

Date: June 21, 2025

The General Manager,	The Vice President
Listing Department,	Listing Department,
BSE Limited,	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Planza",
Dalal Street,	Bandra Kurla Complex,
Mumbai – 400 001	Bandra East, Mumbai – 400 051
Scrip Code: 543669	Scrip Symbol: RUSTOMJEE

Dear Sir,

Sub: Newspaper Publication(s) Notice of Postal Ballot for seeking approval of Members / Shareholders of the Company on special resolution through remote e-Voting

Pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of Newspaper advertisement / publication dated June 21, 2025 wherein the company has published the Postal Ballot Notice.

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully, For Keystone Realtors Limited

Bimal K Nanda Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A11578

Encl: as above

KEYSTONE REALTORS LIMITED



UGRO CAPITAL LIMITED

CIN: L67120MH1993PLC070739 Registered Office: Equinox Business Park, Tower 3, 4th Floor, LBS Road, Kurla (West), Mumbai - 400070 E-mail: cs@ugrocapital.com, Website: www.ugrocapital.com Telephone: +91 22 41821600

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND

REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given to Members pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, (the 'Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (the 'Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), Government of India, for holding general meetings/ conducting postal ballot process through electronic voting (remote e-voting) vide General Circular No. 14/ 2020 dated April 8 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 03/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 in relation to extension of the framework provided in the aforementioned circulars up to September 30, 2025, (the "MCA Circulars") and Listing Regulations as amended, for seeking their approval in respect of the specia business detailed in the Notice of Postal Ballot dated June 20, 2025 by way of Special Resolution, only through Remote E-voting.

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on June 20, 2025, through electronic mail to the Members of the Company whose names appear in the Register of Members/ list of Beneficial Owners as received from Depositories as at Friday, June 13, 2025 ("Cut-off date"). Physical copies of the Notice of Postal Ballot along with Postal Ballot Forms and Pre-paid Business Reply Envelope will not be sent to the Members. Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting only. The Company has appointed National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing e-voting facility to enable the Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for e-voting is provided in the Notice of Postal Ballot. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Saturday, June 21, 2025, at 9:00 a.m. (IST) and ends on Sunday, July 20, 2025, at 5:00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Pankai Kumar Nigam of M/s. Pankai Nigam & Associates, Practicing Company Secretary firm, Ghaziabad (FCS No. 7343 and CP No. 7979), as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot (e-voting process in a fair and transparent manner.

The voting rights of Members shall be reckoned as on Friday, June 13, 2025 which is the cut-off date. A person who becomes a Member after the Cut-off date shall treat this notice for information purpose only. The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.ugrocapital.com and websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL at evoting@nsdl.com. Members who have not received the Postal Ballot Notice may download it from the vementioned websites or write to the Company at cs@ugrocapital.com.

Please note that the voting beyond 05:00 p.m. (IST) on July 20, 2025 will not be valid and shall not be allowed beyond the said time and date. Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same with their respective DPs in case the shares are held by them in electronic form and with the Company in case the shares are held by them in physical form. Please refer the notes appended to the postal ballot notice for more details in this regard. In case of any queries/difficulties in registering the e-mail address, members may write to cs@ugrocapital.com. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or contact Amit Vishal, Deputy Vice President, or Pallavi Mhatre Senior Manager, National Securities Depository Ltd., at the designated email ID: evoting@nsdl.com to get your grievances on e-voting addressed. The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e., Sunday, July 20, 2025. The result of e-voting will be announced within two working days from the date of completion of said e-voting and will be displayed on the Company's website at www.ugrocapital.com, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

> By Order of the Board of Directors For **UGRO Capital Limited**

> > Sd/

ADITYA VISION LIMITED

CIN: L32109BR1999PLC008783

Registered Office: Aditya House, M-20, Road No. 26, S. K. Nagar, Patna-800001, Bihar

Tel No. +91-612-2520874/54, Email: cs@adityavision.in

Website: www.adityavision.in

NOTICE OF 26TH ANNUAL GENERAL MEETING & E-VOTING

NOTICE is hereby given that the Twenty Sixth (26th) Annual General Meeting of the Company will be held on

Tuesday, July 15, 2025 at 04:30 PM through Video Conference ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact

the business as set out in the Notice of the AGM in accordance with the General Circular No. 09/2024 dated 19th

September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-

2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the SEBI("the Circulars"), the Notice of AGM has been sent to all

Members on Friday, June 20, 2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered

with the company/ Depository. The Members who have not registered their e-mail address, a letter containing exact

web-link of the website where details pertaining to the Annual Report is hosted is being sent at the address registered

in the records of RTA/Company/Depositories. The Annual Report for the Financial Year 2024-25 containing the Notice

is uploaded on the website of the stock exchange at www.bseindia.com and www.nseindia.com & website of the

In compliance with the Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and

Administration) Rules 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Members are provided the facility to cast their votes on all resolutions

set forth in the Notice of AGM using electronic voting system (e-voting) provided by CDSL. The voting rights of

Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as

The remote e-voting period commences on Saturday, July 12, 2025 at 9.00 a.m. and ends on Monday, July 14, 2025 at

5.00 p.m. During this period, Members may cast their vote electronically. The Remote e-voting module shall be

disabled by CDSL thereafter. Members, who shall be participating in the AGM through VC/OAVM facility and had not

cast their vote through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through

Members who cast their votes by remote e-voting system prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been

sent electronically and holds shares as of the cut-off date may obtain the Login ID and password by sending the request

to helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting then

Agent/Company at investor@cameoindia.com or cs@adityavision.in:-

Send scanned copy of the following documents by email to Register and Share Transfer

a. Signed request letter mentioning name of Shareholder, Folio No. and Complete

address; b. Scanned copy of the share certificate (front and back) and c. Self-attested

Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address in your

If you have not registered your email address with the Company/Depository, you may please follow below

demat account, as per the process advised by your DP

Company and can be assessed at https://adityavision.in/images/annual/FY2024-25.pdf.

Date: June 20, 2025

ADITYA VISION

on Tuesday, July 08, 2025 (cut-off date).

remote e-voting system during the AGM.

Physical Mode Holding

Demat Holding

Place-Patna

Date-20 June 2025

through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

he/she can use his or her existing User ID and Password for casting the votes.

instructions to register your email address for obtaining login details for e-voting:-

Satish Kuma Company Secretary and Compliance Office Membership number: A5889

TENDER NOTICE

The West Bengal State Co-operative Bank Limited, (H.O.) 24 A, Waterloo Street, Kolkata- 700069

Invites quotations through e-tender process from the eligible bidders to Supply, Install and provide Maintenance of ATM Cash Dispensers (CDs) / Cash Recycler Machines (CRMs) under CAPEX model. Cost of tender form Rs. 11,800.00 to be paid online. No EMD to furnish at the time of bidding. Tender documen isavailable at Bank's website at www.wbstcb.com and/or www.wbtenders.gov.in from 19.06.2025 after 12.00 Noon and to be submitted within 14.07.2025 upto 4.00 P.M. Tender (Technical Bid) Opening date - 16.07.2025 by 4:30 P.M. For complete details, ease refer to RFP documents.

> Suian Sarkar **Managing Director**

Rustomjee

KEYSTONE REALTORS LIMITED

Read. Office: 702. Natrai. M. V. Road Junction. Western Express Highway Andheri (East), Mumbai - 400069. CIN: L45200MH1995PLC094208 (Email: cs@rustomjee.com; Website: www.rustomjee.com; Tel.: +91 22 6676 6888)

POSTAL BALLOT NOTICE ("NOTICE") NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110 and read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institut of Company Secretaries of India (the "SS-2"), each as amended and in accordance with the requirement guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings

conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 08 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021 and 03/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25 2023 and No.9/2024 dated September 19, 2024 (collectively the "MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations (including any statutory modification(s) clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Notice has been sent through email on **Friday** lune 20, 2025 to the registered Members / Shareholders as on cutoff date i.e. Friday, June 13, 2025 for sking approval of Members through remote e-voting for the following special reso

Sr. No	Description of Resolution	Type of Resolution
1	Raising capital through an issuance of equity shares and/or	Special Resolution
	other eligible eccurities	

In compliance with Regulation 44 of the Listing Regulations and pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Act read with MCA Circulars, the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') for providing remote e-Voting facility to all its Members In compliance with the aforesaid MCA Circulars, this Postal Ballot Notice is being sent only through electronic mode hence, the hard copy of notice along with postal ballot forms and pre-paid busines invelopes has not been sent to the Members for this Postal Ballot. A person who is not a member as o the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

The Postal Ballot Notice is available and can also be downloaded from the website of the Company https://www.rustomjee.com/about-us/investor-relations/ and on the website of National Securitie Depository Limited ("NSDL"): https://www.evoting.nsdl.com and also on Stock Exchanges' website www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

The instructions for registering/updating e-mail address and remote e-Voting are given in the notes to

The remote e-Voting facility will be available during the following period:		
*VOTING STARTS ON	*VOTING ENDS ON	
Sunday, June 22, 2025 at 9.00 a.m. (IST)	Monday, July 21, 2025 at 5:00 p.m. (IST)	
*(both days inclusive)		

The remote e-Voting facility will be disabled by NSDL immediately thereafter

The Company has appointed Mr. Dinesh Kumar Deora, (CoP No. 4119) or failing him Mr. Tribhuwneshwar Kaushik, (CoP No. 16207), Practicing Company Secretary(ies), partners of DM & Associates Company Secretaries LLP, as the Scrutinizer ('the Scrutinizer') for conducting the Postal Ballot remo

The last date of remote e-Voting i.e., Monday, July 21, 2025, shall be the date on which the resolution would be deemed to have been passed, if approved by the requisite majority.

The results of the remote e-Voting conducted by Postal Ballot process along with Scrutinizer's report will be intimated to the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where the shares of the Company are listed and the same will be made available on the website of the Company at https://www.rustomjee.com/about-us/investor-relations/ and also the website of NSDL a

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of <u>www.evoting.nsdl.com</u> of call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at <u>evoting@nsdl.co.in</u>

Registered Office: 702, Natraj, M. V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai - 400 069 CIN: L45200MH1995PLC094208 Place: Mumbai

For Keystone Realtors Limited Bimal K Nanda Company Secretary & Compliance Office

By Order of the Board of Directors

PRESS TRUST OF INDIA Iran lifts airspace restrictions New Delhi, 20 June to evacuate 1,000 Indians The commerce ministry on

Friday held consultations with key stakeholders, including lifted airspace restrictions shipping lines, exporters, container firms, and other departfor three charter flights to ments, to assess the impact of evacuate about 1.000 the Iran-Israel conflict on Indian nationals, mostly India's overseas trade, an offistudents, from the Iranian cial said. The meeting was city of Mashhad. chaired by Commerce Secre-Mohammad Javad Hos-

tary Sunil Barthwal. The participants informed that the situation in the Strait of Hormuz is currently stable and a ship reporting system is in place to monitor any incidents.

MEETING WITH KEY STAKEHOLDERS

The freight and insurance rates are also being closely monitored, the official said. The commerce secretary

emphasised the need to assess the evolving situation and its impact on Indian trade, the official said. He highlighted the importance of exploring all alternatives response to the situation. Exporters have stated that the In a special gesture, Iran has evacuation flights, to be by New Delhi. India launched Operation

Govt assesses Iran-Israel

conflict impact on trade

seini, the deputy chief of mission at the Iranian embassy, said more evacuation flights could be operated in the coming days to bring back Indians if required. The Indian nationals were moved to Mashad from Tehran following Israeli attacks on the Iranian capital city. The

war, if escalated further, would impact world trade and push

both air and sea freight rates. They have expressed apprehensions that the conflict may operated by Iranian airline Mahan, are being arranged Sindhu on Wednesday to bring back its nationals from Iran and Israel in view of the precarious security situation arising out of

Iran-Israel hostilities. The first chartered flight carrying Indians are set to land in Delhi on Friday evening. "We consider Indian nationals to be our own people. They are like Iranians," Hosseini said at a media briefing said.

chant ships from the Strait of Hormuz and the Red Sea.

Nearly two-thirds of India's crude oil and half of its LNG imports pass through the Strait impact the movement of merof Hormuz, which Iran has now

threatened to close. This waterway, only 21 miles wide at its narrowest point, handles nearly a fifth of global oil trade and is indispensable to India, which depends on imports for over 80 per cent of its energy needs.

According to think tank GTRI, any closure or military disruption in the Strait of Hormuz would sharply increase oil prices, shipping costs, and insurance premiums, triggering inflation, pressuring the rupee, and complicating India's fiscal management. The present conflict that began with an attack on Israel on October 7, 2023 had brought cargo movement through Red Sea routes to a halt due to attacks by Houthi rebels on commercial shipping.

Last year, the situation around the Bab-el-Mandeb Strait, a crucial shipping route connecting the Red Sea and the Mediterranean Sea to the Indian Ocean, escalated due to attacks by Yemen-based Houthi militants.

PM LAUNCHES PROJECTS WORTH OVER ₹24,000 CR IN BIHAR, ODISHA



Prime Minister Narendra Modi and Bihar Chief Minister Nitish Kumar during a public meeting in Siwan on Friday

Prime Minister Narendra Modi on Friday launched 28 development projects worth more than ₹5,900 crore in Bihar's Siwan district and 105 projects valued at over ₹18,600 crore in Odisha.

In poll-bound Bihar, he flagged off India's 71st Vande Bharat train virtually that would reduce travel time between Patliputra and Gorakhpur by at least two hours.

Addressing a rally, he hailed the "big role" played by Bihar in India's emergence as the "third largest economy" of the world. Later, addressing a public

meeting to mark the first anniversary of Odisha's BJP government in Bhubaneswar, Modi said: "I was in Canada for the G7 Summit when US President Trump had called me and invited me to Washington for a discussion and lunch. I thanked him for the invitation, saving I have to visit Odisha, the land of Lord Jagannath. I humbly rejected his invitation."

ED seizes 322 mule a/cs UK stealth in Delhi classroom 'scam' fighter jet still

HARSH KUMAR New Delhi, 20 June

The Enforcement Directorate (ED) has recovered 322 bank passbooks during search operations at 37 locations across Delhi under provisions of the Prevention of Money Laundering Act (PMLA), 2002, in the alleged classroom construction scam.

These were linked to mule accounts opened in the names of labourers and were used to divert government funds under the guise of legitimate transactions. The search operations were conducted on June 18. "Furthermore, forged letterheads of various private contractors and shell entities, which were used to generate fake procurement records and fictitious purchase bills, were found and seized. Evidences relating to fake invoices submitted to Government of the National Capital Territory of Delhi (GNCTD) departments,

showing inflated or entirely bogus claims, were found and seized," said with India a press statement by the ED.

ED initiated investigation on the basis of FIR registered by the anti-corruption branch, GNCTD, against Manish Sisodia, the then education minister, Satyendra Jain (the then public works department or PWD minister) and others.

This was pertaining to financial misappropriation ₹2,000 crore in the construction of around 12,748 additional classrooms by the PWD, GNCTD, between 2015 and 2023.

ED said that several dummy firms have been found during the search thev infrastructure, documentation, or operational legitimacy.

These firms were shown to have received substantial payments for construction activities relating to the additional classrooms.

New Delhi. 20 June

A British fighter jet that made an emergency landing at the Thiruvananthapuram International Airport in Kerala almost a week ago continues to be parked there, as of Friday.

The fifth-generation stealth F-35 Lightning II, part of the United Kingdom's Royal Navy, was based on the aircraft carrier HMS Prince of Wales before it encountered bad weather or a technical issue during a sortie on June 14. The fighter iet failed to land on the deck of the warship and diverted towards Kerala with help from the Indian Air Force (IAF).

While the peacetime stranding of a foreign fighter jet is rare in India, the F-35 — a military asset of a foreign country with which India has strategic relations — was being guarded by the Central Industrial Security Force, the agency responsible for security at Indian airports.

Western diplomatic sources in New Delhi told Business Standard that the UK government and the Royal Navy was working to repair and recover the aircraft and send it back to HMS Prince of Wales, with the support of Indian auth-

A Royal Navy helicopter flew into Kerala earlier this week and unsuccessfully attempted to fix the aircraft which, according to experts, possibly developed a hydraulic system failure.

India can offer fuel and logistical help, but it cannot provide repair services for F-35s, which are made by the US company Lockheed Martin. It is unclear what the UK government plans on doing next. International protocols require repairing or airlifting military jets stranded overseas. However, defence analysts are of the view that too much should not be read into it.

Although infrequent, such incidents can occur with even the most advanced aircraft, said Air Marshal Anil Khosla (retired).

"The diversionary airbase is chosen depending on the type of unserviceability. Some critical ones require immediate landing at the closest base. In such cases, the rectification party, with trained manpower, tools, testers and spares, is sent for repairs (like the Royal Navy helicopter). Sometimes, the repair is beyond local field-level capability, and assistance may be required from back home, which may take time," Khosla noted.

Indian aircraft have also occasionally faced delays abroad during UN missions, ferry flights, or exercises. "There are established protocols diplomatic, technical and logistical — to manage military aircraft stranded overseas," he added.

US experts reach ONGC site in Assam to plug gas leak visit the site over the weekend,

SUBHAYAN CHAKRABORTY

New Delhi, 20 June

A team of mining engineers and experts from the United States arrived at ONGC's Rudrasagar gas field in Assam on Friday, where natural gas has been leaking for eight days. The expert team from the International Well Control Agency reached the RDS 147A well site in Sivasagar district and began a preliminary assessment of the situation, according to ONGC.

Assam Chief Minister Himanta Biswa Sarma posted on X that fullscale operations to control the leak will begin on Saturday. Nearly 50 per cent of the groundwork, including site preparation and equipment mobilisation, had already been completed, he added. A second explosion was reported

Arun Kumar Singh is expected to nature of the current discharge.

sources said. ONGC said it was preparing for the

next phase of well control, "Highpressure water pumping is being carried out continuously in the range of 3,000-3,500 pounds per square inch (PSI) with a high discharge rate of around 19-20 barrels per minute," it said in a statement.

The total volume pumped was 2,200 barrels on Friday, with one intermittent junk shot forming a key component of the ongoing well control strategy.

As a precautionary measure, shielding of other wells within the cluster has been completed to ensure safety during the upcoming stages of well control. The gas composition has been tested and found to be within safe limits, providing additional late on Thursday. ONGC Chairman assurance regarding the controlled

In case you have any queries regarding e-Voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-Voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533. For Aditya Vision Limited

copy of PAN Card and Aadhar Card

Akanksha Arya Company Secretary

Rustomiee

KEYSTONE REALTORS LIMITED Read, Office: 702 Natrai, M. V. Road Junction, Western Express Highway

Andheri (East), Mumbai - 400069. CIN: L45200MH1995PLC094208 (Email: cs@rustomjee.com; Website: www.rustomjee.com; Tel.: +91 22 6676 6888)

POSTAL BALLOT NOTICE ("NOTICE")

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110 and read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rules 20 and 22 o he Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules"), Regulation 44 of th Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India (the "SS-2"), each as amended and in accordance with the requirements guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings, conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 02020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 202 and 03/20/22 dated May 95, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/20/23 dated September 25 2023 and No.9/2024 dated September 19, 2024 (collectively the "MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations (including any statutory modification(s) clarification(s), substitution(s) o t(s) thereof for the time being in force), the Notice has been sent through email on Frida June 20, 2025 to the registered Members / Shareholders as on cutoff date i.e. Friday, June 13, 2025 fo he seeking approval of Members through remote e-voting for the following special resolution

	Sr. No	Description of Resolution	Type of Resolution	
	1	Raising capital through an issuance of equity shares and/or	Special Resolution	
ı		other eligible securities		

In compliance with Regulation 44 of the Listing Regulations and pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Act read with MCA Circulars, the Company has engaged the services or National Securities Depository Limited ('NSDL') for providing remote e-Voting facility to all its Members In compliance with the aforesaid MCA Circulars, this Postal Ballot Notice is being sent only through lectronic mode hence, the hard copy of notice along with postal ballot forms and pre-paid business nvelopes has not been sent to the Members for this Postal Ballot. A person who is not a member as o the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

The Postal Ballot Notice is available and can also be downloaded from the website of the Compan https://www.rustomiee.com/about-us/investor-relations/ and on the website of National Securitie:
Depository Limited ("NSDL"): https://www.evoting.nsdl.com and also on Stock Exchanges' website www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

The instructions for registering/updating e-mail address and remote e-Voting are given in the notes t the Postal Ballot Notice.

The remote e-Voting facility will be available during the following period: *VOTING ENDS ON *VOTING STARTS ON

Sunday, June 22, 2025 at 9.00 a.m. (IST) Monday, July 21, 2025 at 5:00 p.m. (IST) (both days inclusive

he remote e-Voting facility will be disabled by NSDL immediately thereafte

The Company has appointed Mr. Dinesh Kumar Deora, (CoP No. 4119) or failing him Mr. Tribhuwneshwa Kaushik, (CoP No. 16207), Practicing Company Secretary(ies), partners of DM & Associates Company Secretaries LLP, as the Scrutinizer ('the Scrutinizer') for conducting the Postal Ballot remote The last date of remote e-Voting i.e., Monday, July 21, 2025, shall be the date on which the resolution

would be deemed to have been passed, if approved by the requisite majority. The results of the remote e-Voting conducted by Postal Ballot process along with Scrutinizer's report w be intimated to the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where the shares of the Company are listed and the same will be made available on the website of the Company a

https://www.rustomjee.com/about-us/investor-relations/ and also the website of NSDL a https://www.evoting.nsdl.com/. n case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.wew.uning.user.na/ wavailable at the download section of www.wew.uning.user.na/ wavailable at the download section of www.www.uning.user.na/ wavailable at the wavailable

Registered Office: 702, Natraj, M. V. Road Junction,

Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai - 400 069 CIN: L45200MH1995PLC094208 Place: Mumbai

By Order of the Board of Directors, For Keystone Realtors Limited Sd/-Bimal K Nanda

Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A11578

गैरसोयीबद्दल दिलगीर आहोत. दिनांक: २१.०६.२०२५ ठिकाण: मंबर्ड मही/ प्राधिकृत अधिकार्र सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

शृध्दीपत्रक

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझ्या अशिल **श्रीमती** भारतीय रहिवासी रा. डि.एन. क. ५५६. बालाजी कॉलनी, तिरुपती (अर्बन), चित्तूर, आंध्रप्रदेश - ५१७ यांच्याशी खालील पहिल्या परिशिष्टात वर्णन केलेल्य **'सदर फलॅट''** मधील सर्व मालकी हक नाव अधिकार व हितसंबंध यांचे अभिहस्तांकन, हस्तांतरण वहन करण्याबाबत वाटाघाटी चालू आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीने, संस्थेने, बँकेने, वित्तीय संस्थेने किंवा बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपनीने, सदर फ्लॅटमध्य किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये, विक्री, हस्तांतरण अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटप, प्रभार, भारभारण भाडेपट्टी, पोटभाडेपट्टी, लीज, पोट-लीज, परवाना, ाहाण, वारसा, अतिक्रमण, कब्जा, वाटा, भेट, धारणाधिकार, देखभाल, सविधाधिकार, विश्वस्त हक्क, नामलेख, करार, मुक्तता, अधिग्रहण, किंवा कोणत्याही इतर प्रकारच्या करार, लिखाण, अभिलेख, अभिहस्तांकन विलेख, योजना, इच्छापत्र, उत्तराधिकार कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, हुकूम किंवा -त्यायालयीन आदेश, कंत्राट/समजुती, भारभारण इत्यादी मार्गाने, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षरित्या, कोणताही वाटा हक, नाव, संपत्ती, हितसंबंध, दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ती लेखी स्वरूपात आवश्यक पराव्यांसह खाली नमद केलेल्या गत्त्यावर व एक प्रत advdoshividhi@gmail.com आणि tankaria181@gmail.com या ईमेलवर पाठवावी, असे याद्वारे सचित करण्यात येते. सदर सचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत अशा दावे, हक, इरकती आणि/किंवा मागण्या न कळविल्यास, त्य दर्लक्षित समजल्या जातील आणि त्या त्यागिल्या व/किंवा , रित्यागिल्या असल्याचे गृहित धरले जाईल.

वरीलप्रमाणे नमूद पहिला परिशिष्ट (फ्लॅटचे वर्णन)

संपूर्ण मिळकत म्हणजे "वर्ल्ड क्रेस्ट" नावाच्या इमारतीतील पश्चिम विंगमधील ५६ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क. ५६०२. मोजमाप समारे २०१५ चौरस फूट चटई क्षेत्र, जो की कॅडस्ट्रल सर्वे क्र. ४४३, ४४४, ४४५, ४४५पी, ४४६, लोअर परळ विभाग, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परल, मंबर्द -४०००१३ येथील भूखंडावर स्थित व वसलेला आहे

दिनांक : २१ जून, २०२५ ॲड. विधी दोशी ए/१७०२. एकता भिम गार्डन-३. दत्तपाडा रोड. बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६

📵 **ૃગાં H**ousing

नोंद. कार्या.: १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, द्र.:-०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com **इंदोर शाखा:** २०१-ए आणि २०२, २रा मजला, मेगापोलिस बिल्डिंग, ५७९, एम जी रोड, इंदोर, मध्य प्रदेश- ४५२००१.

हाटोड, इंदोर, सर्व्हें क्र. ३२/२, ३३/२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर ॥। च्या

कलम १३(२) सहवाचता सिक्यरिट इंटरेस्ट (न्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सचना, तारखेनसार सधारणा

कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिट इंटरेस्ट (फोर्समेंट) हल्स, २००२ चा नियम १(१) अन्यये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा
आमहै, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स ित. (यानंतर 'पीएनबीएचएफ्ल' असा उद्धेख) सिक्युरिटाखंझन अंग्ड सिकस्टुक्शन ऑफ फायनानिश्यल अंदेटस् अंग्ड ए-फोर्समेंट्र ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंकर,
२००२ च्या चंटर III च्या कलम १३(२) अन्यये माणणी सूचना निर्मास केली आहे. सदर माणणी यूचना चुन्ही सर्व खालील कर्दार (सह-कर्जेदार) हमीदार यांना आमज्य आधिकृत अधिका-योगांकत निर्मासित करण्यात आले.
आहे. तुमचे खाते इत्ते/व्याजाच्या बक्काकिचे प्रदान ने केल्यामुळे दिक्कं बैक आहे इंडिया/नंत्रन हाऊसिंग बेंक बांच्या निर्देशास्तान ने प्रसानी में अदिय स्थाप वर्गोक करण्यात आले आहे.
आहे. तुमचे खाते इत्ते/व्याजाच्या बक्काकिचे प्रदान ने कल्यामुळे दिक्कं बैक आहे इंडिया/नंत्रन हाऊसिंग बेंक बांच्या निर्देशास्तान ने पर्सामींग प्रेत्रन स्थाप्त वर्गोक करण्यात आले आहे.
आहे स्वाने क्षा प्रसान प्रमान प्रमान स्थाप अपने आहे. सुस्तार ते अलाव अलाव कर्या क्षा स्थाप स्याप स्थाप स्याप स्थाप स्याप स्थाप स्थ

गणेश एन अय्यर (कर्जदार), विशालाक्षी गणेश अय्यर (सह-कर्जदार) आणि साधना सेंगापुर पाल्म, एनए, ८२.०, सिंगापुर एचओयू/ (रूपये चोवीस लाख चोवीस हजार पाचशे एव आणि तीन पैसे मात्र) **यएनडी/०३१ | बहेल (हमीदार),** रा/ये, सी७, ६०४, साकेत कॉम्प्लेक्स एक्स्टेन्शन, किसन कोळी मार्ग

गा.का. : इंदोर मराठा छत्रपती शिवाजी, अंधेरी पूर्व, इंटरनॅशनल एअस्पोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६९ पलॅट क्र. २०१, विमल नाथ अपार्टमेंट, ए३०१, सिलिकॉन सिटी, इंदोर, मध्य प्रदेश- ४५२०१ ठिकाण : इंदोर, दिनांक : २१.०६.२०२५

इंदोर, मध्य प्रदेश- ४५२०१०, भारत प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)



अर्थ सहकारेण कल्याणम

माजिवडा, ठाणे, पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०१, १. इंडियन ऑईल कॉर्पोरेशन लि



HEAD OFFICE - "Kalyanam_astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane-421 301

विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत सांकेतिक ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेची दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. (सेक्युअर्ड क्रेडीटर) यांना येणे असलेल्या कर्जाच्या वसुलीसाठी खाली नमद तपशिलाप्रमाणे 'जसे आहे जेथे आहे' तत्वावर विक्री.

कर्जदार व जामिनदार यांची नावे व कर्जखाती येणे रक्कम	 १. मे. गौरमेट फूडस अँड बेव्हरेजेस - कर्जदार प्रोप्ता. श्री. अनिल वाधवा २. सौ. मिनषा अनिल वाधवा - जामिनदार ३. सौ. दिक्षा नरेश वाधवा - जामिनदार कर्जखाते येणे रक्कम - रु. ८४,७२,२६४.१८ (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख बहात्तर हजार दोनशे चौसष्ठ पैसे अठरा मात्र) अधिक दि. ०१.०६.२०२५ पासूनचे व्याज, पेनल चार्जेस व खर्च.
	१. मे. मास्ती एंटरप्रायक्षेस - कर्जदार प्रोप्रा. श्री. सुनिल हिरानंद वाधवा २. श्री. अनिल हिरानंद वाधवा - जामिनदार ३. श्री. नरेश हिरानंद वाधवा - जामिनदार कर्जखाते येणे रक्कम - रु. २९,५०,५९४.२८ (रुपये एकोणतीस लाख पन्नास हजार पाचशे चौऱ्याण्णव पैसे अट्टावीस मात्र) अधिक दि. ०१.०६.२०२५ पासूनचे व्याज, पेनल चार्जेस व खर्च.
	१. मे. लोविना टेक्सटाईल्स – कर्जदार प्रोप्रा. सौ. दिक्षा नरेश वाधवा २. श्री. नरेश हिरानंद वाधवा – जामिनदार ३. श्री. अनिल हिरानंद वाधवा – जामिनदार ४. सौ. पद्मा हिरानंद वाधवा – जामिनदार ५. सौ. मनिषा अनिल वाधवा – जामिनदार कर्जखाते येणे रक्कम – रु. २८,४८,१७८.४५ (रुपये अट्टावीस लाख अट्टेचाळीस हजार एकशे अट्टयाहत्तर पैसे पंचेचाळीस मात्र) अधिक दि. ०१.०६.२०२५ पासूनचे व्याज, पेनल चार्जेस व खर्च.
	 १. मे. रिषी टेक्सटाईल्स - कर्जदार प्रोप्रा. मनिषा अनिल वाधवा २. श्री. नरेश हिरानंद वाधवा - जामिनदार ३. श्री. अनिल हिरानंद वाधवा - जामिनदार ४. सौ. पद्मा हिरानंद वाधवा - जामिनदार ५. सौ. दिक्षा नरेश वाधवा - जामिनदार ५. सौ. दिक्षा नरेश वाधवा - जामिनदार कर्जखाते येणे रक्कम - रु. २८,६१,५२०.५८ (रुपये अट्ठावीस लाख एकसष्ट हजार पाचशे वीस पैसे अट्ठावन्न मात्र) अधिक दि. ०१.०६.२०२५ पास्नचे व्याज, पेनल चार्जेस व खर्च.
	 १. मे. पाल्म टेक्सटाईल्स - कर्जदार प्रोप्रा. सी. पद्मा हिरानंद वाधवा २. श्री. नरेश हिरानंद वाधवा - जामिनदार ३. श्री. अनिल हिरानंद वाधवा - जामिनदार ४. सी. मनिषा अनिल वाधवा - जामिनदार ५. सी. दिक्षा नरेश वाधवा - जामिनदार ५. सी. दिक्षा नरेश वाधवा - जामिनदार कर्जखाते येणे रक्कम - रु. २७,५१,३७६.८९ (रुपये सत्तावीस लाख एकावन्न हजार तीनशे शहात्तर पैसे एकोणनव्वद मात्र) अधिक दि. ०१.०६.२०२५ पासूनचे व्याज, पेनल चार्जेस व खर्च.
तारण मालमत्तेचे वर्णन	यु.नं. १०, शीट नं. ८, प्लॉट नं. ५९ ए, कॅम्प नं. ४ व ५ येथील अंदाजे ७०९.५० चौ. यार्ड क्षेत्रफळ असलेली जमीन, त्यावर बांधलेली अंदाजे ६३८१ चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेली फॅक्टरी बिल्डींग व गोडाऊन, तसेच ८०० चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट, विञ्चलवाडी पोलीस स्टेशनजवळ, उल्हासनगर-४२१ ००४, जि. ठाणे, उल्हासनगर म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या हद्दीमध्ये, सब रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट उल्हासनगर, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट उल्हासनगर, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट उल्हासनगर, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट उल्हासनगर, रजिस्ट्रेशन
रिझर्व्ह प्राईस रु.	रु. ४,८७,००,०००/- (रुपये चार कोटी सत्त्याऐंशी लाख मात्र)
-	·

– विक्रीच्या अटी शर्ती –

- १) तारण मालमत्तेची विक्री ही या जाहीरातीमधील अटी व शर्ती तसेच ऑफर फॉर्ममधील अटी शर्ती यांच्या अधीन राह्न करण्यात येईल. मालमत्तेचा अधिक तपशील व ऑफर फॉर्म हे उपरोक्त पत्त्यावरील दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. मुख्य कार्यालयातून रु. १,०००/- (नॉन रिफंडेबल) चा भरणा करून इच्छुक खरेदीदार प्राप्त करू शकतील.
- विक्रीस काढलेली तारण मालमत्ता इच्छुक खरेदीदार यांना तपासणीसाठी **दि. १६.०६.२०२५ रोजी द्पारी ०१.०० ते द्पारी ०३.००** वाजेपर्यंत उपलब्ध करून देण्यात येईल.
- ३) इच्छुक खरेदीदारांनी आपल्या मोहोरबंद ऑफर्स बयाणा/इसारा रक्कम रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र) च्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे उपरोक्त पत्त्यावरील दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. च्या कल्याण येथील मुख्य कार्यालयात दि. **११.०७.२०२५ रोजी दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत** जमा कराव्यात. बयाणा/इसारा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट हा दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांचे नावे कल्याण येथे देय असावा
- मोहोरबंद ऑफस **दि. ११.०७.२०२५ रोजी सायंकाळी ०४.०० वाजता** दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांच्या कल्याण येथील मख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील
- ५) उपरोक्त तारण मालमत्ता 'जसे आहे जेथे आहे' तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. त्यामुळे सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी/लायसन्स याबाबत तसेच मालमत्तेसंदर्भात/कर्जदारासंदर्भातील थकलेली पाणी पट्टी, वीज बील, अथवा नगरपालिका हौसींग सोसायटी इ. यांना देय कर/दंड/देणी यांची जबाबदारी बँक घेत नाही
- ६) सदरची नोटीस ही कर्जदार, जामिनदार, मालमत्ता मालक/मॉर्गेजर यांस सरफेसी ॲक्ट, २००२ मधील रुल ८(६) व ९(१) अन्वये कायदेशीर नोटीस समजण्यात यावी.

स्थळ - कल्याण दि. २१.०६.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

दिनांक २०.०६.२०२५ रोजी प्रकाशित झालेल ज्या अर्थी. पान क्र. १२ वरच्या दि. कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँव निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी लि. च्या श्री. राहुल माणिकराव जाधव यांच्य इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड **ई-लिलाव विक्री सुचने** मध्ये विक्री/ लिलावाकरीत रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये तारण मत्तेच्या तपशीला मध्ये सर्व्हे क्र. (भाग) अर प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 08.07.2022 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 1,55,28,482.26 (रुपये एक कोटी पंचावन्न लाख लिहिलेले असन ते ३०६(भाग) असे वाचण्यात याव अञ्जावीस हजार चारशे ब्याऐंशी आणि सब्बीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLLOW00341136 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 30.06.2022 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार कांती यशवंत पवार (दिवंगत यशवंत रामचंद पवार यांच्या पत्नी तसेच कायदेशीर वारस), करण

> सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 17.06.2025 रोजी घेतलेला आहे.

> यशवंत पवार (दिवंगत यशवंत रामचंद्र पवार यांचे पुत्र तसेच कायदेशीर वारस) आणि केशव यशवंत

पवार (दिवंगत यशवंत रामचंद्र पवार यांचे पुत्र तसेच कायदेशीर वारस) यांना कलम 13(12) सह

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणन ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 1.55.28.482.26 (रुपये एक कोटी पंचावन्न लाख अठ्ठावीस हजार चारशे ब्याऐंशी आणि सळ्वीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 30.06.2022 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

जिमन बेअरिंग सर्वे जुना क्रमांक 208 (भाग) वर निर्मित "लोढा स्प्लेन्डोरा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील "प्लॅटिनो -सी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये सत्तावीसव्या मजल्यावर, टाईप- 3 बीएचके लक्स, फ्लॅट क्र.सी-2702, ज्याचे चटई क्षेत्र 1082 चौरस फूट समतुल्य 100.56 चौरस मीटर्स, नवा सर्वे क्र. 4/6/2, जुना सर्वे क्र. 217/14. गाव भाईंदरपाडा चा नवा सर्वे क्र. 109/14. घोडबंदर रोड तालका आणि जिल्हा ठाणे (पश्चिम) - 400607, महाराष्ट्र, दोन कार पार्किंगच्या जागांसह.

अधिकृत अधिकारी

...वादी

्प्रतिवादी

तारीख: 17.06.2025 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) स्थळ : ठाणे

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात आर.ए.ई. ॲण्ड आर. वाद क्र. १९९ सन २०२४ मधील/आणि निशाणी क्र. ९

विरुध्द

फातमाबाई बिनते नाखुदा मोहमद्द अमीन अन्सारी रोगे रिलिजियस ॲण्ड चॅरिटेबल टस्टचे टस्टी. नाखदा मोहम्मद अली रोगे

वय ६३ वर्ष, पेशा: व्यवसाय मोहमद बिलाल अली सातोपे वय ५५ वर्ष, पेशा: व्यवसाय ४. सौ, राबिया मोहम्मद अली रोगे

वय ५४ वर्ष, पेशा: चार्टर्ड अकाऊंटंट सर्व ट्रस्टी ज्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता: ३२-९४, काझी स्टीट, पायधुनी, मुंबई- ४००००३.

काझी सिराजुद्दीन ए अमिन यांचे अज्ञात वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी वय: प्रौढ आणि पेशा : माहित नाही, अब्दल हमिद एस. काझी

संपूर्ण नाव माहित नाही, राहणार खोली क्र. २५, नाखूदा बिल्डिंग, १ला मजला, २१-३९, मौलाना आझाद रोड, मुंबई-४०००८.

वरील नावाचे प्रतिवादी

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वाद दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना वादींसाठी २१-२९, मौलाना आझाद रोड, मुंबई ४००००८ येथील नाखुदा इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित खोली क्र. २५ अशा वादग्रस्त परिसर रिकामा करणे आणि शांततापुर्ण कब्जा सोपविण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि प्रतिवादींना जानेवारी, २०१० ते डिसेंबर, २०२३ पर्यंत एकूण रु. ८२,७८८/- चे थकीत भाडेसुध्दा वादींना चुकते करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि की सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून वादग्रस्त परिसराच्या संदर्भातील प्रतिवादींद्वारे देय मेसने प्रॉफीटची चौकशी करण्याचे आदेश द्यावेत आणि प्रतिवादींना वादग्रस्त परिसराच्या संदर्भातील प्रतिवादींद्वारे देय जानेवारी, २०२१ ते डिसेंबर, २०२३ पर्यंत एकूण रु. ३६,०६०/- तीन वर्षाचे थकीत भाडे सुध्दा वादींना चुकते करण्याचे आदेश आणि हकूम सुध्दा द्यावेत आणि वादामधील विनंतीनसार अशा अन्य आणि पढील अनतोषांकरिता. आणि ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी दिनांक १ मार्च, २०२४ रोजीचा निशेधाज्ञा अर्ज

म्हणजेच निशाणी ९ काढ्न त्यामध्ये विनती केली आहे की, सदर वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकला प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी आणि/िकंवा येथील प्रतिवादींचे अज्ञात कायदेशीर आणि प्रतिनिधी यांना वादग्रस्त परिसर आणि/किंवा त्याचा भाग निकाली काढणे आणि/किंवा विभागणी आणि/किंवा त्यामध्ये कोणत्याही बाबतीत समावेश करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या निधेधाज्ञेच्या आदेशाद्वारे प्रतिबंध करावा आणि अर्जामध्ये विनंती केल्यानुसार अशा अन्य आणि पुढील अनतोषांकरिता.

तम्हाला याद्वारे वाद आणि अर्जाच्या विरोधात कारणे दाखविण्यासाठी २७ जून, २०२५ रोजी दपारी २.४५ वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती असलेल्या प्राधिकत प्लिडरद्वारे न्यायालय खोली क्र. . १३, ४था मजला, लघुवाद न्यायालयाची जुनी इमारत, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मुंबई-४००००२ येथील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर राहण्याची ताकीद देण्यात येत आहे. यामध्ये कसूर केल्यास वाद आणि अर्जाची तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल. तुम्ही सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १३ मधुन सदर वाद/अर्जाची प्रत प्राप्त करु

सदर न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर ८ मे. २०२४.

सही / -रजिस्टार

[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए,

वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/१४७७/२०२४ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

> फेडरल बॅक विरुद्ध संदिप निकम

१) संदिप निकम डी/डब्ल्यु/एस/ओ- रघुनाथ

रामनगर, एस. पी. रोड, मणी शॉप जवळ, धारखाडी, दहिसर, मुंबई-४००६८, मुंबई, महाराष्ट्र-४००६८.

येथे देखील खोली क्र. १०६, १ला मजला, श्री अपार्टमेंट, साईनाथ नगर, चंदनसार रोड, विरार पूर्व, पालघर-४०१३०५, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५.

(२) श्रीमती. संगीता संदीप निकम

रामनगर झोपडपट्टी, एस. पी. रोड, मणी शॉप जवळ, धारखाडी, दिहसर, मुंबई-४००६८, मुंबई, महाराष्ट्र-४००६८. येथे देखील

खोली क्र. १०६, १ला मजला, श्री अपार्टमेंट, साईनाथ नगर, चंदनसार रोड, विरार पूर्व, पालघर-४०१३०५, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५. समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१४७७/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १०/१०/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावत होऊन<u>रु. २१७३२३६.३६/-</u> च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस

- दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि
- मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि
- तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत

जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या

सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला <u>२१/०७/२०२५</u> **रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २०/०६/२०२५ रोजी दिले.



समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी (संजय जयस्वाल) डीआरटी-॥, मुंबई

दिनांक: ३०.०५.२०२५

१. श्री. फारूक अब्दल सत्तार दळवी, श्री. सत्तार हसन दळवी यांचा मुलगा, हि क्र. ४१, गाव शिरोळ, तालूका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, पिन ४२१६०२

संदर्भ क.: एओकेसीके : पीएसएन:०१:२०२५-२६

सौ. सफिनाज फारूक दळवी, श्री. फारूक अब्दल सत्तार दळवी यांची पत्नी. हि क्र. ४१, गाव शिरोळ, तालूका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, पिन ४२१६०२

श्री. फारूक अब्दल सत्तार दळवी, श्री. सत्तार हसन दळवी यांचा मुलगा, प्लंट क्र. १०४ आणि १०५, पुषर टॉवर सीएचएसएल, हि क्र. ६१ तआ मोहल्ला, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र पिन ४२१३०८ सौ. सफिनाज फारूक दळवी, श्री. फारूक अञ्चल सत्तार दळवी यांची पत्नी,

पलॅट क्र. १०४ आणि १०५, सुपर टॉवर सीएचएसएल, हि क्र. ६१ वाजा मोहल्ला, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र पिन ४२१३०८

यूनियन बेंक 🕼 Union Bank

स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा :- मेझ्झानाईन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक

एक्स्चेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई - ४०००१३, वेबसाईट: https://www.unionbankofindia.co.in

ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

कर्जदाराला विक्रीबद्दल माहिती देणारी सूचना (३० दिवसांची सूचना)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ६ (२)/८ (६)

श्री. प्रकाश मोहनलाल शाह, श्री. मोहनलाल देवचंद्र शाह, २०१, शारदा सदन, लिबर्टी गार्डन, रोड क्र. १, मालाड पश्चिम, मुंबई, पिन ४०००६४

विषय - सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे देय रक्कम वसूल करण्यासाठी श्री. फारूक अब्दल सत्तार दळवी यांच्या . मालकीच्या मिळकतीची विकी

युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा (याआधी युनियन बँक सह खाते लिंक रोड, मालाड (प), मुंबई), २१, बीणा चेंबर, मेझ्झानाईन मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१, तारण धनकोने भिक्युरिटायझेशन अंड रिकन्स्ट्र्यशन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेट्स अंड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १२.०२.२०२५ रोजी मागणी सूचना दिली आणि निर्धारित बेळेत थकीत रक्कम भरण्यासाठी आवाहन केले होते. दिलेल्या मुदतीत तुम्ही वरील सुचनेचे पालन करण्यात अयशस्वी उत्त्यामुळे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने २०.०५.२०२५ रोजी अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, ००२ च्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद केल्याप्रमाणे स्थावर तारण मत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

गरण मत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तुम्ही बँकेची देय रक्कम भरलेली नाही. त्यामुळे, ही सूचना मिळाल्यापासून ३ दिवसांनंतर ऑनलाइन पद्धतीने जाहीर ई-लिलाव करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करणे आवश्यक झाल आहे. मिळकतीच्या राखीव किंमतीसह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशील, ज्यामध्ये ई-नलाव आयोजित केला जाणार आहे, तुम्हाला स्वतंत्रपणे सूचित केले जाईल

त्यामुळे, जर तुम्ही बँकेची देय रक्कम, त्यानंतरचे व्याज, खर्च, प्रभार आणि बँकेने विक्रीची सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या रखेपूर्वी केलेल्या खर्चासह भरल्यास, मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३ (८) मध्ये नमूद केल्यानुसार तुमची मालमत्ता सोडवू शकता.

मिळक<u>तीचे परिशिष्</u>ट श्री. फारूक अब्दुल सत्तार दळवी यांच्या नावातील गाव शिरोळ, तालुका शहापूर, जि - ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेली सर्व्हें क्र. ९३२/१, मोजमापित १४४५ चौ. मी. धारक जिमन एकत्रित सह त्यावरील उभारित ग्राम

पंचायत हाऊस क्र. १२६७, मोजमापित ८० X १०० = ८००० चौ. फू. (बिल्ट अप) धारक दळवी दरबार हॉटेल अशी ज्ञात रचना आणि ग्राम पंचायत घर क्र. १२६८/१, २, ३, ४ आणि ५ धारक कमर्शियल गाळा मोजमापित ९०० चौ. फ. बिल्ट अप क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग. श्री. फारूक अब्दुल सत्तार दळवी यांच्या नावातील सीटीएस क्र. २१७६, २१७७, २१७८, २१७९/१ २१७९/२ आणि २१७९/३ धारक जिमनीच्या त्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित भिवंडी - निजामपूर शहर

महानगरपालिका, उप जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे, पिन ४२१३०८ अंतर्गत गाव भिवंडी येथे स्थित सुपर टॉवर, सुपर

टॉवर सीएचएसएल अशा ज्ञात नगरपालिका घर क्र. ६१, १ला मजला, क्र. १०५ धारक एक फ्लॅट, मोजमापित ६७ श्री. फारूक अब्दुल सत्तार दळवी यांच्या नावातील सीटीएस क्र. २१७६, २१७७, २१७८, २१७९/१ २१७९/२ आणि २१७९/३ धारक जिमनीच्या त्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित भिवंडी - निजामपुर शहर महानगरपालिका, उप जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे, पिन ४२१३०८ अंतर्गत गाव भिवंडी येथे स्थित सुपर टॉवर, सुपर टॉवर सीएचएसएल अशा जात नगरपालिका घर क. ६१. १ला मजला. क. १०४ धारक एक फ्लॅट. मोजमापित ७०६

चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र). ठिकाण :- मंबर्ड

. किशोर चंद्र कुमार प्राधिकत अधिकारी

मख्य व्यवस्थापव

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा : विशेष ऑपरेशनसाठी विभाग पेनिस्तृता विश्वनेस पासे, बी टॉवर, ४था मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम) मुंबई ४०००१३.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना ?) मे. केनवुड मार्केटिंग आयएनसी (कर्जदार) श्री. राजन कुंदनलाल मेहरोत्रा यांचे मालकी हक,

१८/६३-६४, ओशिवरा सिल्वर सन सीएचएसएल, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मंबई ४०००१२. श्री. राजन कुंदनलाल मेहरोत्रा (हमीदार/गहाणदार) मे. केनवुड मार्केटिंग आयएनसी यांचे मालकी हक, १८/६३-६४, ओशिवरा सिल्वर सन सीएचएसएल, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा,

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००१२. ३) सौ. हर्षा राजन मेहरोत्रा (हमीदार) १८/६३-६४, ओशिवरा सिल्वर सन सीएचएसएल, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००१२.

४) <mark>श्री. करण राजन मेहरोत्रा (हमीदार/गहाणदार)</mark> मे. केनवुड मार्केटिंग आयएनसी यांचे मालकी हक, १८/६३-६४, ओशिवरा सिल्वर सन सीएचएसएल, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००१२.

सूचना याद्वारे तुम्हाला दिले जात आहे की, एचडीएफसी बँक लिमिटेड च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने जारी केलेल्या दि.१५-०५-२०२५ रोजी नोटीस असलेला लिफाफा सरफेसी कायद्याचे १३(२) स्पीड पोस्ट ए/डी रजिस्टर पोस्टाद्वारे सामान्य पद्धतीने लागू केले जाऊ शकत नाही त्यामुळे तुम्हाला सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ द्वारे नोटीस देण्यात आली

आहे. तुम्ही रोख क्रेडिट सुविधा साठी घेतले होते आणि परतफेडीमध्ये तुम्ही केलेल्या चुकांमुळे, २९-०६-२००९ रोजी तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत आले आहे. तुम्हाला याद्वारे ३०.०४.२०२५ रोजी अनुसार रु. ३,०८,८७,४५६/- (रु. तीन कोटी आठ लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे छप्पन मात्र) कराराच्या दरावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क, आनुषंगिक खर्च ६० दिवसांच्या आत देय होईपर्यंत संपूर्ण थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. असफल राहिल्यास, एचडीएफसी बँक लि. जिमनीच्या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेले इतर कोणतेही अधिकार सदर कायद्याच्या १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या सर्व अधिकारांचा वापर करुन खाली दिलेल्या तपशिलप्रमाणे सरक्षित (गहाण/तारण) कोणत्याही पूर्वग्रहासह मालमत्तेचा ताबा घेईल.

तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की, वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही वरील सदर तारण मत्ता एचडीएफसी बँक लि. च्या लिखित परवानगिशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करु शकत नाही.

तारण मत्ता

फ्लॅट क्र.१८/६३, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र.१८, ओशिवरा सिल्वर सॅड सीएचएसएल एचआयजी कॉलनी, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी (प), मुंबई ४००१०२. श्री. राजन कंदनलाल मेहरोत्रा यांचा मालकीचे.

फ्लॅट क्र.१८/६३, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र.१८, ओशिवरा सिल्वर सॅड सीएचएसएल एचआयजी कॉलनी, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी (प), मुंबई ४००१०२. श्री. करण राजन मेहरोत्रा यांचा मालकीचे.

(यानंतर एकत्रितपणे तारण मत्ता असा संदर्भ) कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम ३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि निलेश देसाई प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २१/०६/२०२५ स्पेशल ऑपरेशन करीता विभाग मोबा ९३२०३०४९९० ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की श्रीमती गीता मूर्ती, श्री. संदीप मूर्ती आणि श्री. जयदेव मूर्ती (यापुढे "हस्तांतरणकर्ते" असा उल्लेख करण्यात येतो.) यांनी त्यांचे मालकीचे निवासी फ्लॅट, दोन कार पार्किंग स्पेस आणि १० पूर्णतः भरलेले शेअर्स, जे एकत्रितपणे खालील फ्लॅट मालमत्तेच्या परिशिष्टात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केले आहेत ("सदर फ्लॅट मालमत्ता"), आमच्या अशिलांकडे विक्री, हस्तांतरण व अभिहस्तांतर करण्याचे मान्य केले आहे. सदर मालमत्ता स्पष्ट, बाजारू आणि विक्रयास पात्र शीर्षकासह असून, कोणत्याही अडचण, बंधनाशिवाय, खात्रीशीर रिक्त आणि शांततापूर्ण ताब्यात हस्तांतरित करण्यात येणार आहे. हस्तांतरणकर्त्यांनी असे दर्शविले आहे की, (१) श्री. रघुनाथ मूर्ती हे सदर फ्लॅट मालमत्तेचे मूळ मालक होते, ज्यांचे निधन दिनांक ०९-०४-२०२१ रोजी झाले; (२) सदर हस्तांतरणकर्ते हे मात्र तीन कायदेशीर उत्तराधिकारी आहेत आणि त्यांना सदर फ्लॅट मालमत्ता विक्री करण्याचा पूर्ण हक्क आहे; (३) मा. मुंबई उच्च न्यायालयाकडून स्व. श्री. रघुनाथ मूर्ती यांनी केलेल्या शेवटच्या वसीयेवर प्रोबेट मंजूर झालेले आहे.

कोणतीही व्यक्ती, बँक, वित्तीय संस्था, एनबीएफसी किंवा इतर कोणतीही संस्था किंवा दावा करणारे, सदर फ्लॅट मालमत्तेस किंवा तिच्या कोणत्याही भागास संदर्भित कोणत्याही हक्क, नाव, हितसंबंध, मागणी, हरकत किंवा दावा असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात व आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह कळवावे.

जर वरील मुदतीत कोणताही दावा/हरकत प्राप्त झाली नाही, तर असे मानण्यात येईल की, सदर दावा/मागणी परित्यागित, त्यागित, सोडून दिलेले आणि अस्वीकृत करण्यात आले आहेत आणि सदर फ्लॅट मालमत्तेच्या विक्री व्यवहारास कोणताही प्रतिबंध राहणार नाही.

फ्लॅट मालमत्तेचे परिशिष्ट खाली नमूद केलेले रु. ५०/- चे प्रत्येकी १० पूर्णतः भरलेले शेअर्स (एकूण रु.

५००/-) शेअर सर्टिफिकेट क्र. एस-१५६, दिनांक ०१-१२-२०१४, विशिष्ट क्रमांक : १५५१ ते १५६० (दोन्ही क्रमांक समाविष्ट), प्राप्तकर्ता संस्था : महिंद्रा स्प्लेंडर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्रमांक : एमयूएम-२/डब्ल्यू-एस/एचएससी/(टीसी)/१०५७२/२०१२-२०१३, दिनांक १२-०३-२०१३, नोंदणीकृत कार्यालय व इमारती : मेट्रो मॉल समोर, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०००७८. त्याच्याबरोबर : फ्लॅट क्र. २१०२, क्षेत्रफळ : ९२.७५ चौ. मी. (सुमारे ९९८.३६ चौ. फूट चटई क्षेत्र; बाल्कनीसह समाविष्ट), विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ : १३६.०१ चौ. मी. (सुमारे १४६४ चौ. फूट), मजला : २१ वा मजला, इमारत क्र. : ''बी'', तसेच दोन समर्पित कार पार्किंग स्पेस क्र. ४१२ आणि ४१३, (एकूण मोजमाप सुमारे २०.७० चौ. मी.), लोअर पॅडियम स्तरावर, इमारतीचे नाव : ''लँटाना'', ज्याचे स्थान : सी.टी.एस. क्र. ६१७, गाव कांजूर, तालुका कुर्ला. मुंबई, दिनांक २१ जून, २०२५

सही/-पी. ए. फ्रान्सिस (वकील, उच्च न्यायालय) एफ. जे. लीगल असोसिएट्स

कार्यालय क्र. ३१०, तिसरा मजला, रुनवाल हाइट्स कमर्शियल प्रिमाइसेस, निर्मल लाइफस्टाइल समोर, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई - ४०००८० मो. क्र. ९८६९४०२६७७ / ९९३०५७६७८२

ई-मेल : adv.pafrancis@gmail.com

PUBLIC NOTICE The Public at large be informed that Smt Ramilaben Dhanjibhai Malde died or 27/04/2025. The Deceased was a join nember of Flat No. 102. First Floor JITEN CHS LTD, Diwanman, Vasai (W) 401202, Taluka - Vasai, Dist. - Palghar SHRI BIPIN DHANJI MALDE has applied or transfer of Share Certificate for 50 °

name as a joint member.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the said property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice. copies of such documents and othe proofs in support of his claims/objection for transfer of 50% shares and interest of the deceased member in the capital property of the society. If no claims jections are received within the perio to deal with the shares and interest of th eceased member in the capital/propert rovided under the bye-laws of the ociety. The claims/objections, if any eceived by the society for transfer of 50% shares and interest of the decease member in the capital/property of the ociety shall be dealt with in the rovided under the bye-laws of the ociety.

Ritu Sandesh Mishra, Advocate 103 & 105, Aadarsh Commercial Cente Behind Gurudwara, Gurunanank Nagar Vasai West, Dist. Palghar - 401202.

जाहीर सुचना

माझ्या अशिल मे. लॅसन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेवतीने याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांच्याशी संबंधित अचल मालमत्तेच्या मळ साखळी करारपत्रांचा (ज्यांचा उल्लेख यापुढे "दस्तऐवज" असा करण्यात येईल) गहाळ होण्याचा प्रकार घडलेला आहे व सदर दस्तऐवज कोणत्याही वित्तीय किंवा गैर-वित्तीय संस्थेकरे हमी म्हणन तेवलेले नाहीत

कोणत्याही व्यक्तीच्या ताब्यात वरील दस्तऐवज असल्यास किंवा अशा दस्तऐवजांचा ठावठिकाणा माहित असल्यास, त्यांनी कृपया तत्काळ खालील नमूद पत्त्यावर या संदर्भात कलवावे

सर्वसामान्य जनतेस इथे सूचित करण्यात येते की, वरील दस्तऐवजांशी संबंधित कोणताही व्यवहार करू नये. कोणतीही व्यक्ती जर असे ट्रम्तोवज वापात अमेल किंवा त्यांच्याणी मंबंधित कोणताही व्यवहार करत असेल. तर ते त्या व्यक्तीच्या स्वतःच्या जोखमीवर व जबाबदारीवर (गुन्हेगारी जबाबदारीसह) असेल. अशा कोणत्याही अनधिकत त्र्यवहारामुळे झालेल्या नुकसानासाठी माझे/आमचे अशिल कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. सदर नोटीसीच्या दिनांकापासन पंधरा (१५) दिवसांच्या आत जर कोणतीही माहिती प्राप्त झाली नाही, तर पुढील प्रक्रिया सुरु केली जाईल.

परिशिष्ट

फ्लॅट क्रमांक ८, क्षेत्रफळ ४३० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) - पहिल्या मजल्यावर, "न्य जागृती सी.एच.एस.एल.'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व मिळकत भाग आणि विभाग यांचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :- गाव : बांद्रा, ता. अंधेरी, जिल्हा व उपजिल्हा : मुंबई शहर व मुंबई उपनगर, प्लॉट क्र. २२७, एस.व्ही. रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० (यापुढे ''सदर फ्लॅट'' असा उल्लेख करण्यात येईल)

संजीव आर. सिंग वकील, उच्च न्यायालय ३०१, जे.पी. रेसिडेन्सी, चिंचोली बंदर रोड. मालाड (पश्चिम), मुंबई - ६४

फोन : ०२२-२८७७५११८

ईमेल : adv.sanjeev@yahoo.co.in जाहीर सूचना

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल पृथ्वी एंटरप्रायझेस, जो की इंडियन पार्टनरशिप ॲक्ट, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था आहे, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ऑफिस क्र. १ आणि २. परमार सीएचएस लि. परांजपे बी स्कीम रोड क्र. १, विलेपार्ले (पूर्व), मंबर्ड - ४०००५७ येथे आहे. त्यांनी रेणकांबा को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड व त्यांच्या सदस्यांबरोबर दि. १४ मार्च, २०२४ रोजी केलेल्या डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट अंतर्गत संपादन केलेल्या சாரடுகார்கா மெககிரக்கி नावनोंदणी तपासत आहोत. व ज्या मिळकतीचे अधिक स्पष्ट वर्णन खालील परिशिष्टामध्ये दिले आहे ("सदर मिळकत").

सर्व व्यक्तींनी, व्यक्ती असो वा कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था/संस्था-गैरबँकी, संस्था, फर्म, व्यक्तींची संघटना वा संस्था (नोंदणीकृत असो वा नसलेली), कर्जदाता आणि/किंवा धनको यांनी, जर सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर / हिस्यावर कोणतेही आक्षेप, दावा, हक, नावाधिकार, हिस्सा आणि/किंवा हितसंबंध, टीडीआर वापर, एफएसआय वापर किंवा उभारलेले वा उभारावयाचे बांधकाम हक कोणत्याही प्रकारे वारसा, हिस्सा, विक्री, हस्तांतरण, गहाण, भाडेपटटी, धारणाधिकार, परवाना, प्रभार, विश्वस्त, करार, दावा, देखभाल, वास्तव्याचा अधिकार, सुविधाधिकार, जाण्याचा रस्ता, आधी खरेदीचा हक्क, भेट, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, कब्जा, वाटप, ताबा, परवाना करार, पोट-भाडेपट्टी, पोट-परवाना, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, मृत्युपत्र, विभागणी, खटला, स्थगन आदेश, संपादन, अधिग्रहण, जप्ती, प्रलंबित खटला, अडथळा, करार, कंत्राट, समजोत्याचे ज्ञापन, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, सोडल्याच्या व अधिग्रहण विलेखान्वये, पावर ऑफ ॲटर्नी, मागणी, कोणताही न्यायालयीन किंवा प्राधिकृत आदेश किंवा हुकूम, राखीव हक्क, डेव्हलपमेंट अधिकार, संयुक्तं उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्जे, अग्रिमा, कायदेशीर प्रक्रियेद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे असेल तर, त्यांनी त्यांचे लेखी स्वरूपातील दावे आणि/किंवा हितसंबंध व त्यासंबंधित कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतीसह डायमंडवाला अँड कंपनी, ॲडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर, लेंटिन चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत सादर करणे आवश्यक आहे.

कसूर केल्यास असे समजले जाईल की, कोणताही दावा, हक, नावाधिकार किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाही आणि असे सर्व दावे त्यागलेले आणि/किंवा परित्याग केलेले मानले जातील आणि आम्ही अशा दाव्यांचा उल्लेख न करता सदर मिळकतीसाठी नावाधिकार प्रमाणपत्र जारी करू.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील, नोंदणी जिल्हा व

उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर अंतर्गत, विलेपार्ले (पूर्व) गावातील, अंधेरी तालुक्यातील, टी.पी.एस.-२ विलेपार्ले मधील फाइनल ओरिजिनल प्लॉट क्र. २५ए, फायनल प्लॉट क्र. ८३, सी. टी. एस. क्र. १०१० या क्रमांकाची अंदाजे ५४६.८० चौ. मीटर इतकी मोजमाप असलेली जमीन किंवा भूखंड आणि त्यावरील 'अथणिकर'' नावाची इमारत, जी पार्क रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ येथे स्थित आहे, खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: : ९.१५ मीटर रुंद पार्क रोड

: एफ.पी. क्र. ८४ धारक भूखंड : एफ.पी. क्र. ८२ धारक भूखंड : एफ.पी. क्र. ८६ धारक भूखंड दक्षिण

दिनांक : २० जून, २०२५

डायमंडवाला अँड कंपनी वकील आणि सॉलिसिटर

टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका