/-
इअरचा भरणा	वरील उल्लेखित इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही बीडीएस ग्लोबल वॉलेंट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस (www.mstcecommerce.com) वरून चलन निर्माण झाल्यानंतर ऑनलाईन भरणा करावा एनईएफटी/आरटीजीएस कोणत्याही शेड्यूल्ड कर्मांशित अल बँकेकडून हस्तांतर करू शकता.
बोली वाढविणे	रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र)
मिळकतीचे निरीक्षण	१०.०२.२०२३ रोजी दु. ३.०० ते साय. ५.०० दरम्यान कामकाजी दिवसात आधी आधी वेळ उरवून
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करावे सुरु	१३.०२.२०२३ रोजी सक. १०.०० पासून
ज्ञात भार काही अस्तित्वास	बँकेला निश्चित ज्ञात नाही. सदर मिळकत जे आहे जसे आहे, जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर विक्री करण्यात येतील.खरेदीदारांमधे संबंधीत प्राधिकरण/सोसायटीकडून वकीत निश्चित करावा आणि तो पूर्ण सोसावा.
* स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे उर्वरित थकीत (मिळकत कर, पाणी कर, सांडपाणी, बीज बील इ.) रु. ४७,०१,०५२.००	बँकेला स्टेट टॅक्स ऑफिसर, सानागडा ७०३, स्टेट ज्युरिडिक्शन रायगड डिस्ट्रिक्शन, नवी मुंबई ४००६१४ च्या ऑफिसमधिन रु. ४७,०१,०५२.०० (एमजीएसटी/सीजीएसटीच्या तरतुदीअन्वये कर खात्यावर) चा दावा प्राप्त.

ज्या बोलीदारांनी स्थावर मिळकत ज्यात जंगम मत्ता आहेत बोली लावल्यास ते जंगम मत्ता तसेच त्यासह स्थावर मतेकरिता सुद्धा असेल. तसेच यशस्वी बोलीदारांनी अमलबजावणी मधील शासकीय निर्देशानुसार अतिरिक्त भार (असल्यास) तो भरावा लागेल.
*** सांविधिक थकबाकीपेक्षा बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य
अटी आणि शर्तीकरिता कृपया बेट घा:
<https://www.ibapi.in/e-Auctions.aspx>, <https://www.ibapi.in>, <https://www.mstcecommerce.com/aucactionhome/ibapi> (सर्विस्स प्रॉन्हायडचे ई-लिवावचे वेब पोर्टल)
दिनांक: ०६.०२.२०२३
तिकाण: मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक

यूनियन बँक Union Bank of India
जंगम मालमत्तेसाठी विक्री सूचना
यादारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि कर्जदार/जमीनदारांना सूचना देण्यात येते आहे की सुरक्षित मालमत्तेमध्ये घाली वर्णन केलेल्या जंगम मालमत्ता, ज्याचा ताबा २४/०७/२०२२ रोजी सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला होत, विकल्या जातील. २४/०७/२०२२ रोजी "जे आहे तेथे", आणि "जे आहे तेथे" या आधारेवर, सुरक्षित मालमत्ता/परिसरात पडलेल्या सर्व जंगम/वस्तूंची विक्रीत राखीव किंमत रु.३०,०००/- असेल आणि इच्छुक व्यक्ती १०/०७/२०२३ रोजी उक्त जंगम मालमत्ता/वस्तूंची तपासणी करू शकतात आणि कोटेशन/निविदा बंद तिफार्यापत्र १३/०७/२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजता सबमिट करू शकतात.
जंगम/सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील जेथे जंगम वस्तू पडून आहेत- कार्यालय क्रमांक ८५ आणि ८६, ८ वा मजला, बी बिल्डिंग, अम्बाला ट्रेड सेंटर, प्लॉट क्रमांक ६२, सेक्टर-११, सीबीडी बेलार, नवी मुंबई-४०० ६१४.
विक्रीसाठी प्रस्तावित वस्तू/ वस्तूंचा तपशील- बॉसिंग मशीन- मेक- ओपिडा-१, लाकडी रिक-२, बॉसिंग मशीन- मेक- सॅमसन- १, ६ चुर्चुरे असलेले जेवणवे देवळ- १, पार्श्व लाईनसह सिंगल बरन रॉय स्टोव्ह, ड्रुव (स्टील) १, बसण्याची घुबळी (मोडी)-१, बसण्याची घुबळी (मिडी) २, बसण्याची घुबळी -२, रानांचा आकार- (४ ६)-३, लागाचा आकार- (३ ६)-२, डेड व्यवस्था (साकडी प्लास- मागील बाजू)-१, डेबल फॅन- २, धाग लायनसह ४ बरन रॉय स्टोव्ह, स्टील रॉड- ४, ट्यूबलाइट- मेक-हॅल्स-१, ट्यूब लाइट्स बरन- बरन-१८- ४, रिक (साकडी काचेचे दरवाजे)-१, ड्रुव (लाकडी- लसन)-१, ड्रुव (लाकडी-३ रिक)-१, इलेक्ट्रिक इन्व्हेट-२, गीअर-१, व्हॅल्व्ह घुबळी-२, बसण्याची घुबळी (व्ही)-१, कूपीस-मेक - बॉर सेक १, इलेक्ट्रिक कॅब्ले स्टोव्ह -१, लाकडी अलमिरा (रिग)- ४३, लाकडी प्याय - ३, डेबल टॉप प्लाय -२, सोफा (२ सोट- कॅड पॅक)- डेबल -१ साठी १, ५ रिक बॅकनेट सेट, घुबळी-४, आणि इतर विविध वस्तू.
सुरक्षित कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता:
मालमत्ता पुनर्प्राप्ती व्यवस्थापन शाखा
२१ बींग चॅम्बर्स, मेगाहॉर्स फ्लोर, दत्ताल स्ट्रीट, मुंबई-४०००२३
किंवा मालमत्ती प्रशासक/ arb.msm@unionbankofindia.bank वर ई-मेल कर
लिलास श्री. शैलेष कुमार सिंग यांच्याशी संपर्क साधा - मोबाईल नंबर ८०५२११३९०९
श्री. सुनील कंदुलवार - मोबाईल नंबर ९८२०८२९६८

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER
लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग
दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग,
१३४, १३वा मजला, जॉर्ज मेकर चॅम्बर्स II, नारिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१.
ईमेल : amulcar@federalbank.co.in, फोन : ०२२-२२२२५४८/२२२८२४७
सीआयएन: एल६५१११केएल१३३१पीएलसी००३६८,
वेबसाइट:- www.federalbank.co.in

कर्जा सूचना
ज्याअर्था, निमन्स्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टोर्ट अँड, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख अँड म्हणून) अन्वये आणि सदर अँडच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंस्टोर्ट (एफकोसॅमॅट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक २७-१०-२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) श्री. धवल दिनेश नेगांधी, श्री. दिनेश न्ही. नेगांधी यांचा मुलगा, येथे प्लॉट क्र. ५, ओम सत्यदिप बिल्डिंग, गुलमोहर रोड क्र. ७, जेन्हीपीडी स्किम, मुंबई-४०० ०४९, महाराष्ट्र आणि २) न्युटन केमिक्स, श्री. धवल दिनेश नेगांधी यांची मात्र प्रॉप्रायटी फर्म, प्लॉट क्र. ५, ओम सत्यदिप बिल्डिंग, गुलमोहर रोड ७, जेन्हीपीडी स्किम, विलेपार्ल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०४९, महाराष्ट्र, येथे सुद्धा दुकान क्र. एन ३२बी, २२ मजला, प्राथम मॉल, इसारा, येथे प्लॉट क्र. ५, ओम सत्यदिप बिल्डिंग, गुलमोहर रोड ७, जेन्हीपीडी स्किम, विलेपार्ल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०४९, महाराष्ट्र आणि ४) सी. मीना दिनेश नेगांधी, श्री. दिनेश न्ही. नेगांधी यांची पत्नी (मयतपासून)(सह-कर्जदार), त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. धवल दिनेश नेगांधी, श्री. दिनेश वल्लभ नेगांधी, के. सी. मीना दिनेश नेगांधी यांचे इतर वारस जर अस्तित्वास द्वारे प्रतिनिधित्व, येथे प्लॉट क्र. ५, ओम सत्यदिप बिल्डिंग, गुलमोहर रोड ७, जेन्हीपीडी स्किम, विलेपार्ल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०४९, महाराष्ट्र यांना सूचनेतील नमूद रक्कम दि. २३/०५/२०२२ रोजी सक. २.६६,५८,६४८.६८/- (रुपये दोन कोटी सहासह लाख अठ्ठाव्व हजार सहाशे अठ्ठाव्वश्या आणि अडसह पैसे मात्र) (समानान्वय डीआरटी-२, मुंबई समक्ष डायरी क्र. ६०८ सन २०२२ अन्वये २६/०५/२०२२ रोजी दाखल मुळ अर्जाप्रमाणे दावा रक्कम) च्यासह त्यावरील व्याज आणि परिचय अशा रकमेची परतफेड सरद सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने यादारे कर्जदार आणि सर्वसाधनांमधे जनतेला सूचना देण्यात येते की, निमन्स्वाक्षरीकारांनी येथे घाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कर्जा त्यांना सदर अँडच्या कलम १३(२) सहवाचता सरद रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून रु. ०६ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी घेतला. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(२) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधनांमधे जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक च्या दि. २३/०५/२०२२ रोजी सक. २.६६,५८,६४८.६८/- (रुपये दोन कोटी सहासह लाख अठ्ठाव्व हजार सहाशे अठ्ठाव्वश्या आणि अडसह पैसे मात्र) (समानान्वय डीआरटी-२, मुंबई समक्ष डायरी क्र. ६०८ सन २०२२ अन्वये २६/०५/२०२२ रोजी दाखल मुळ अर्जाप्रमाणे दावा रक्कम) च्यासह २४/०५/२०२२ पासून मासिक दराने वार्षिक त्यावरील व्याज आणि परिचय/इतर प्रभार या रकमेसाठी भराआवताप्रमाणे नमूद आहेत.
तारण मिळकतीचे वर्णन
गाव विलेपार्ल, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हाच्या सीटीएस क्र. २८७ धारक जमीनधार बांधकामित आणि गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ७, जेन्हीपीडी स्किम, विलेपार्ल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०४९, रायच महाराष्ट्र येथे स्थित ओम सत्यदिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २व्या मजल्यावरील रहिवासी प्लॉट क्र. ५, मोजमाफित ५५८ चौ.फूट बिल्डअप क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध पुर्वद्वारे ज्ञानदीप बिल्डिंग, दक्षिणेस बांधकाम अंतर्गत बिल्डिंग, पश्चिमेस चेन्न-नुश बिल्डिंग, आणि उत्तरेद्वारे गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ७. (सिमा दिनांक २४/०७/२०१९ रोजीच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे नमूद आहेत.)
दी फेडरल बँक लि. सिरा, श्री. लेसिस करिता,
दिनांक: ०६/०२/२०२३
तिकाण: विलेपार्ल (पश्चिम) (सरकेंसी अँड अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

Rustomjee
Keystone Realtors Limited
(Formerly known as Keystone Realtors Private Limited)
Registered Office :- 702, Natraj, M.V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai -400 069. Website: