

Esikae Undantaksing (oc)

514/15533

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 28, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

11:31 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16761 दिनांक: 28/08/2024

गावाचे नाव: बांद्रा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर18-15533-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: डायनास्टी इन्फ्राविल्ड्स प्रा ली चे ऑथोराईझ्ड सिग्रेटरी शोवीर ईराणी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

एकूण:

रु. 2400.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे  
11:50 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

सगळेच मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४  
मुंबई नगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824274005701 दिनांक: 28/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007338785202425P दिनांक: 28/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON 29/8/2024



28/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 15533/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: Consent for Occupancy Certificate जुन्या इमारतीचे नाव खेरनगर दीपलक्ष्मी सीएचएस एलटीडी आणि नवीन बिल्डिंग नाव "एरिका" ... सर्व्हे नं.341 (p) CTS No. 607 (pt) व्हिलेज बांद्रा, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई - 400051.....रेफरन्स गव्हर्नमेंट नोटिफिकेशन नं. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 14.01.2021 आणि इतर...इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ( C.T.S. Number : 607 (pt) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- डायनास्टी इन्फ्राबिल्डर्स प्रा ली चे ऑबोराईड्ड सिग्रेटरी शोवीर ईराणी वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: नटराज, ब्लॉक नं: एम. व्ही. रोड जंक्शन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AACCD8320K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15533/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- Affidavit



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DYNASTY INFRABUILDERS PVT. LTD.	eChallan	10000502024082702607	MH007338785202425P	500.00	SD	0004081548202425	28/08/2024
2		DHC		0824274005701	1400	RF	0824274005701D	28/08/2024
3	DYNASTY INFRABUILDERS PVT. LTD.	eChallan		MH007338785202425P	1000	RF	0004081548202425	28/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





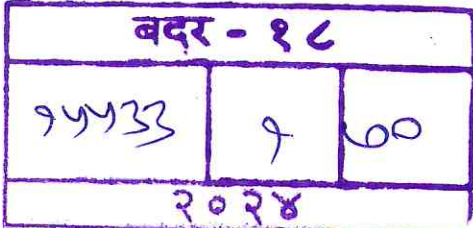
CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH007338785202425P	BARCODE			Date	27/08/2024-13:13:50		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7					Full Name		DYNASTY INFRABUILDERS PVT. LTD.			
Location MUMBAI										
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		Survey No.341 (p), CTS No.607 (p), Khernagar			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building		Deeplaxmi CHS Ltd.			
0030045501 Stamp Duty				500.00	Road/Street		Village Bandra, Khernagar			
0030063301 Registration Fee				1000.00	Area/Locality		Bandra (East), Mumbai			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 5 1			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=MHADA STAMP DUTY PAID FOR UNDERTAKING~					
					Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total				1,500.00	Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502024082702607		9204441313513	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	27/08/2024-13:14:18		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 2266766888



CHALLAN  
MTR Form Number-6

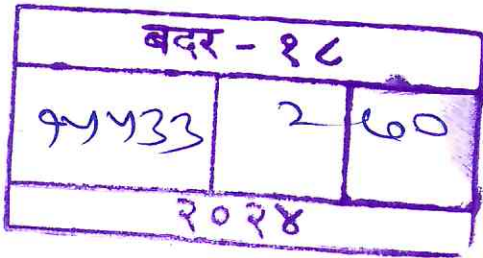


GRN	MH007338785202425P	BARCODE			Date	27/08/2024-13:13:50		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7					Full Name		DYNASTY INFRABUILDERS PVT. LTD.			
Location MUMBAI										
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		Survey No.341 (p), CTS No.607 (p), Khernagar			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		Deeplaxmi CHS Ltd.			
0030045501 Stamp Duty			500.00		Road/Street		Village Bandra, Khernagar			
0030063301 Registration Fee			1000.00		Area/Locality		Bandra (East), Mumbai			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 5 1			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=MHADA STAMP DUTY PAID FOR UNDERTAKING~					
					Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			1,500.00		Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502024082702607 9204441313513	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		27/08/2024-13:14:18 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 2266766888  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
याचर घटकन केवल दुपुन निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवयाच्या दस्तावाची लागू आहे. अन्यत्र तो वापरला जाऊ नये.

Sub Registrar Office

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-514-15533	0004081548202425	28/08/2024-11:31:20	IGR555	500.00
2	(IS)-514-15533	0004081548202425	28/08/2024-11:31:20	IGR555	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00







**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN	0824274005701	Receipt Date	28/08/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from DYNASTY INFRABUILDERS PVT. LTD., Mobile number 2266766888, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 15533 dated 28/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

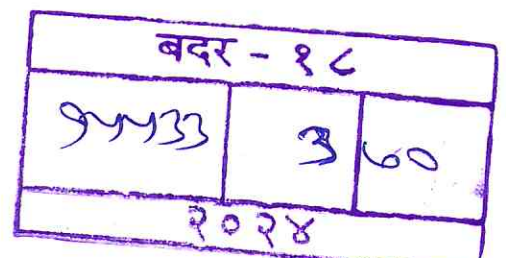
₹ 1400

DEFACED

### Payment Details

Bank Name	ICICIRB	Payment Date	27/08/2024
Bank CIN	10004152024082705481	REF No.	0890213271
Deface No	0824274005701D	Deface Date	28/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



### UNDERTAKING



To,  
The Chief Officer  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, GrihaNirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai – 400 051

Sub: Request to grant "Consent for Occupancy Certificate" in the favour of Khernagar Deeplaxmi CHS Ltd. in respect of new building known as "Erika" constructed on plot of land bearing Survey No. 341(p), CTS No. 607(p), in the Village Bandra, Bandra (East) Mumbai- 400 051 ("the said Property") under Regulation 33(5) of DCPR, 2034.

Ref: 1) Government Notification issued under no. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021 ("the Notification")  
2) Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021  
3) MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-1086/252/2022 dated 09.02.2022  
4) Your office letter dated. 07.05.2024  
5) Our earlier letter dated : 12.02.2024 & 29.07.2024

I, Shovir P. Irani, being the authorised signatory of Dynasty Infrabuilders Pvt.Ltd., ("the said Developer") having its registered office at 702, Natraj, M.V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri East, Mumbai being the constituted attorney to the lessee/holder of the said Property i.e. Khernagar Deeplaxmi Sahakari Grihanirman Sanstha Maryadit and do hereby state declare and undertake as under:

1. The Developer has availed the benefit of reduction in FSI Premium for area admeasuring 4586.13 sq. mtrs as per the Notification issued by Government of Maharashtra dated 14<sup>th</sup> January, 2021. Accordingly, the Developer has passed the benefit of the stamp duty on the area admeasuring 5039.62 sq.mtrs which forms part of the area sold to third party flat purchasers the details of the same are mentioned here below:

बदर - १८		
९५३३	४	६०
२.०२४		



Table 1

Stamp Duty & Registration Charges paid by the said Developer

List of flat purchasers for whom stamp duty paid by Developer : Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd

ERIKA - Wing A

Sr. No.	Flat No.	Agreement Registered - registration office details	Registration No. & Receipt No./ Doc. No.	Registration fees	RERA Carpet Area	Area in Sq.mt as per Index II	Name of the Party	Developers/ Seller
1	504	Andheri - 7	BDR18/7398/2023-8013	30,000.00	620.44	63.40	Ms. Shilpa Priyadarsini	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
2	604	Andheri - 7	BDR18/1522/2022 - 16393	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Hemant Deshpande & Mrs. Vasundhara Deshpande	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
3	704	Andheri - 7	BDR18/2045/2023-2201	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Shyam Jagan Gurnani	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
4	904	Andheri - 1	BDR18/8519/2022 - 9479	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Ajay Vasant Sawe Mrs. Nitya Ajay Sawe	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
5	1004	Andheri - 7	BDR18/10448/2022 - 11249	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Shilpa Shyam Gurnani	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
6	1104	Andheri - 7	BDR18/14026/2022 - 15131	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Narendra Bisht & Mrs. Simmi Singh Bisht	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
7	1204	Andheri - 1	BDR18/13362/2022 - 14962	30,000.00	620.44	63.40	Miss Sanika Suhas Wadekar & Mrs. Tanuja Suhas Wadekar	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
8	1304	Andheri - 7	BDR18/11861/2022 - 12783	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Praveer Harmohan Bakshi & Mrs. Anu Birla Bakshi	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
9	1404	Andheri - 7	BDR18/9288/2022 - 10008	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Hitesh Vikramlal Shah	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
10	1604	Andheri - 7	BDR18/8618/2022 - 9264	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Sandeep Magare & Mrs. Priya Magare	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
11	1704	Andheri - 7	BDR18/12189/2022 - 13142	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Leny Theresa Serrao	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
12	1804	Andheri - 1	BDR18/13341/2022 - 14939	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Michelle Desilva & Mr. Gaurav Podar	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
13	1904	Andheri - 7	BDR18/15414/2022 - 16614	30,000.00	620.44	63.40	M/s. Vasavi Silks Private Limited	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.



K

बदर - १८		
१५५३३	५	६०
२०२४		

14	2004	Andheri - 1	BDR1/13182/2022 - 14747	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Jane Johnson Gomes & Mr. Johnson Gomes	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
15	2103	Andheri - 7	BRD18/21163/2023-22931	30,000.00	541.21	55.31	Mr. Saumil Gordhandas Shah & Mrs. Minal Saumil Shah	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
16	2204	Andheri - 7	BDR18/21013/2022-22696	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Anuraag Sharma & Miss. Akanksha Sangode	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
17	2301	Andheri - 7	BDR18/19733/2023-21332	30,000.00	615.81	56.65	Miss. Drishti Dhakan & Mrs. Rupal Dhakan	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
18	2304	Andheri - 7	BDR18/20765/2022-22423	30,000.00	620.44	63.40	Mrs Anjali Vasani & Mr. Vinay Cerejo	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
				<b>Total</b>	<b>11084.06</b>	<b>1126.36</b>		



List of buyer for which stamp duty paid by Developer : M/s. Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd. Bldg no. 15 "Deeplaxmi CHSL" Kher Nagar Bandra East

<b>ERIKA - Wing B</b>								
<b>Sr. No.</b>	<b>Flat No.</b>	<b>Agreement Registered - registration office details</b>	<b>Registration No. &amp; Receipt No./Doc no</b>	<b>Registration fees</b>	<b>RERA Carpet Area</b>	<b>area in Sq.mt as per Index II</b>	<b>Name of the Party</b>	<b>Developer/ Seller</b>
1	201	Andheri - 1	BDR18/12530/2023-13543	30,000.00	615.8	62.93	Mrs. Madhuri Anand Telang & Miss. Anushka AnandTelang	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
2	303	Andheri - 7	BDR18/10956/2022 - 11796	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Stephen Martin Fernandes, Mrs. Lynn Philomena Fernandes & Mr. David Aloysius Fernandes	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
3	402	Andheri - 7	BDR18/8228/2022 - 8849	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. M. S. Sharmila & Mr. M. P. Shyam	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
4	403	Andheri - 7	BDR18/10873/2022 - 11704	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Ramakrishnan Subramanian	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
5	501	Andheri - 7	BDR18/7590/2022 - 8159	30,000.00	615.81	62.93	Mr. Sitaram Chandrakant Palav & Mrs. Nilam Sitaram Palav	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.

94433  
₹ 60  
2028



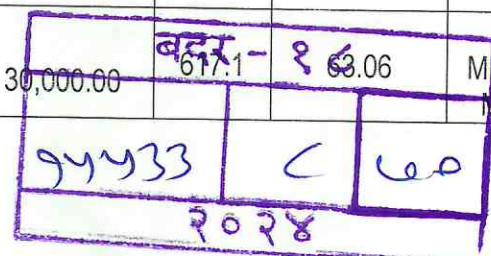
6	502	Andher i-7	BDR18-817-2023-882	30,000.00	617.1	63.06	Miss. Shambhavi Madhukar Kadam & Mrs. Smriti Madhukar Kadam	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
7	503	Andher i-7	BDR18/595 9/2022 - 6930	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Khalid Parkar & Mrs. Kulsum Khalid Parkar	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
8	504	Andher i-7	BDR18/173 40/2022 - 18709	30,000.00	620.44	63.40	Miss Katyayani Mudholkar & Mr. Ramkrishna Mudholkar	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
9	601	Andher i-7	BDR18/505 8/2023-5466	30,000.00	615.8	62.93	Mr. Anand Sushil Seth & Mrs. Saloni Anand Seth	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
10	602	Andher i-7	BDR18/107 37/2022 - 11555	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Ami Ketan Patel	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
11	603	Andher i-7	BDR18/656 5/2022 - 7051	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Bhushan Pujare, Mr. Satyawar Pujare & Mrs. Archana Pujare	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
12	604	Andher i-7	BDR18/656 6/2022 - 7052	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Bhushan Pujare & Mrs. Archana Pujare	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
13	701	Andher i-7	BDR18/759 1/2022 - 8161	30,000.00	615.81	62.93	Mrs. Ankita Gaonkar & Mr. Surya Gaonkar	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
14	702	Andher i-7	BDR18/593 9/2022-6370	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Varsha Dingwaney, Mr. Jagdish Dingwaney & Mr. Vinay Dingwaney	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
15	703	Andher i-7	BDR18/594 6/2022 - 6377	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Ujwala Borse, Mr. Jayawant Borse & Mr. Siddhant Borse	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
16	704	Andher i-7	BDR18/151 68/2022 - 16345	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Swati Marwaha & Mr. Taranjeet Walia	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
17	802	Andher i-7	BDR18/594 3/2022-6374	30,000.00	617.1	63.06	Miss Sheefali Jadhav, Mrs. Kalpana Jadhav & Mr. Shaileshchandra Jadhav	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
18	803	Andher i-7	BDR18/662 5/2022 - 7114	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Adelcyia Gonsalves & Mr. Jack Gonsalves	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
19	902	Andher i-7	BDR18/664 9/2022 - 7138	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Kailash Ramesh Jadhav & Mrs. Meenal Kailash Jadhav	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
20	903	Andher i-7	BDR18/210 72/2023-22833	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Arpit Jain & Mrs. Neeti Sogani	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
	904	Andher i-7	BDR18/530 2/2022 - 5685	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Neha Parmar & Mr. Amit Kothari	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
	1003	Andher i-7	BDR18/988 8/2022 - 10654	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Shonit Sajip & Mrs. Maithili Sajip	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
	1003	Andher i-7	BDR18/928 7/2022 - 23.05.2022	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Gayatri Gokarn	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
24	1004	Andher i-1	BDR1/4015/2022 - 4475	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Deepa Jha & Mrs. Nita Sadhwani	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.



बंदर - १८		
१५३३	७	७०
२०२४		



25	1101	Andher i - 7	BDR18/185 84/2022- 20064	30,000.00	615.81	62.93	Mrs Suneeta Prasad Jambavdekar & Mr Prasad Vithal Jambavdekar	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
26	1102	Andher i - 7	BDR18/530 5/2022 - 5688	30,000.00	617.1	63.06	Bhushan Ramchandra Gawarepatil (HUF)	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
27	1104	Andher i - 7	BDR18/199 81/2022 - 21578	30,000.00	620.44	63.40	Miss.Divya Dugal & Mrs. Indu Dugal	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
28	1201	Andher i - 7	BDR18/171 89/2022 - 18544	30,000.00	615.81	62.93	Mr. Vikram Garg & Mrs. Prafulla Martin Garg	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
29	1202	Andher i - 7	BDR18/815 0/2022 - 8757	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Anu Katoch & Mr. Sukesh Bhowal	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
30	1203	Andher i - 7	BDR18/822 5/2022 - 8846	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Swapnil Kale & Mrs. Sandhya Kale	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
31	1204	Andher i - 1	BDR1/3931/ 2022 - 4388	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Sabeeh Ghugharia	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
32	1303	Andher i - 7	BDR18/127 97/2023- 13821	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Humaira Khan	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
33	1304	Andher i - 1	BDR1/1317 8/2022 - 14743	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Nandan Bhole & Mrs. Ashwini Bhole	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
34	1401	Andher i - 7	BDR18/594 9/2022 - 6380	30,000.00	615.81	62.93	Mrs. Mahua Dutta & Mr. Indranil Dutta	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
35	1402	Andher i - 7	BDR18/530 4/2022 - 5687	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Dushyant Rai & Mrs. Sonia Rai	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
36	1403	Andher i - 1	BDR1/4013/ 2022 - 4473	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Narayan G. Kudterkar & Mrs. Kavita N. Kudterkar	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
37	1404	Andher i - 1	BDR1/3933/ 2022- 4390	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Anish Srikrishna & Mrs. Shaloo Srikrishna	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
38	1501	Andher i - 7	BDR18/181 56/2022	30,000.00	615.81	62.93	Mr. Suresh Tarachand Khanchandani & Mrs. Vidya Suresh Khanchandani	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
39	1502	Andher i - 7	BDR18/596 1/2022 - 6392	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Yogesh Thakkar & Mrs. Arunima Nain	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
40	1503	Andher i - 7	BDR18/114 74/2022 - 12345	30,000.00	617.1	63.06	Miss Priyanka Munsi & Mrs. Manjula Munsi	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
41	1601	Andher i - 7	BDR18/182 60/2022 - 19713	30,000.00	615.81	62.93	Mrs. Rekha Banka	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
42	1602	Andher i - 7	BDR18/664 2/2022 - 7131	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Sonali Gaikwad	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
43	1603	Andher i - 1	BDR18/664 2/2022 - 7131	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Vilas Bhimrao Kathe & Mrs. Mallika Vilas Kathe	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.





44	1604	Andher i - 7	BDR18/698 6/2022 - 7505	30,000.00	620.44	63.40	Mr. Edgar Dcruz & Mrs. Wilma Dcruz	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
45	1701	Andher i - 1	BDR1/4292/ 2022-4789	30,000.00	615.81	62.93	Miss. Radhika R. Butala & Mrs. Sheela Butala	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
46	1702	Andher i - 7	BDR18/115 56/2022 - 12437	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Sahil Vivek Pradhan	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
47	1703	Andher i - 7	BDR18/699 7/2022 - 7518	30,000.00	617.1	63.06	Miss Suramya Shriranjani & Mr. Gopal Krishna Sinha	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
48	1704	Andher i - 1	BDR1/4208/ 2022 - 4694	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Lavanya Anuranjani & Mrs. Anuradha Sinha	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
49	1802	Andher i - 7	BDR18/165 39/2022 - 17841	30,000.00	617.1	63.06	Miss Kalyani Raghuwanshi	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
50	1803	Andher i - 7	BDR18/140 25/2022 - 15130	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Sheetal Mayur Dhamale & Mr. Mayur Kondiba Dhamale	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
51	1804	Andher i - 7	BDR18/214 48/2022- 23185	30,000.00	620.44	63.40	Mr Ganesh Gite	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
52	1901	Andher i - 7	BDR18/154 12/2022 - 16612	30,000.00	615.81	62.93	Mr. Chekitan Rao & Mrs. Hetal Rao	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
53	1902	Andher i - 7	BDR18/154 13/2022 - 16613	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Chekitan Rao, Miss Shuchiraa Rao & Mrs. Indira Rao	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
54	1904	Andher i - 7	BDR18/205 0/2023- 2206	30,000.00	620.44	63.40	MR. SHIVSHEKHAR RAMDIN YADAV , MRS. SUMAN SHIVSHEKHAR YADAV & MS. VISHESHA SHIVSHEKHAR YADAV	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
55	2001	Andher i - 7	BDR18/116 40/2022 - 12536	30,000.00	615.81	62.93	Mrs. Shikha Singhvi & Mr. Shinesh Singhvi	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
56	2002	Andher i - 7	BDR18/116 41/2022 - 12537	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Shikha Singhvi & Mr. Shinesh Singhvi	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
57	2102	Andher i - 7	BDR18/221 3/2023- 2369	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Hitesh Makhija & Mr. Jitender Makhija	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
58	2103	Andher i - 7	BDR18/462 4/2023- 5004	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Ramabhadran Rajagopalan, Mrs. Prema Rajagopalan & Mr. Venkataraghavan Rajagopalan	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
59	2204	Andher i - 7	BDR9-6103- 2023-6683	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Christine Menezes & Miss. Cheryl Anne Dsouza	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
60	2302	Andher i - 7	BDR18- 7130-2023- 7713	30,000.00	617.1	63.06	Mrs. Meena Ramesh Gupta & Mr. Ramesh Gangaprasad Gupta	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
61	2303	Andher i - 7	BDR18/210 76/2023- 22837	30,000.00	617.1	63.06	Mr. Atul Sethi & Mrs. Surbhi Jain	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.



9/1/23 2024

62	2304	Andheri - 7	BDR18/319/2024-344	30,000.00	620.44	63.40	Mrs. Sabina Chandrakant Ingale & Mr. Chandrakant Ingale	Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd.
Total BU A				Total	38294.8	3913.26		
				Wing A		1126.36		
				Wing B		3913.26		
				TOTAL		5039.62		

2. The third party flat purchasers of have furnished the Developer with a letter/writing, confirming that the stamp duty amount is paid by the Developer in accordance with the guidelines issued by the Government under Notification bearing No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021 ("said Notification")
3. The Developer has already uploaded the details of all the flats that have been sold by it on the project RERA Website, being <https://maharera.mahaonline.gov.in>.

This undertaking is binding on the Developer, its directors and its authorised representatives and all those deriving, right and title through and under the Developer.

Solemnly affirmed at Mumbai )

On this 28 day of August, 2024 )

Through Mr. Shovir Irani, )

Authorised Signatory )

Dynasty Infrabuilders Pvt. Ltd, )

(C.A. to the Society, i.e., Khernagar )

Deeplakshmi Sahakari Grihnirman )

Sanstha Maryadit )



बदर - १८		
१५३३	१०६०	
२०२४		



महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६.

प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन  
नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी  
आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत  
देण्याबाबत कलम १५४ अन्वये निदेश...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४००.०३२.

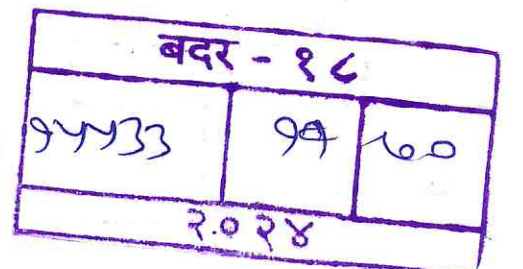
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३,  
दिनांक : १४/०१/२०२१

**प्रस्तावना :-** राज्य शासनाने, कोविड-१९ विषाणूच्या संक्रमणाचा धोका व जागतिक आरोग्य संघटनेने जाहीर केलेली जागतिक महामारी यांचा सारासार विचार करून, राज्यात वेळोवेळी घोषित केलेली टाळेबंदी आणि या सर्व बाबींमुळे जागतिक स्तरावर आर्थिक व औद्योगिक प्रगतीत आलेली आमूलाग्र शिथिलता या सान्याच्या पार्श्वभूमीवर आर्थिक सुधारणांसाठी राज्य शासनामार्फत विविध उपाययोजना करण्यात येत आहेत. ह्याचाच एक भाग म्हणून रियल इस्टेट क्षेत्राच्या पुनरुज्जीवनासाठी शासनस्तरावर प्रयत्न सुरु आहेत. या दृष्टीने, बांधकाम क्षेत्राला पुनर्उभारणीसाठी प्रोत्साहन देणे गरजेचे झाले आहे. या अनुषंगाने दिपक पारेख समितीने काही शिफारशी सुचविल्या आहेत.

अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करताना आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार नियोजन प्राधिकरणांकडून आकारण्यात येते. अशा अधिमूल्यात शासन तसेच नियोजन प्राधिकरण यांच्यामध्ये काही प्रमाणात हिस्स्याचे वाटप आहे. तर प्रादेशिक योजना क्षेत्रात आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार संबंधित नगर रचना विभागाची शाखा कार्यालये / जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत आकारण्यात येते. अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी अधिमूल्य हे वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्त्यातील संबंधित वर्षाच्या संबंधित जमिन दराच्या, शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार आकारायचे आहे. त्यामुळे अशा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये पारेख कमिटीच्या शिफारशीनुसार सूट देणे आवश्यक असल्याचे आणि सदर बाब तातडीने लागू करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठीचे अधिमूल्य आकारण्यात येते. यानुसार आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांचे / इतर प्राधिकरणांचे स्तरावर निर्णय घेण्याबाबत सर्व नियोजन प्राधिकरणांना तसेच इतर प्राधिकरणांना सूचना देणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे.



Scanned by CamScanner





सबब याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरणे/नगर रचना विभागाची सर्व शाखा कार्यालये/सर्व जिल्हाधिकारी/इतर प्राधिकरणे यांना पुढीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत :-

" निदेश "

१. प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाचे क्षेत्रात तसेच प्रादेशिक योजना क्षेत्रात अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी / फंजीबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या बाबतीत ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्यात यावी. यानुसार अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.
२. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठी (उदा.स्टेअरकेस, पॅसेजेस, खुले क्षेत्र कमतरता सवलती देण्यासाठी, विभाग बदल इ.) आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांनी / इतर प्राधिकरणांनी निर्णय घ्यावा. त्याची अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.

अ) या योजनेसाठी खालील प्रकल्प / प्रकल्पाचा भाग पात्र होतील.

- (i) चालू प्रकल्प आणि नवे प्रकल्प : अशा प्रकल्पांना दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देय असेल.
- (ii) सदर सवलत केवळ विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार आकारावयाचे सर्व प्रकारचे अधिमूल्य (Premium) यासाठी लागू असून, विकास शुल्क (Development Charges) अथवा इतर प्रशासकीय बाबींना लागू राहणार नाही.

ब) जे विकासक वरीलप्रमाणे ज्या प्रकल्पांसाठी अथवा प्रकल्पातील ज्या भागासाठी अधिमूल्यात सुट घेतील अशा प्रकल्पांमधील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे / सदनिका/ वाणिज्यिक-औद्योगिक इ. गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील (म्हणजेच ग्राहकाचे मुद्रांक शुल्क शुन्यावर आणतील) अशाच विकासकांना सदर योजनेचा लाभ मिळेल व तशा प्रकारचे जाहीर प्रकटीकरण व खालीलप्रमाणे कार्यवाही अशा विकासकांनी करणे जरूरीचे राहील.

- या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरिता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- विकासकाने ज्या ग्राहकांचा अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत



बंदर - १८		
१५३३	१२	६०
२०२४		



मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

V. या सवलतीचा लाभ घेणाऱ्या प्रकल्पांना, लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क सवलतीचा लाभ चालू ठेवावा लागेल.

क) नव्याने अधिमूल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पाच्या नवीन भागाच्या बाबतीत अधिमूल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो -

i) दि.०१/०४/२०२० रोजी लागू असणारा,

किंवा

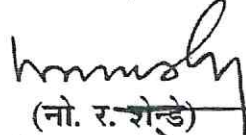
ii) अधिमूल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा,

यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात यावी.

सदर योजनेची प्रभावी अंमलबजावणी करण्याकरिता महारेराशी समन्वय साधून आवश्यकतेनुसार त्यांची मदत व मार्गदर्शन घेण्यात येईल.

सदर निदेश लगोलग अंमलात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(नो. र. शेन्डे)  
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति :-

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.
- ३) सर्व विभागीय आयुक्त.
- ४) सर्व जिल्हाधिकारी.
- ५) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.
- ६) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
- ७) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
- ९) सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.



बदर - १८		
१५५३३	१३	६०
२.०२४		

१०) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये.

११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.

१२) अवर सचिव, नवि-११/नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि-९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१३) मुख्याधिकारी (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)

१४) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सोबतचे निदेश या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.

१५) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदरचे निदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.

१६) निवडनस्ती, कार्यासन (नवि-१३).

प्रत :-

१. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

\*\*\*\*\*



बंदर - १८		
१५३३	१४	५०
२०२४		



परिपत्रक :

विषय : महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभागाच्या दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार अधिमुल्यामध्ये सवलत देणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाने दि.१४.०१.२०२१ रोजी शासन निर्णय जारी केलेला आहे. त्याअनुषंगाने म्हाडा अभिन्यासामधील चालु प्रकल्प व नवीन पुनर्विकासाच्या प्रकल्पांस अधिमुल्याची आकारणी करताना "शासन निर्णय दि.१४.०१.२०२१ नुसार अधिमुल्यामध्ये सवलत देणेबाबत खालील प्रमाणे परिपत्रक जारी करण्यात येत आहे.

१. नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासनाच्या दि.२०.०८.२०१९ रोजीची अधिसूचना ही पुढील दोन वर्षांकरिता म्हणजेच दि.१९.०८.२०२१ पर्यंत लागू असल्याने, सदर कालावधीपर्यंत दि.२०.०८.२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेतील तक्ता सी-१ नुसार अधिमुल्याची आकारणी करण्यात येईल.
२. तदनंतर दि.२०.०८.२०२१ पासून ते दि.३१.१२.२०२१ पर्यंत वि.नि. व प्रो.नि. २०३४ मधील वि. नि. नि. ३३ (५) मधील तक्ता सी-१ नुसार अधिमुल्याची आकारणी करण्यात येईल.
३. उपरोक्त मुद्दा क्र.१ व २ मधील कालावधीनिहाय संस्थांना देकारपत्र जारी करण्यात येतील. सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना दि.३१.१२.२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या केवळ अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट ही शासन निर्णय दि.१४.०१.२०२१ अन्वये देण्यात येईल असे देकारपत्रामध्ये नमुद करण्यात येईल. प्राधिकरण ठराव ६७४९ दिनांक ११/०७/२०१७ व मा.उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांचे परिपत्रक क्र.ईटी - ७१३ दिनांक १५/०७/२०२० नुसार व्याजाची व विलंब कालावधी करीता दंडनिय व्याजाची आकारणी करण्यात येईल.
४. ज्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था दि.३१.१२.२०२१ पर्यंत जेवढे अधिमुल्य रकमेचा भरणा करतील त्या प्रमाणात बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता संस्थांना ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. संस्थांना दि.०१.०१.२०२२ नंतर अधिमुल्याचा भरणा वि.नि. व प्रो.नि.-२०३४ दि १२/११/२०१८ मधील तक्ता-सी-१ नुसार / प्रचलित धोरणानुसार करावा लागेल, अशा आशयाची अट देकारपत्रात नमुद करून संस्थांना तसे हमीपत्र देणे बंधनकारक राहील.



बंदर - १८		
MM33	१५	७०
२०२४		

५. चालू प्रकल्प :

- i. संस्थांना अधिमूल्याचा भरणा दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार दि.३१.१२.२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देताना संस्थांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने - जेवढे अधिमूल्य रक्कम भरणा करण्याची तयारी दर्शवतील किंवा भरतील, त्या प्रमाणात बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांचे मान्यतेने निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांचेमार्फत संस्थांना मागणी पत्र (Demand Letter) किंवा ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
- ii. तसेच संस्थांना / विकासकांना दि.२०.०८.२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेत विकास उपकर शुल्क (Development Cess) मध्ये देण्यात आलेली सूट दि.१९.०८.२०२१ रोजी व्यपगत होणार आहे. त्यामुळे दि.२०.०८.२०२१ नंतर चालू (Live) देकारपत्रातील उर्वरित बांधकाम क्षेत्रफळाच्या हप्त्यातील अधिमूल्याच्या प्रमाणात विकास उपकर शुल्काची (Development Cess) आकारणी दि.२०.०८.२०२१ पासून करण्यात येईल.

६. सदर गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय दि.१४.०१.२०२१ मधील ब) नुसार ज्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था / विकासकाने अधिमूल्यातील सुटीचा लाभ घेतील अशा प्रकल्पातील गाळेधारकांची / ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील या संबंधीचे हमीपत्र मुंबई मंडळाकडे सादर केल्यानंतर व अधिमूल्याचा भरणा केल्यानंतर ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

७. नव्याने अधिमूल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पाच्या नवीन भागाच्या बाबतीत अधिमूल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो-

i. दि.०१.०४.२०२० रोजी लागू असणारा,  
किंवा

ii. अधिमूल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा,  
यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात येईल.

सदर परिपत्रकाची तात्काळ अंमलबजावणी करण्यात येईल.

उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्रा.

प्रत माहिती करीता

मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ,

घन नियंत्रक/प्राधिकरण

सचिव/प्राधिकरण

उपमुख्य अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष/प्रा.

मुख्य लेखाधिकारी मुंबई मंडळ

मुख्य कार्यालयीन निमित्त/प्रा.



बंदर - १८		
१५३३	९६	७०
२०२४		



No.CO/MB/REE/NOC/F-1086/252 /2022

Date: 09 FEB 2022

To,  
The Executive Engineer (Western Suburb),  
Building Permission Cell,  
Greater Mumbai, MHADA,  
Bandra (E), Mumbai 400 051.

**Sub:** N. O. C. for Proposed redevelopment of existing Bldg. No.15, known as **Kher Nagar DEEPLAXMI CHSL**. Kher Nagar, C.S. No.341, CTS No.607, Bandra, Mumbai 400 051 under DCPR-2034.

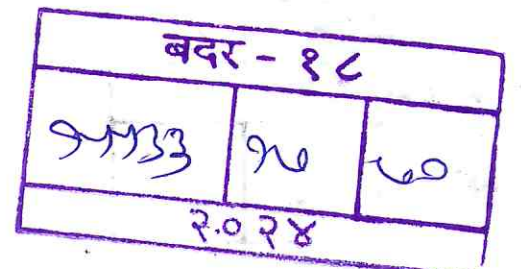
- Ref:**
1. This Office Offer letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1086/1204/2019, Dated - 14.08.2019.
  2. This Office Revised Offer letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1086/1582/2019, Dated - 15.11.2019.
  3. NOC Letter No.CO/ MB/ REE/ NOC/ F-1086/164/ 2021 Dt.01.02.2021
  4. Urban Development Department's Order No.टिपीएस-१८२०/ अनौ.२७/ प्र.क्र.८० /२०/नवि-१३, dated 14.01.2021.
  5. This Office Demand letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1086/743/2021, Dated - 01.04.2021.
  6. This Office Offer letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1086/1697/2021, Dated - 05.08.2021
  7. Society Architect letter dated 26.11.2021

Sir,

The applicant has complied requisites for obtaining No Objection Certificate (NOC) for allotment of additional buildable area for redevelopment of their building under subject. There is no objection of this office to undertake construction as per the proposal of the said society under certain terms and conditions, as details given below.

Allotment of additional BUA approved and allotted by this NOC is as under:

- i) The above allotment is on sub-divided plot admeasuring about **1821.03 m<sup>2</sup>** as per Layout. The built up area should be permitted as per 3.00 FSI i.e. 5,463.09 m<sup>2</sup> BUA + 75 % Pro-rata BUA 1,659.60 m<sup>2</sup> + balance BUA 632.78 m<sup>2</sup> of layout as per A.R. No. 6260 dtd.04.06.2007 & 6615 dtd.06.08.2013. Thus Total **7,755.47 m<sup>2</sup>**. BUA is permitted.
- ii) Out of total BUA 7,755.47 m<sup>2</sup>, this office has earlier issued NOC vide letter under ref. no.3 for BUA **3,169.34 m<sup>2</sup>** (i.e. existing BUA 1,777.80 m<sup>2</sup> + Addl. BUA 1,391.54 m<sup>2</sup>).





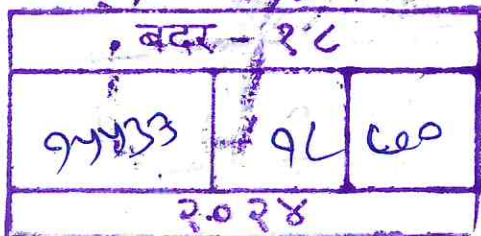
iii) Now the society has paid premium as per this office Demand latter dtd.01.04.2021 & Offer letter dtd-05.08.2021 for additional BUA i.e.  $(4,174.63 + 411.50) = 4,586.13 \text{ m}^2$  (Residential Use), hence the additional BUA **4,586.13 m<sup>2</sup>** (Residential Use) is allotted through this NOC.

The NOC is granted as per policy laid down by the MHADA vide MHADA Resolution Nos. 6260 Dt.04/06/2007, A. R. No. 6397 dated 5/05/2009 , A. R. No. 6422 dated 07.08.2009 and A.R. no. 6749, Dt. 11/07/2017 and circular dated 16/06/2011 & 21/12/2011 & Govt. Resolution dated 14.01.2021 subject to following conditions.

1. The work of redevelopment should be carried out as per plans submitted to this office along with detailed proposal, with the prior approval of EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
2. Necessary Approvals to the plans from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA should be obtained before starting of work.
3. The work should be carried out under the supervision of the Competent Registered Architect and Licensed Structural Engineer.
4. The work should be carried out entirely at applicant's own risk and cost and MHADA Board will not be responsible for any mishap or irregularity at any time.
5. **The built up area permitted as per statement below.**

**Table - 1**

Sr. No.	Built up Area	In m <sup>2</sup>
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Area as per demarcation plan of E.E/Bandra Div. 1847.52 m<sup>2</sup></li> <li>As per Layout 1821.03 m<sup>2</sup></li> </ul> Hence, Plot area Considered for FSI calculation <b>1821.03 m<sup>2</sup></b>	1821.03
2)	Permissible FSI	3.00
3)	Permissible BUA (1821.03 m <sup>2</sup> x 3.00)	5,463.09
4)	Prorata BUA ( 36.88 x 0.75x 60 T/s )	1659.60
5)	balance BUA of layout as per A.R. No. 6260 dtd.04.06.2007 & 6615 dtd.06.08.2013	632.78
6)	Total BUA (3+4+5 )	<b>7,755.47</b>
7)	<b>Total built up area permitted for obtaining I.O.A.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. <u>As per Mumbai Board NOC dt. 01.02.2021</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Existing BUA 1,777.80 m<sup>2</sup></li> <li>2. Additional BUA 1,391.54 m<sup>2</sup></li> <li>Total BUA 3,169.34 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>ii. permitted through this NOC for Additional BUA 4,586.13 m<sup>2</sup></li> <li><b>Total BUA (i+ii) 7,755.47 m<sup>2</sup></b></li> </ul>	<b>7,755.47</b>





8)	<b>Total built up area permitted for obtaining Commencement Certificate</b> i. 3,169.34 m <sup>2</sup> already allotted vide NOC dtd.01.02.2021 ii. 4,586.13 m <sup>2</sup> (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the all four installment paid by the Society as per Demand letter & Offer letter under reference no. 5 & 6) • <b>Total BUA (i+ii) 7,755.47 m<sup>2</sup></b> a) <b>Society / Developer shall have to pay the entire stamp duty of prospective buyers for the 4,586.13 m<sup>2</sup> area for which 50 % reduction in premium is availed by society as per UDD's G.R. dtd. 14.01.2021 and same is allotted vide this NOC.</b>  <b>The proposed plans submitted by Society/ Developer/ Architect showing earmarked BUA of 4,586.13 m<sup>2</sup> (for Residential use) are attached herewith.</b>	<b>7,755.47</b>
----	---	-----------------

6. No additional F.S.I. should be utilized other than mentioned above and the minimum rehabilitation carpet area shall be as defined in DCPR-2034 clause no.2.1 Explanation-b.
7. The work should be carried out within the land underneath & appurtenant to the society / society's building or plot leased by the Board / as per approved subdivision.
8. Responsibility of any damage or loss of adjoining properties if any will vest entirely with the society and M.H.& A. D. Board will not be responsible in any manner.
9. The user of this construction under this NOC should be restricted to **RESIDENTIAL** purpose only. Separate permission for other user will have to be obtained.
10. Barbed wire fencing/ chain link Compound wall along boundary line is permitted after getting demarcation fixed from the Executive Engineer, Bandra Division, Mumbai Board.
11. The Society shall have to construct and maintain separate underground water tank, pump house and overhead water tank to meet requirement of the proposed and existing redevelopment and obtain separate water meter & water connection.
12. The society shall have to obtain approval for amended plans as and when amended else the NOC for Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA will not be granted.
13. One set of plan along with letter should be forwarded to the office of Resident Executive Engineer / Mumbai Board as token of your approval.
14. The Chief Officer / Mumbai Board reserve the right to cancel NOC without giving any notice.
15. All the terms and conditions mentioned in Offer letter, will be applicable to the society.



Page 3 of 7

बदर - १८		
१५१३३	१८	६०
२०-२४		



16. The redevelopment proposal should be prepared adhering to the Redevelopment Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to building construction by the EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
17. The plans of the proposed building shall be submitted to EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA within six months from the date of issue of this NOC positively for its approval, failing which the NOC will stand cancelled.
18. The Society will have to communicate the actual date of commencement of work and to submit progress report of the redevelopment scheme by every month till completion of scheme to the Executive Engineer / Bandra Divn. / M.B. under intimation to this office.
19. If Society fails to start the redevelopment work within 12 months from the date of issue of NOC, the right is reserved to cancel the NOC by this office.
20. The construction of new building for the rehabilitation of old occupiers shall be completed within a period of 30 months from the date of issue of this NOC. In case Society fails to do so, extension to the above time limit may be granted depending on the merits of the case and on payment of an extension fee as may be decided by the office from time to time.
21. The road widening that may be proposed in the revised layout will be binding on the society & the society should handover the affected area of road widening to the MCGM at their own cost.
22. All terms & conditions of lease deed and sale deed are binding on the society.
23. After issue of NOC, during course of demolition of old buildings & during course of redevelopment work if any mishap / collapse occur, the entire responsibility of the same will lie with the society. However all the necessary precautionary measures shall be taken to avoid mishap / collapse and the work of demolition & redevelopment shall be carried out under strict supervision of Architect and R.C.C. Consultant.
24. The proposal of issue of NOC for obtaining occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA to the newly constructed building will have to be submitted along-with the following documents / information.
  - a) Copy of approved plan along-with copy of IOD & C.C. from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA. The name of the occupiers against concerned tenements proposed to be allotted in new building should be clearly shown in the plan along-with carpet area to be given. Matching statement i.e. Name of occupant, Room No., existing area and proposed allotted area.
  - b) The concerned Architect & Society should give certificate that the newly constructed building is in accordance with the plans approved by EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA & the tenements constructed for rehabilitation of the occupiers of building are as per the areas and amenities as prescribed in the agreement executed with the occupiers.



बंदर - १८		
१५५३३	२०	६०
२०२४		



- c) Photographs of the newly constructed building taken from various angles.
25. If it is subsequently found that the documents / information submitted with your application for NOC are incorrect or forged, mis-leading then this NOC will be cancelled and Society will be held responsible for the consequences / losses, if any thereof if arises in future.
26. Necessary trial pits / trial bores shall be taken at the captioned property to ascertain the bearing capacity of the soil and foundation shall be designed accordingly. R.C.C. design of the new proposed building shall be prepared taking into account the aspect of Mumbai Seismic Zone and same should be got approved from R.C.C. Consultant / Structural Engineer, registered with MCGM.
27. By this letter you are requested not to issue Occupation Certificate unless consent letter duly signed by Chief Officer / Mumbai Board is obtained and submitted to your Department by the applicant.
28. After approval of layout with 3.00 FSI from Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA society will be entitled to additional Pro-rata share of FSI as per approved layout. Further society's allotted Pro-rata share as per this NOC will be adjusted against it's allotted pro-rata share as an when layout is approved by the Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA with 3.00 FSI.
29. Allotment of the layout pro-rata B.U.A. in this case will not create any imbalance of F.S.I. / B.U.A. in the layout though the same is not yet approved as per FSI 3.00 as per D.C.R. 33(5), DCPR 2034.
30. All the dues should be cleared by Society before issue of Occupation Certificate.
31. All the terms and conditions mentioned in the Layout which was processed to E.E./BP Cell / MHADA shall be applicable to the society.
32. The set of plans approved by E.E./BP Cell / MHADA duly certified by the Architect should be submitted to this office before commencement of work.
33. The society will have to submit stability of the existing structure / proposed work through Registered Licensed Structural Engineer to MCGM.
34. The society will have to obtain separate P. R. card as per the approved sub division / plot leased out by the board duly signed by S. L. R. before asking for Occupation Permission from E.E./BP Cell / MHADA.
35. The society will have to obtain approval for amended plans as and when the Society amends the plans.
36. The Society will have to hand over the set back area free of cost to MCGM & proof of the same will have to be submitted to this office. The society will have to inform about form encroachment to E.E./BP Cell / MHADA at their own cost and M.H.A.D. Board shall not be held responsible



Page 5 of 7

बदर - १८		
१५५३३	२९	६०
२०२४		



37. The pro-rata charges towards construction of D. P. as implemented by MCGM will be paid from the premium received from the society for the purchase of additional BUA for which receipts shall be submitted by the society from E.E./BP Cell / MHADA in favor of Chief Accounts Officer / MHAD Board.
38. Before issuing the NOC for Occupation Tanker Water or Extra Water charges payment clearance should be produced by the Society
39. The redevelopment Proposal should be approved adhering to the Redevelopment Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to Building construction by the Building Proposal Dept. in Planning Authority, MHADA.
40. The charges as may be levied by MCGM/MHADA, from time to time (apart from FSI charges), for e.g. Pro-rata charges for Roads, shall be paid by the society to MCGM /MHADA directly, on demand from MCGM/MHADA.
41. The society shall indemnify MHADA against any legal action regarding payment of stamp duty for a) Transfer of built tenements to beneficiaries and b) Purchase of balance FSI /T. D. R. etc. as may be required under provisions of Stamp Duty Act.
42. This allotment is subject to payment of Stamp duty if / as and when may be imposed by the Govt. of Maharashtra (Under the relevance provisions of Maharashtra Stamp Duty Act. The allottee will have to submit an Undertaking to this effect on Stamp paper worth Rs.100/-)
43. MCGM has incurred expenditure for on site infrastructure prior to modification in DCR 33 (5) and after modification in DCR 33 (5). The Pro-rata premium shall be payable by the society as and when competent authority communicates to you.
44. The Pro-rata premium for approval of revised layout under DCR 33 (5) with 3.0 FSI shall also be payable by society as and when communicated to you.
45. This NOC is issued based on the documents submitted by the society/applicant. If there is any forged documents submitted by the Society/Applicant then this office will not be held responsible for any consequences.
46. Society has to ensure that Contractors / Sub-Contractors appointed by the society or Developer of the Society, who are in charge of construction work; shall be registered with MBOCWW Board & are required to fulfill the obligations as contemplated in Building and other construction workers (Regulation of Employment and condition of service) Act, 1996. And further these Contractors /Sub-Contractors are required to fulfill all the conditions stipulated in the above Act, for the benefits of workers.



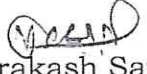
बदर - १८		
१५५३३	२२	५०
२०२४		

47. MHADA reserve it's right to withdraw, change, alter, amend their offer letter and conditions mentioned therein in future at any point of time without giving any reason to do so.

It is, therefore, directed that the proposed work should be carried out strictly adhering to the terms and conditions as mentioned above. In case of any breach to above terms and condition, the NOC will stand cancelled.

(Draft approved by CO/MB)

Encl.: Proposed Plan

  
(Prakash Sanap)  
Resident Executive Engineer,  
Mumbai Board.

**Copy to: The Secretary, :** Building No.15, as **Kher Nagar DEEPLAXMI CHSL.**  
Kher Nagar, C.S. No.341, CTS No.607, Bandra, Mumbai 400 051.

Since, your Society/ Society's Developer has availed the benefit of 50% reduction in premium charges for **4,586.13** m2 (Residential Use) BUA as per GoM resolution dtd.14.01.2021, it is binding on your society/ society's developer to pay the stamp duty of the perspective buyers of this BUA to the collector of stamps.

✓ **Copy to Architects :** Manish D.Sawant, G/26, Star Trade Centre, S.V.P. Road, Borivali (W), Mumbai -400 092 For information.

Copy forwarded to information and necessary action in the matter to the: -

1. Executive Engineer, Housing Bandra Division.
  - i) He is directed to take necessary action as per demarcation & as per prevailing policy of MHADA.
  - ii) He is directed to recover all the dues from the society concerned to Estate Department & intimate the same to this office.
  - iii) He is directed to recover any dues, land revenue, audit remarks concerned to Land Department if any pending with the society & intimate the same to this office.
2. Copy to Architect / Layout cell / M.B.
3. Copy to Asst. Clerk for MIS record.



Page 7 of 7

बंदर - १८		
१५३३	२३	१००
२०२४		



# DYNASTY INFRABUILDERS PRIVATE LIMITED

Date: 29.07.2024

To,  
Resident Executive Engineer,  
Mumbai Board, 3rd Floor,  
Grihanirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra (E), Mumbai-400 051.

Sub: Reduction facility availed of 50% on premium for offer letter area 4586.13 sq.mt, Proposed redevelopment existing building no.15 known as Kher Nagar Deep Laxmi CHSL, Kher Nagar, C.S. No. 341, CTS No. 607, Village Bandra, Bandra East Mumbai.

Ref:1. Offer letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1086/164/2021 dt 01/02/2021  
2. NOC No.CO/MB/REE/NOC/F-1086/252/2022 dt 09/02/2022  
3. our Earlier letter dt. 12.02.2024.  
4. your letter dated: 07.05.2024

With reference to the above subject matter, we have availed reduction facility in above referred offer letter area 4586.13 sq.mt, MHADA NOC has been issued. Further we have made details statement as per RERA Carpet area by which the Registration fees & Stamp duty paid of each flat has been done & details Statement with plan is submitted to your office on dt. 12.02.2024 earlier. Now as per your office letter dt. 07.05.2024 we are submitting required Index 2 copies with bank statement Attached.

In view of the above submission, we would request you to kindly process our file for the consent letter full OC

Thanking You,

Yours Truly,

Authorized Signatory

Encl: as mentioned.



Corporate Office : 702, NATRAJ, M. V. Road Junction, Western Express Highway,  
Andheri (East), Mumbai - 400 060. Tel.: +91 - 22 - 6676 6888, Fax: +91 - 22 - 6676 6999.  
Web : www.rustomjee.com, CIN : U45203MH2008PTC178835

बदर - १८		
१५५३३	२०७०	
२०२४		



जिल्हा -- मुंबई उपनगर जि

शासनाला दिलेल्या आकाराचा निष्ठा भाव  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निष्ठा

५-१

食

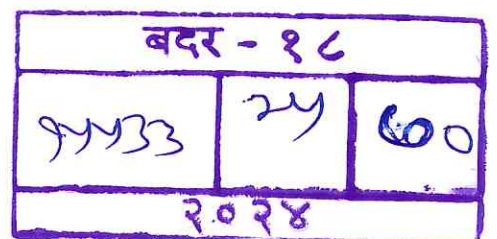
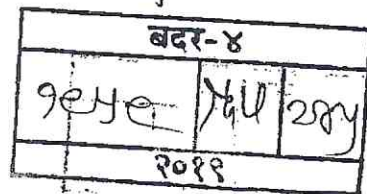
क्र.सं.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१/०२/१९९९	अर्ज, जबाब, महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे कडिल भाडे करार, सुवि क्रं II या अन्वये ६५००/- चौ.फूट म्हणजेच ६०३.८ चौ.मी क्षेत्रास पट्टेदार सदरी नांव दाखल केलेली नोंद घेतली मुदत ३० वर्षे सन १९७४ पासून.		- पट्टेदार - नवा कनाटक संघ क्षेत्र ६५०० चौ फूट म्हणजेच ६०३.८ चौ.मि.	सही - १/०२/१९९९ न.धू.अ.बांद्रा.
१/०८/२००६	अर्ज, जबाब मा.सह न्युनम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेगृहा कारानामा क्र.पी बदर-१/८७१/९७ ता.१४.१०.९९ अन्वये १.१२.९९ वा ९९ वर्षे भाडेगृहा कारानामाने पट्टेदार म्हणून खेरनगर गणेश कृपा को.ऑप हौसिंग सोसायटी, क्षेत्र १११९.१३ चौ.मि. या नांवाची नोंद केलेली.	-	पट्टेदार खेरनगर गणेशकृपा को.ऑप हौसिंग सोसायटी क्षेत्र १११९.१३	के रकार क्र.१६७१ प्रमाणे सही - २५/८/२००६ न.धू.अ.बांद्रा
१/०३/२०१७	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.र.ज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/क्र.क्र ५१६९ दिनांक २४/३/२०१७ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दहा हजार चारशे चौन्याण्णव पुर्णांक शून्य दहाशे चौ.मी. नमूद केले.			के रकार क्र.५१६९ प्रमाणे सही - २४/३/२०१७ न.धू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

1994

न.सू.अ. बांझा

नगर प्रमुख अधिकारी, वांका





बदर-४		
१०५९	१५६	२०१९
२०१९		



बदर-१८		
१५५३३	२६	६०
२०२४		



# मालमत्ता पत्रक

मालमत्ता पत्रक -- बांद्रा (पूर्व) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

रा.भू.मा.का. नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भू.मा.का. नं. तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नोंद

६०७/६५ ६०७/६५ २४.४ ६-१

व्यापिकाऱा काया गुळ धारक ई १९६५ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

रा.भू.मा.का. नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भू.मा.का. नं. तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नोंद

६०७/६५ ६०७/६५ २४.४ ६-१

क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (धा)	साक्षात्करण
१०/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.प.न्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आवेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र. ४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदचरीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळात बांधलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौकस पूर्णाक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			के.रमेश क्र.४४९० प्रमाणे सही - १०/०७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

संगी करणारा - खरी नवबला - न.भू.अ.बांद्रा मुंबई उपनगर जिल्हा

२००४ नवकलचा प्रकाश १४.९

नवकल दि. ११/११/१९ नोंदी २

नवकल तपार दि. ११/११/१९ नवकल शुल्क २०/-

नवकल विल्याची दि. वापद शुल्क २१-

संपादन करणारा पुर्णक शुल्क ४२१-

संपादन शुल्क ४२१-

खरी प्रत

संपादन अधिकारी, रा.भू.अ.बांद्रा

संपादन शुल्क

१.५०.००

बदर-४

१९५९ १६९२४५

२०१९



बदर-१८

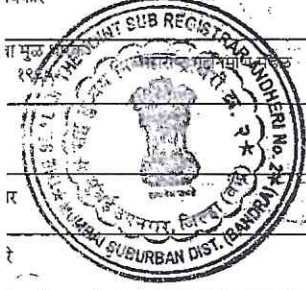
१५५३३ २४० ६०

२०२४

# मालमत्ता पत्रक

वांदा (पूर्व)	तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.वांदा	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
राष्ट्र नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र
		धारणाधिकार
दद	६०७/६६	२४.४
		ह-१

धिकार



क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) विन्ना धार (भा)	साक्षात्करण
१०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिकारी (म.पु.न्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व दख्खील आदेश क्र.न.भू. वांदा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात यासलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौकीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फे.क्र.क्र.४४९० प्रमाणे सही - १०/७/२०१५ न.भू.अ.वांदा

१. करणार -

खरी नकल -

न.भू.अ.वांदा

मुंबई उपनगर जिल्हा

२०१५ अर्ज क्र. २०७४ नकलचा प्रमाण निप  
२०१५ दि. २१/११/१५ नोंदी २  
नकल तयार दि. २१/११/१५ नकल शुल्क ४०/-  
नकल दिल्याची दि. कायदा शुल्क २५/-  
संगत करणाऱ्या : शुणांक शुल्क  
इशाराबाबत : शुणांक शुल्क ४२५

खरी घेत  
नगर भूमापन अधिकारी, वांदा

बदर-४		
१९५९	१००	२०१५
२०१९		

(पान नं.- १ )



बदर-१८		
१५५३३	२८	००
२०१४		



मालमत्ता पत्रक

क्र.सं.	शिट नंबर	प्लेट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार
१०३/६७	६०३/६७		चौ.मी.	

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शास्त्राला दिलंत्या आकाराचा कावा भाव्याच  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणी नियत करणे

## विष्कार

रा मुळ धारक  
१९६५

 $\mathbb{R}$ 

the


व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धातक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षिकांकन
१०/७/२०१५	मा. जमाबंदी आवृत्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.उ.अ) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.नां.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉव/२०१५, पुणे दिनांक १६/०१/२०१५ व इकडील आरंभ क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फै.क्र. ४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकरी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुनू अंकी क्षेत्र अक्षरी चौबीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.		के.रघुवरकर ४४९० प्रमाणे सही - १०/७/२०१५ न.पू.अ.बांद्रा

पै करणारा -

खरी नवकाल -

न.भ.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

१ नवंबर अंश दि. 20/10/४८ नवंबर प्रकाश दि. २०/११/४८  
 अंश दि. 30/11/४८ नवंबर 2  
 नवंबर सवार दि. 01/12/४८ नवंबर शुक्र ४०/-  
 नवंबर दिल्ली दि. नवंबर शुक्र 21/-  
 सवार करणारा :  शुक्र ४०/-  
 नवंबर शुक्र ४०/-

खरी प्रत

नगर सुनापन अधिकारी, नांदेड

प्रमुख लिपीक

**बदर-४**

9042	109	284
2088		

बदर - १८

94433	22	60
2028		

# मालमत्ता पत्रक

तासुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

गिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सिट नंबर फ्लॉट नंबर क्षेत्र चारणाधिकार

६०७/६८ ६०७/६८ २४.४ ४-१



शिकार

मा. मुळ धारक १९६५ महाराष्ट्र ग्रहनिर्माण पत्रक



खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेवर (प) किना मार (भा)	साक्षात्कृत
१०७/२०१५	मा. जनावंदी आधुनिक आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.स.स.पु) पुणे यांचेकडील परिषदक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/के.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये वेळळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळवत असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौवीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.	के.स.स.पु क्र.४४९० प्रमाणे राखी - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

मी कारणात - खरी नक्कल - न.भू.अ.बांद्रा मुंबई उपनगर जिल्हा

१००० अज.क्र. २००४ नकलवा प्रकाश लिपि

१००० अज.क्र. ३११११९ नोंदी २

१००० अज.क्र. ६१११६ नकल शुल्क ४०१-

१००० अज.क्र. २१११६ कायम शुल्क २१-

१००० अज.क्र. ११११६ इर्णांक शुल्क

१००० अज.क्र. ११११६ शुल्क शुल्क ४२-

खरी प्रत

नगर भूनापन अधिकारी, बांद्रा

प्रमुख लिपिक

नगर, बांद्रा

बदर-४

१०५८ १०५८

२०१९

(पान नं.- १ )



बदर-१८

१०५३३ ३० ६०

२०२४



# मालमत्ता पत्रक

बांद्रा (पूर्व) तासुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या अक्षरक्रमाचा विना भाग तपशील आणि त्याच्या फेर नमुनेसाठी निदेश

७/६९ ६०७/६९ २४.४ ८-९



पिनार -

ग मुळ धारक १९६५ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

र -

र -



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (घ) विना भार (भा)	साक्षात्कृत
१०/७/२०१५ मा. जमालंदी आवृत्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.ए.न्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडोल आपदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फि.क्र.४४१०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौवीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			के रकार क्र.४४१० प्रमाणे सही - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

हे करणारा - खरी नमूद - न.भू.अ.बांद्रा मुंबई उपनगर जिल्हा

१५००० अंश २०७४ अक्षरे वा ३३५५ जिप  
अर्ज दाखल दि. ३१/११/९५ नोंदी २  
कल बयार दि. ७/११/९६ सदस्य शुल्क ४०/-  
अक्षर दित्वाची दि. काचर शुल्क २१/-  
तयार करणारा : प्रमुख पूर्णांक शुल्क  
अक्षरवाचा : प्रमुख शुल्क ४४/-

खरी प्रत  
नगर भूसापन अधिकारी, बांद्रा

प्रमुख  
२०१३

बदर-४

१९५९ १०३ २४५

२०१३



बदर-१८

१५५३३ ३१ ६०

२०१४

# मालमत्ता पत्रक

बांद्रा (पूर्व)	तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र
चौ.मी.	धारणाधिकार	राजसत्ताला दिलेल्या अंतराचा किंवा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची
६०७/७०	६०७/७०	६२.४
		६-१

खासियत	नाचा मुळ धारक	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ
	११६५	
तार		
भाषा		
शेरे		
क		
	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा)
		पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)
		साक्षात्करण
१०/०७/२०१५	मा. जयवंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.गव) पुणे वांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./वाक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व एकडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र. ४४१०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळात आयलेने मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी बासायट पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरकर क्र.४४१० प्रमाणे सही १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

सणी करणारा - खरी नक्कल - न.भू.अ.बांद्रा मुंबई उपनगर जिल्हा

नक्कल वाचने २०७४ नक्कल वाचने १०७  
 नक्कल दि. ३१/१२/१६ नोंदी २  
 नक्कल दि. ११/१६ नक्कल मुळ ४०१  
 नक्कल दि. ११/१६ नक्कल मुळ ४०१  
 नक्कल दि. ११/१६ नक्कल मुळ ४०१  
 नक्कल दि. ११/१६ नक्कल मुळ ४०१

खरी प्रत  
 न.भू.अ.बांद्रा  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-४
१९५६
२०१९

(पान नं.- १ )



बदर-१८
१५५३३
३२००
२०२४



# मालमत्ता पत्रक

वांद्रा (पूर्व) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.वांद्रा जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकारी शासनाला दिलेल्या अकराव्या क्रमांकाचा भाग तपशील आणि त्याच्या फेर (सर्वांचा निवेदन कर)

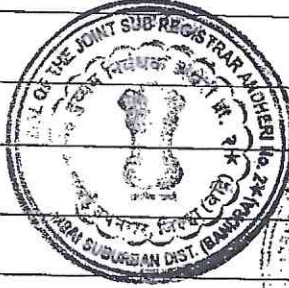
१०७/७९ ६०७/७९ २४.४ ६-९

धिकार

या मुळ धारक १९६५ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

र

रे



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	सादार्कन
१०७/२०१५ मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकरी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळात आसलेले मिळकत पत्रिकेवर नगद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौबीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र. ४४९० प्रमाणे सक्षि - १०/७/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा

१) करणारा - खरी नवकल - न.भू.अ.वांद्रा मुंबई उपनगर जिल्हा

नकाश अंज. क्र. २०७४ नकाश ११ अक्षरी क्रिप

अर्थ दाखल दि. ३१/११/९५ नोंदी २

नकाश तयार दि. ६/११/९५ नकाश शुल्क ४०/-

नकाश दिल्याची दि. कायद शुल्क २१/-

तयार करणारा : प्रमुख प्रणाली कुरक

उपातयाचा : प्रमुख शुल्क ४२१/-

खरी पत्र

नगर भूमापन अधिकारी, वांद्रा

प्रमुख लिपीक

न.भू.अ. वांद्रा

बदर-४

१०५९ १०५ २०१५

२०१९



बदर-१८

९५५३३ ३३ ६०

२०२४

न्याय विभाग  
न्याय विभाग  
न्याय विभाग

28.8 2-2

॥ मुळ धारक

3354

गृहनिर्माण मंडल



खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)  
पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

साक्षात्कृतं

10/09/2024

मा. जमावडी आपुनत आणि संजालत भूमि अभिलेख (म.रा.नं.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/नि.प./अशरी  
नॉद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०१/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. यांश (पूर्व)/फे.क. ४४१०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५  
अन्वये केवळ चौकशी नॉदबहीवरील क्षेत्र म गिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत वसलेले गिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र  
अशरी चौवीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.

के.एस.ए. क्र. ४४३० प्रमाणे  
सही -  
१०/७/२०१७  
न.पू. अ. बोंडा

खरी नवमल -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ତାରିଖ: 2008 ମାର୍ଚ୍ଚ 15

सर्ज दाखल दि. 39/9/95 नोंदी 2

काल ख्यार दि. ११/१८ नवकल शुद्ध ४०/-

नयकक दिल्पाचो दि. कायद सुख २१-

हयार करणारा :  पूर्णेश दुराड

प्रपासनाक्ष । ॥ १ ॥ गच्छ गच्छ ॥

प्रमुख लिपिक

खरी प्रत

नगर भूमापन अधिकारी, वांद्रा

बदर-४		
१९५६	१९५७	२०५८
२०१९		

(पान नं.-१)



बदर - १८		
१५५३३	३४	७०
२०२४		



# मालमत्ता पत्रक

ह.मौजे -- बांद्रा (पूर्व)

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा --

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्लॉट नंबर  
प्लॉट नं.

प्लॉट नंबर

क्षेत्र  
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारपोंचीच्या फेर तपासणी  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणी

१७/७३ ६०७/७३

२४.४

८-९

विकार

शे.मुल.धारक  
१९६५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

र

२



प्लॉट नंबर	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पहिल्या (ध) किंवा धार (धा)	साक्षीकरण
१०७/२०१५	भा. जमाबंदी आमुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.र.प्ल.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इव्हॉल्यूशन आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केलेल्या चौकरी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळतात अशा दोन्ही मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौकरी पूर्णतः चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.		फे.क्र.क्र.४४९० प्रमाणे सही - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

गी.करणारा -

खरी जमकाल -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

१९६५ व.अ.क्र. २०७-८ नमूद भा. प्रक्रिया क्रि  
अर्ज दाखल क्रि.३११११८ नोंदी २  
३००० लयाव दि. ६/११/९६ नमूद शुल्क ४०/-  
गव्हर्नर विल्दाची दि. कायदा शुल्क २१/-  
लयाव करणारा :  शुल्क शुल्क  
व्यासपाशा :  शुल्क शुल्क ४२/-

नमुद लिपीक

१.प.अ. अक्षर

खरी पुत

आर.भु.मा.प.न.अधिकारी, बांद्रा

बदर-४

99933 34 60  
२०१९



बदर-१८

99933 34 60  
२०२४

उपनगर जि  
लो बिन्दा भा  
त. वणीची नि

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकारात त्या भागात तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांची नियम

5-2

श मुळ धारक  
१९६१ SUB REC. ग्रहनिर्माण मंडळ



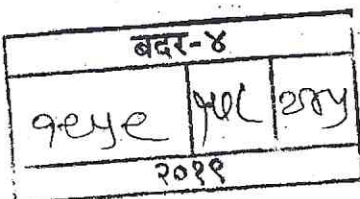
खरी नक्कल -

मुंबई उपनगर जिल्हा

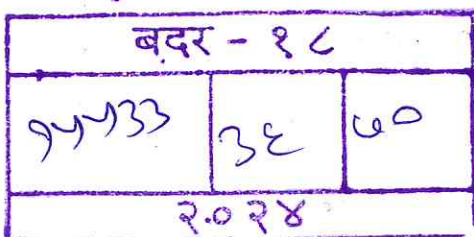
क्रियासूत्राः । विश्व पदार्थानां व्यापक -

नगर भूगणन अधिकारी, बांद्रा

महोदय विनीत  
म.प्र. शाखा



(पान न.-- 1





# मालमत्ता पत्रक

ह/मौजे -- बांद्रा (पूर्व) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता दिनांक १६/०३/२०१५ प्लॉट नंबर २४.४ क्षेत्र ४-१ धारणाधिकार

फा.प्लॉ.नं. १७/७५ ६०७/७५ शासनाला दिलेल्या आकाराच्या आधारे तयारीत आणि त्याच्या फेर तयारीत

धिकार -

॥ मुळ धारक १९६५ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

र -

१ -



विवरण	खंड क्रमांक	गवित धारक (धा) पट्टेधार (प) किंवा मार (भा)	साक्षात्करण
१०७/२०१५ मा. जमाबंदी आगुलत आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.स.प.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अवारी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंती क्षेत्र अहारी घोषित पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरकर क्र.४४९० प्रमाणे सही - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

॥ करणारा - खरी नवकल - न.भू.अ.बांद्रा मुंबई उपनगर जिल्हा

नवकल अज. क्र. २०७४ नवकलचा प्रमाण - ३११

अर्ज दाखल दि. ३१/१२/१८ नोंदी २

नवकल तयार दि. ०१/१९ नवकल शुल्क ४०१ -

नवकल दिल्याची दि. कायदा शुल्क २१ -

तयार करणारा : प्रमुख शिपिक न.भू.अ. बांद्रा

प्रमाणपत्र : प्रमुख शिपिक न.भू.अ. बांद्रा

खरी पत्र नगर भूमापन अधिकारी, वांद्रा

बदर - ४

१०५९ १०२ २०१९



बदर - १८

१११३३ ३७ ७० २०१४

# मालमत्ता पत्रक

पं/नॉज -- बांद्रा (पूर्व)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

मिशन सिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

सामान्यतः दिलेल्या आकाराच्या मिशन प्लॉट तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांनी

०७/७६ / ६०७/७६

२४.४

४-१

धिकार

श.मु.अ.प.स. युनिव्हर्सल मंडळ



खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) मित्रा भार (भा)	साक्षात्कृत
10/2014	मा. जयवंदी आवृत्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.प.) पुणे वांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉव/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकाईल आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क. ४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळवत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळवत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौवीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरकर क्र. ४४९० प्रमाणे सही १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

प्री करणारा -

खरी नवमाल -

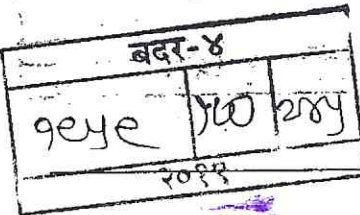
न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

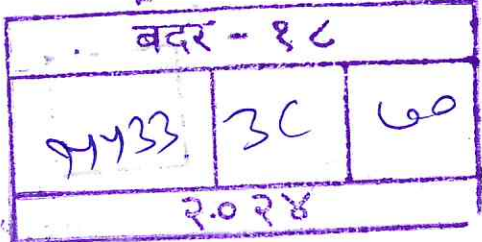
न.भू.अ.बांद्रा २०१४ वकिल व प्रमाण मिष्ट  
नॉज बाखल दि. ३१/११/१९ नोदी २  
पल हपार दि. ०१/११/१९ नवकल मुळ २०१-  
नवकल दिल्वापी दि. कादर मुळ २१-  
हपार करणारा । पणालि मुळ  
हपार करणारा । पणालि मुळ

खरी प्रत  
नगर भूसापन अधिकारी, बांद्रा

प्रमुख लिपीक  
न.भू.अ.बांद्रा



(पान न.- १ )





# मालमत्ता पत्रक

मौजे -- बांद्रा (पूर्व)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर

प्लॉट नंबर  
क.प्लॉ.नं.

क्षेत्र  
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आवाक्याचा हिस्सा  
तपशील आणि त्याच्या फेरित्यासंगीची निष्ठा

१७/७७ ६०७/७७

२४.४

ह-१

दिनांक

१९६५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

र

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कार
१०/७/२०१५ मा. जमलंदी आवुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.म) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/नि.प./अक्षरी नॉव/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकाडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेल्यात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौवीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरित्या क्र.४४९० प्रमाणे १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

३१ करणारा -

खरी नमूदकल -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

नमूदकल बरे २०७४ नमूदकल प्रकार १३१५

नमूदकल दि.३१/१२/१५ नॉवी २

नमूदकल बयार दि. ११/११/१६ नमूदकल बयार १००/-

नमूदकल दि.३१/११/१६ नमूदकल बयार २५/-

तयार करणारा : प्रमाणित करणारा

रपसमाचा : प्रमाणित करणारा

प्रमाणित लिपीक

न.भू.अ. बांद्रा

खरी पत्त

नगर भूतपत्र अधिकारी, बांद्रा

बदर-४		
१०५६	४९	२०१५
२०१५		



बदर - १६		
१५३३	३६	६०
२०२४		

# मालमत्ता पत्रक

प्लॉट नं. -- बांद्रा (पूर्व)

तारुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शिट नंबर

फाट नंबर

क्षेत्र

धारणाधिकार

शासनाला दिलेला आकारण/प्रमाणित भाग  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांची किंमत

१७/७८ ६०७/७८

२४.४

ह-१

धिकार

मा.पु.ज.धारक

१९६५

र

र

जमाद्वारा	खंड क्रमांक	नविन चारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१०/७/२०१५ मा. जमाद्वारी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉर/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकाडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळतात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौकशी पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फे.क्रा.क्र.४४९० प्रमाणे सही - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

री करणारा -

खरी नवकल -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

१०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

अर्ज दाखल दि. ३१/१२/१५ नोंदी २

सकल हयात दि. ०१/१२/१६ नवकल शुल्क ४०१ -

नवकल दिलावही दि. ०१/१२/१६ कायदा शुल्क २१ -

द्वारा करणारा : [Signature] पूर्णांक शुल्क

प्रकाशनाः [Signature] नवकल शुल्क ४०१ -

खरी मत्त

नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा

प्रमुख लिपीक

न.भू.अ.बांद्रा

बदर-४

94433 20 69

२०२४

(पान नं.- १ )



बदर - १८

94433 20 69

२०२४



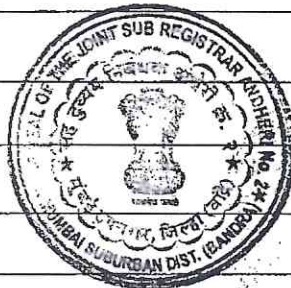
पुनर्गठित जिल्हा  
राज्यपालिका  
राज्यपालिका

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियमित वे

५-१



वा मुळ धारक  
१९६५



14

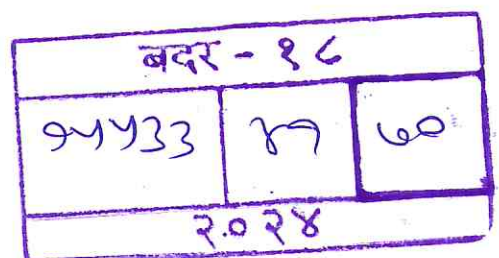
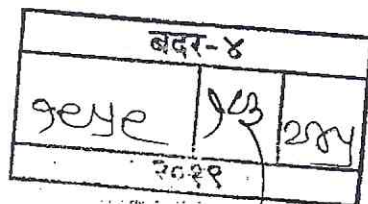
	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१०/७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.स.पू.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील अक्षरी क्र.ना.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र. ४४९/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळाले असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौकीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफाट क्र. ४४९० प्रमाणे करी - १०/७/२०१५ न.भू.शा.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

नकल का अंक १०	२०७४	नकल का अंक १०	११
अर्ज दाखल दि.	३१/११/९८	नौवी २	
नकल खयाल दि.	६/११/९८	नकल शुल्क	४०/-
नकल दिवाणी दि.		कागज शुल्क	२५/-
खयाल कर्णारा :		पूछाई शुल्क	
उपासनाथ :		नकल शुल्क	४५/-

खरी प्रत.  
नगर भूमापन अधिकारी, वावा

प्रमुख लिपिक  
द. व. क. खांदा



# मालमत्ता पत्रक

प्राप्त -- बांद्रा (पूर्व)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

प्लॉट नंबर  
चौ.मी.

शासनाला दिलेल्या आकारपोंचा  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणी निवेदन

०७/८० / ६०७/८०

२४.४

ह-१

पिकार

मा. मुख्य धारक



खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०७/२०१५	मा. जमाबंदी आवृत्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र येऊन दाखले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौबीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरदार क्र.४४९० प्रमाणे रही - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

पिकारणा -

खरी नवक्रय -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

नकल अर्ज क्र. २०७४ नकल वा प्रकाशित  
वर्ज दाखल दि. ०७/११/१८ नोंदी २  
नकल तयार दि. ०१/११/१८ नकल शुल्क ४०/-  
नकल दिव्याची दि. फावट शुल्क २५/-  
दराय करणारा : प्रमाणित शुल्क  
प्रमाणित शुल्क : प्रमाणित शुल्क ४२/-

खरी पत्र

नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा

प्रमुख लिपीक  
न.भू.अ.बांद्रा

बदर-४
१९५६ १७४ २४५
२०१२



बदर-१८
१५३३ ४२ ७०
२०२४



# मालमत्ता पत्रक

होमोजे -- बांद्रा (पूर्व)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शुक्ल नं. प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

चौ.मी.

शासनाला दिलेल्या आक्षेपणाचा क्रमांक भा.प. तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाची नोंद घ्या

०७/८१ ६०७/८१

६२.४

ह-१

धिकार

वा मुळ धारक १९६५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

र

रे

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्ष्यकन
१०/७/२०१५ मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.प.प.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.भा.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉव/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इतरांतील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळविलेले पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळाला आलेले मिळविलेले पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी बाळकट पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरपत्र क्र.४४९० प्रमाणे सही - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

मी करणारा -

खरी नमूदकल -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

नमूदकल अक्षर क्र. २०७४ नमूदकल अक्षर क्र. २

अक्षर क्र. ३११११५ नॉव २

नमूदकल अक्षर क्र. २१११ नमूदकल अक्षर क्र. ४०१

नमूदकल अक्षर क्र. २१११ नमूदकल अक्षर क्र. २१

हदर करणारा : अक्षर क्र. २१११ अक्षर क्र. २१

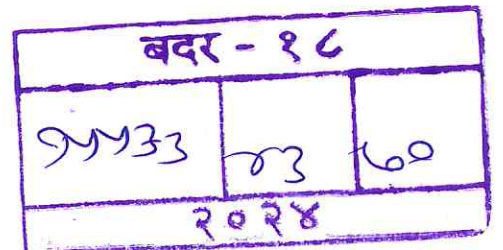
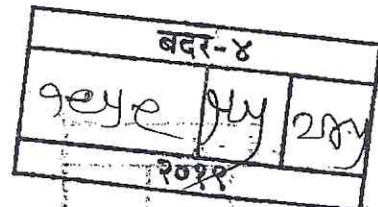
अपासणारा : अक्षर क्र. २१११ अक्षर क्र. २१

अक्षर क्र. २१११

अक्षर क्र. २१११

खरी पत्र

नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा



मालमत्ता पत्रक

ह/नो/जे -- बांद्रा (पूर्व)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

प्लॉट नंबर

खंड

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आदेशावरून मुंबई नगरपालिका

फा. नं. ०७/८२ ६०७/८२

२४.४

धिकार

वा मुळ धारक

संलग्न मंडळ



खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कर्त
१०७/२०१५	मा. जगन्नाथी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.ज.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०१/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमुद शंकी क्षेत्र अक्षरी चौबीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरकर क्र.४४९० प्रमाणे सही - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

मी करणारा -

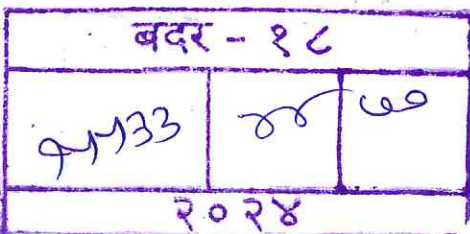
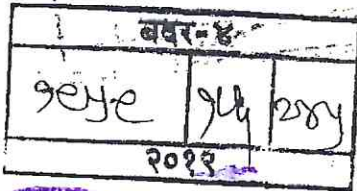
खरी नवजल -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

नकाशा अज. क्र. २०७४ नकाशा क्र. ३०१५  
जं दाखल दि. ३१/११/१५ नोंदी २  
नकाशा बंधाव दि. ०१/१२/१६ नकाशा मुल्य ४०१-  
नकाशा दिव्यानी दि. कापर कुरव २१-  
हयार करणारा (१५/१२/१६) हयार कुरव २२-  
हयारसणाऱ्या (१५/१२/१६) हयार कुरव २२-

खरी पत  
नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा





मालमत्ता पत्रक

पत्र/मोजे -- बांद्रा (पूर्व)

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भूनाम / फा. क्र. नं.

क्षेत्र

धारणाधिकार

शासनालादित्तचा आकारपोंचाव कर मसुदा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची निवेदन

३०/७/८३ ६०७/८३

२४.४

ह-९

आधिकार

चा मुळ धारक १९६५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

सार

रे

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
३०/७/२०१५ मा. जनाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.प.ज.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौवारी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेल्यात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौवीस पूर्णांक चार दरांसाठी चौ.मी. दाखल केले.			फेरकार क्र.४४९० प्रमाणे खोली - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

गो करणारा -

खरी नवकल -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

१५/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा १/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५  
 न.भू.अ.बांद्रा दि. ३१/७/२०१५ नोंदी २  
 न.भू.अ.बांद्रा दि. ३१/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा ४०१ -  
 न.भू.अ.बांद्रा दि. ३१/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा २१ -  
 तयार करणारा : [Signature] न.भू.अ.बांद्रा २१ -  
 प्रवासगारा : [Signature] न.भू.अ.बांद्रा २१ -

खरी घेत

नगर भूनाम अधिकारी, बांद्रा

मुख्य लिपीक  
 १५/७/२०१५

बदर-४  
 १५/७/२०१५  
 २०१५



बदर-१८  
 १५/७/२०१५  
 २०१५

# मालमत्ता पत्रक

भाग/नोजे -- बांद्रा (पूर्व)

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर

र घुमामन  
क/फा.प्लो.नं.

क्षेत्र  
चौ.मी.

धारणाधिकार

शामनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भू  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाची नियत

६०७/८४ ६०७/८४

ह-१

धाधिकार

नगरपालिका क्षेत्रातील नगरपालिका मंडळ



क्र	जमिंदार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धो) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कर्ण
१०/०७/२०१५	मा. जगावंदी आगुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परियत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉब/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इन्वॉल्यूट आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क ४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व भिन्नकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले भिन्नकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौवीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखला गेले.			फेरदार क्र.४४९० प्रमाणे होती - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

णी करणारा -

खरी नमूदकल -

न.भू.अ.बांद्रा

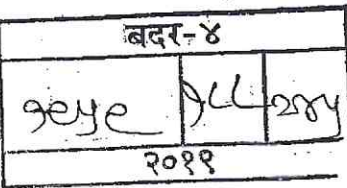
मुंबई उपनगर जिल्हा

१६/०७/२०१५ मालमत्ता प्रकाश विप  
अर्ज दाखल दि. ३१/११/१८ नं. २  
कल तयार दि. ०१/१२/१८ मालमत्ता शुल्क ४०१-  
मालमत्ता दिवसाची दि. कालव शुल्क २१-  
अर्ज दाखल करणारा : [Signature] शुल्क शुल्क  
अर्ज दाखल करणारा : [Signature] शुल्क शुल्क

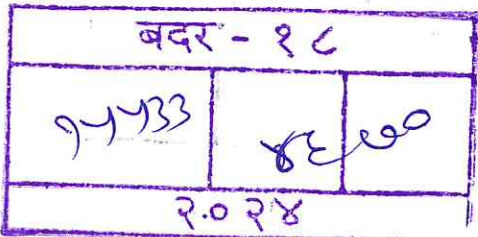
खरी माल

नगर भूभाषण अधिकारी, बांद्रा

बदर-४



बदर-१८





मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे -- बांद्रा (पूर्व)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा --

मुंबई उपनगर

ग. भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आचारांपीचा किंवा शासनाला दिलेल्या आचारांच्या फेर तपासणीची दिवस नं.

६०७/८५ ६०७/८५

२४.४

ह-१

धायिकार

न्याया भुज धारक  
१९६५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

र

भार

शेरे

क्र	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१०/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आनुवंत आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.संख) पुणे यांचेवरील परितंत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ आचारे वेळीस चौकशी नोंदवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र येऊन असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौकशी पूर्ण करार दरांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरदार क्र.४४९० प्रमाणे खो - १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

गो करणारा -

खरी नवकल -

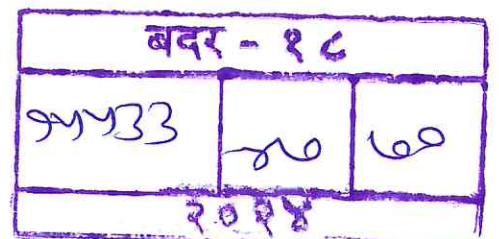
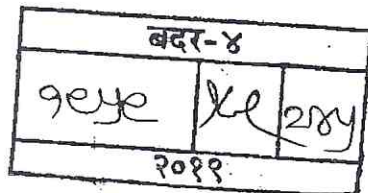
न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

नवकल दि. २०१५ नवकल दि. २०१५  
नवकल दि. ३१/१२/१५ नवकल दि. २०१५  
नवकल दि. २०१५ नवकल दि. २०१५  
नवकल दि. २०१५ नवकल दि. २०१५  
नवकल दि. २०१५ नवकल दि. २०१५  
नवकल दि. २०१५ नवकल दि. २०१५

खरी पत्रे  
नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा

प्रमुख लिपीक  
न.भू.अ.बांद्रा



# मालमत्ता पत्रक

प्राग/तौजे -- बांद्रा (पूर्व)

तासुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई

र-भूगणन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकृतीचा निवाडा येथील तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांची निवड

क/स.चौ.नं. ६०७/८६ ६०७/८६

२४.४

८-९

धाधिकार

गचा मुळ धारक १९६६

महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

र

भार

शेरे

३



खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)

पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

साक्षात्करण

०१/०७/२०१५

मा. जमाबंदी-मालमत्ता आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.पं.पं.) पुणे यांचेवरील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकाईल आदेश क्र.न.भू. बांद्रा (पूर्व)/फे.क्र.४४९०/१५ दिनांक १०/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवरील क्षेत्र व मालमत्ता पत्रिकेवरील क्षेत्र येऊन आलेले मालमत्ता पत्रिकेवर नमूद अक्षरी क्षेत्र अक्षरी चौवीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.

फेरकार क्र.४४९० प्रमाणे सही १०/७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा

गी करणारा -

खरी नवकल -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

महाराष्ट्र राज्य क्र. २०७४ कडकचा धारक लिपि

मार्ज दाखल दि. ३१/११/९८ चौकी २

इकल दयास दि. २१/१८

नवकल मुळा ४०१-

नवकल दिव्याचौ दि.

कलास मुलक २१-

सधार करणारा

पुण्यास मुलक

सहासणाचा :

न.भू.अ.बांद्रा

खरी पुत

नगर गृहनिर्माण अधिकारी, बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

बदर-४		
१०५६	४००	२४५
२०१९		



बदर - १८		
१११३३	४८	७०
२०२४		







CHALLAN  
MTR Form Number-8

MTR Form Number 6

[illegible]

Page 1/1

Print Date 25-02-2019 06:23:00

**POWER OF ATTORNEY**

Mr. KHERNAGAR "DEEPLAKSHI" SHAHJARI GRISHANIRMAN SANSTHA  
MAYADIT, a co-operative society registered under the provisions of the Maharashtra  
Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. BDM (W-H-W)-HS-3  
(OH)-7/93/20-05-1983, having its registered address at: Building No.15, Khernagar,  
Bandra (East), Mumbai 400 051, hereinafter referred to as "the Society" (which  
expression shall unless it be required or meaning thereof be deemed to  
mean and include its successors) SEND GREETINGS -

WHEREAS:

[illegible]

Page 1 of 9



बदर - १८		
१५७३३	५०	६०
२०२४		



(b) On or about 1957, MHADA constructed a building comprising of 60 tenements known as "Building No. 15" consisting of ground floor and two upper floors ("the said Existing Building") on the said Land and was constructed for the purpose of housing persons belonging to Low Income Group and subsidized Industrial Housing Scheme ("the said Existing Members"). The said Existing Building is more particularly described in Schedule written hereunder and is shown in yellow coloured hatchwork on the plan annexed as Annexure A hereto. The said Existing Building and the said Land are hereinafter collectively referred to as "the said Property".

(c) Thereafter around 1993, the occupants of the said Existing Building formed and registered the said Society in accordance with the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and the Rules framed thereunder.

(d) Upon its formation, the said Society commenced its efforts to approach MHADA for the purpose of execution of a conveyance in respect of the said Existing Building and a lease deed in respect of the said Land on which the said Existing Building has been constructed.

(e) Accordingly, by an Indenture of Lease dated 15<sup>th</sup> July, 1999 executed between MHADA (therein referred to as the Lessor) of the One Part and the Society (therein referred to as the Lessee) of the Other Part and registered at the office of the Joint Sub-Registrar of Assurances, Bandra (East), under Serial No. PDR/114/1999, MHADA granted a lease in respect of the said Land in favour of the Society for a term of 99 (ninety nine) years commencing from 1<sup>st</sup> April, 1980 subject to the terms and conditions as set out therein.

(f) Simultaneously with the execution of the aforesaid Lease Deed, a Deed of Sale dated 15<sup>th</sup> July, 1999 was also executed between MHADA (therein referred to as the Vendor of the One Part and the said Society (therein referred to as the Purchaser) of the Other Part and registered at the office of the Joint Sub-Registrar of Assurances, Bandra (East), under Serial No. BDR-1/143/1999, whereby MHADA sold, transferred and conveyed to the Society the said Existing Building in the manner set out therein.

(g) Being over 60 years old, the structure of the said Existing Building deteriorated over the years. In view of the same, in January, 2010, the Society appointed M/s. Associated Engineers Structural to undertake a structural audit of the said Existing Building. By its structural audit report dated 12<sup>th</sup> January, 2010, the aforesaid structural auditors, *inter alia*, recorded that the said Existing Building was in need of severe and extensive repairs. Upon receipt of the said structural audit report, given the nature and the extent of the repairs involved in making the



tenements in the said Existing Building habited by the occupants of the said Society and its Existing Members, may be made by the said Society on the said Land and the said Society and/or its members shall be entitled to the said Property (as defined hereinafter) of the said Property.

(h) In view thereof, the Society initiated the process for Redevelopment of the said Property in accordance with the procedure as set out in the Circular reference no. CHS/2007/CR554/14-C dated 3<sup>rd</sup> January, 2008 issued by the Government of Maharashtra. Accordingly, at its Special General Body Meeting of the Society held on 27<sup>th</sup> February, 2011, the proposal for Redevelopment of the said Land was discussed and it was, *inter alia*, resolved to invite offers from the Project Management Consultants ("PMC") to guide the Society in the process of re-development of the said Property. Subsequently, pursuant to a resolution passed at the Special General Body Meeting of the Society held on 14<sup>th</sup> April, 2011, SWAP was appointed as the PMC for the Redevelopment of the said Property.

(i) The PMC in consultation with the Existing Members of the Society prepared a tender document, *inter alia*, broadly setting out the terms and conditions for the Redevelopment of the said Property was to be undertaken.

(j) Thereafter, the Society issued Public Notices which were published in Maharashtra Times on 23<sup>rd</sup> July, 2011 and 25<sup>th</sup> July, 2011 and in the Times of India on 23<sup>rd</sup> July, 2011 ("the said Public Notices"). *Inter alia*, inviting competitive offers from reputed developers for the Redevelopment of the said Property.

(k) Pursuant to the said Public Notices, the Society received approximately 14 bids from various developers, including Dynasty Infra Builders Private Limited ("the said Developer"). All bids received in response to the said Public Notices were opened and discussed at the Special General Body Meeting of the Society held on 14<sup>th</sup> August, 2011 in the presence of the PMC and then legal advisor.

(l) Out of the aggregate 14 bids received, at the Special General Body Meeting of the said Society held on 28<sup>th</sup> August, 2011, 4 bidders including the Developer herein were shortlisted, the Existing Members of the Society were requested to take the decision to select the developer of their choice for the said Project. Subsequently at its Special General Body Meeting held on 17<sup>th</sup> September, 2011, a resolution was passed, *inter alia*, appointing the said Developer as the developer for the Redevelopment of the said Property. Thereafter, vide a letter dated 4<sup>th</sup> October 2011 addressed by the Deputy District Registrar to the Society, the said District Registrar, *inter alia*, granted his no objection to the Society to

बंदर - १८		
१५५३३	५९	६०
२०२४		

proceed with the Redevelopment activity in respect of the said Property to be undertaken by the Developer.

(m) Subsequently, a series of negotiations ensued between the Developer and the Society to discuss the terms of the Redevelopment of the said Property. The aforesaid talks and negotiations coupled with the intermittent change in the law significantly delayed the Redevelopment of the said Property. However, around December, 2017, the Developer submitted revised offers to the Society and its Existing Members including its letters dated 8<sup>th</sup> December, 2017 and 22<sup>nd</sup> December, 2017 (the said Revised Final Offer Letters). The Society vide a resolution passed at its Special General Body Meeting held on 10<sup>th</sup> January, 2018 whereby, it was, *inter alia*, resolved to proceed with the Redevelopment of the said Property in terms of the said Revised Final Offer Letters and the same was also recorded by the Society vide its letter dated 12<sup>th</sup> January, 2018.

Prior to the execution hereof, the draft of this Development Agreement in the present form with all the Annexures hereto and the draft of the Power of Attorney in favour of the Developer has been approved by the General Body of the Society in its meeting held on 15<sup>th</sup> April, 2018. A copy of the resolution passed in the aforesaid General Body Meeting of the Society held on 15<sup>th</sup> April, 2018, annexed hereto and marked Annexure "B".

by and under the Development Agreement dated [22<sup>nd</sup> February, 2018] with all its annexures ("the said Development Agreement") and duly registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No. [11553] of 2018, executed between the Society (herein referred to as the Society) of the One Part and the Developer (herein referred to as the Developer) of the Other Part, the Society granted unto the Developer full, free, irrevocable, uninterrupted and exclusive development rights to develop the said Property.

in accordance with the provisions of Clause 3 of the said Development Agreement and more particularly Sub-Clause 3.6 therein, the Society hereby authorizes the Developer to carry out the redevelopment of the said Property and to perform and fulfill its obligations under the said Development Agreement.

(g) Under these circumstances, the Society hereby seeks to appoint the Developer (acting through the hands of its directors and/or duly authorized representatives) as its true and lawful attorneys of the said Society, jointly and each of them severally, to do all or any acts, deeds, matters and/or things concerning the redevelopment of the said Property, as stated hereinabove.

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSETH that WE, KHERNAGAR "DEEPLAKSHI" SAHAKARI GRAMINMAN SANSTHA MARYADIT do hereby irrevocably, nominate, constitute and appoint the Developer being, DYNASTY INFRABUILDERS PRIVATE LIMITED acting through its Directors and/or authorized representatives from time to time ("Constituted Attorney"), to be our true and lawful attorneys to act for/on our behalf and in our name and/or in our name to do all or any acts, deeds, matters and things that is to be done and perform all, or any of the following acts, deeds, matters and things that is to be done:

1. To act for us and appear and represent us before the Government and/or Government Authorities as well as before all the offices of the MHADA, MCGM, as well as Revenue Authorities including the Collector of Bombay, Superintendent of Land Records and other officers and/or other public and legal authorities in connection with said Property described in the S. No. 11553 of 2018, written and to sign all papers, applications, affidavits, declarations, notices, letters, indemnity, petitions, writings.
2. To make, sign, execute, submit, address, any applications, forms, declarations, documents, undertakings, papers, writings, indent, applications, notices, communications, representations, statements, terms, conditions and/or sign the Central or State Government, the Collector of Bombay, the Municipal Corporation of Greater Mumbai ("MCGM"), MHADA, the Town Planning Authorities, the Maharashtra State Electricity Board, Reliance Energy Limited, BSES, MTNL, Collectors of Land Revenue and Assessors and Collectors of Municipal Rates and Taxes, Commissioner of Police and any other appropriate Government or Local or Statutory authority or other Competent Authority or Authorities of Public body or bodies whatsoever as may be necessary to carry out the redevelopment of the said Property;
3. To carry out all the requisitions that may be made by the MHADA, MCGM, authorities and/or other public body or authorities in connection with the building, plans submitted and/or that may be submitted by our Constituted Attorney to the appropriate concerned authorities in pursuance of the redevelopment of the said Property.
4. To carry on correspondence and to prepare, sign and execute papers, applications and documents, including affidavits, plaints, petitions, declarations, indemnities and undertakings etc., as may be required for any of the redevelopment of the said Property.



बदर - १८		
१५५३३	५२	६०
२०२४		



5. To deposit amounts as may be required with the MHADA, MCGM, Collector and/or any other authority in connection with said Property for the re-development thereof and to apply for and receive refund of the deposit so made by the attorney/s and to sign and give all effectual and valid receipts and discharges for the same.

6. To deal with all the concerned statutory and local authorities including but not limited to MCGM, Revenue Authorities, MHADA, Government of Maharashtra and all its ministries and departments, Government of India and all its ministries and departments.

7. To enter into make, sign, seal, execute, deliver, acknowledge and perform all engagements, contracts, agreements, indenture, declarations, bonds, deeds, assurances, documents, papers, writings and things that may be necessary or proper to be entered into made signed, sealed, executed, delivered, acknowledged and performed, for any of the purpose of these presents or to or in which we are or may be part or any way interested.

8. To rectify and update all the revenue records and the property register cards with respect to the said Property, for that purpose to execute all the necessary deeds, documents, declarations and writings as may be required by the relevant authorities and to also rectify and update all other records of statutory / public / official bodies/ authorities/ utilities with respect to the said Property.

9. With respect to the said Property, to submit building plans and/or layout plans for re-development of the said Property to the MCGM and other concerned authorities for obtaining their approval and to apply from time to time to such authorities for modifications of layout plans and building plans in respect of the New Buildings/Wings to be constructed on the said Land and obtain the approval for such amendments and modifications from MCGM, the Government and other applicable government/semi-governmental commissions and representations to MCGM, Government and other authorities from time to time.

10. With respect to the said Land to obtain additional FSI rights by way of TDR (Transfer of Development Right) and utilize the same upon the said Property over and above the permitted FSI for the re-development of the said Property and for that purpose to obtain all required sanctions and confirmations and certificate from the MCGM and other concerned authorities and in respect thereof to sign, execute, deliver agreements, letters, powers of attorney, affidavits, any other documents, writings, utilization forms under Development Control Regulations for Greater Bombay, 1991.

24-55818



11. To apply for and obtain all the necessary permissions, clearances, approvals and consents that may be required for the re-development of the said Property and to comply with all laws or that may be enacted at any time thereafter.

12. To apply and obtain all the approvals, permissions, authorizations, clearances, exemptions and notifications whether from any government authority including, without limitation, approvals of the MCGM, MHADA and any other planning and statutory authority, as may be applicable for the re-development of the said Property.

13. To apply for and obtain Intimation of Disapproval (IOD) Commencement Certificate (CC), as well as Occupation Certificate (OC) and/or Completion Certificate in respect of the New Buildings/Wings to be constructed on the said Land.

14. To put up and display any notices in the name of the Developer and/or other names that the Developer may deem fit and appropriate for the purpose of effective marketing of the Developer's Flats on the said Land.

15. To sell, transfer, lease, sub-lease, leave and license, grant, assign, mortgage, hypothecate, exchange or disposal of or alienate in any other manner the said Land, on ownership basis under the provisions of the Real Estate, Regulation and Development Act, 2016 and the Rules framed thereunder, the Developer's Premises (as defined in the Development Agreement) to be constructed by the Developer on the said Land as may be from time to time be decided by the Developer and with such persons as the Developer deems fit and proper and receive, accept and appropriate to itself, the consideration, rents, license fee, compensation received thereof and give full and effectual discharge for the payments received and to execute and register the necessary documents, deeds, powers and writings in this regard.

16. To do all deeds, acts and things that the Constituted Attorney shall deem fit and proper and appropriate for the effective marketing of the Developer's Premises

17. To create mortgage and/or charges on the Developer's Premises comprised in the new building proposed to be constructed on the said Land by the Developer for the purpose of raising finance for the re-development of the said Land in the manner and as envisaged in the Development Agreement.

बंदर - १८		
१५५३३	५३	६०
२०२४		



24-55818

18. To commence, prosecute, defend and to continue all actions suit and legal proceedings which may hereafter be commenced by or against us or on our behalf in any court of justice civil, criminal and revenue both appellate and original sides and to appeal before all magistrates, justices and other officers and to prosecute, defend or discontinue or become non-suited thereon, to settle, compromise or refer to proceeding in connection with or arising out of the said land or any part thereof otherwise and/or any affairs to appoint solicitors, counsels, advocates to file Vakalatnama and other authorities to sign and verify and affirm all plaints, written statements, tabular statements, petitions, affidavits, complaints, consent terms and other documents to prefer appeals and to apply for reviews and revisions to apply for execution of decrees and orders, to draw monies from any court, account general, official receiver and to give effectual receipts and discharge for the same, to give effectual receipts and accept service of writ petition, summons, notices and other legal processes and generally to completely represent us and before all courts, magistrates and other judicial, civil, criminal and revenue authorities and any other public authorities or authority and to finalize the terms of a settlement with the other litigating parties in all legal proceedings filed in respect of the said Property or any part thereof and to enter into contract terms in such proceedings.



AND I HEREBY RATIFY AND CONFIRM all and whatsoever the Constituted Attorney has done and shall lawfully do or purport to do by virtue of these presents.

STAMP	2018
2018	2018

AND IT IS DECLARED that the Stamp duty on this power of the Constituted Attorney and any other charges, if the Power of Attorney is registered shall be borne and paid by the Constituted Attorney.

The powers conferred upon the Attorney are to be construed as widely as possible.

AND we hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever our Constituted Attorney or any substitute shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.



IN WITNESS WHEREOF, we KHERNAGAR "DEEPLAXMI" SAHAKARI GRHANIRMAN SANSTHA MARYADIT, have set and subscribed our respective hands and signatures to this writing at Mumbai this 22nd day of April, 2018.

*[Signature]*

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO  
ALL THAT piece or parcel of leasehold land or ground addressed as 1642/2729, later measures or thereabouts, bearing Survey No. 341 (Part), C.T.S. No. 6074-40, Village Bandra (East), Taluka Andheri, situated at Khernagar, Bandra (E), Mumbai 400 099 together with proportionate Layout FSI as may be finalized and offered by MMRDA together with Existing Building No.15 thereon in the Registration District Mumbai Suburban, and bounded as follows:-

- ON or towards the North : by 40' wide road and BMC primary school.
- ON or towards the South : by Building No 32.
- ON or towards the East : by Prushottam Highschool (TKS).
- ON or towards the West : by Building No 16.

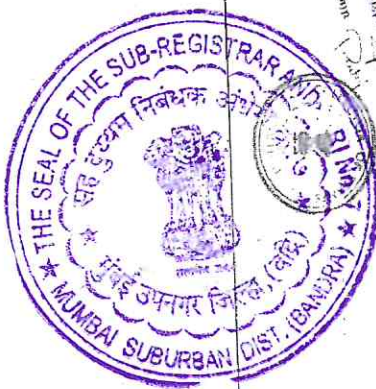
SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the withinnamed SOCIETY, being KHERNAGAR "DEEPLAXMI" SAHAKARI GRHANIRMAN SANSTHA MARYADIT through the hands of

- 1. Pankaj Shankar Aashavanne
- 2. Vilas D Thakur

2018-18	2018-18
2018-18	2018-18




Accepted by DYNASTY INFRABUILDERS PRIVATE LIMITED through the hand of its authorized signatory Mr. CHANDRASEKHAR D. PATEL



बदर - १८	५४	६०
१५५३३	२०२४	





  
 THE REGISTRAR  
 THE SUB-REGISTRAR  
 7942 3373 5087  
 2024-25

THE REGISTRAR  
 THE SUB-REGISTRAR  
 7942 3373 5087  
 2024-25

THE REGISTRAR  
 THE SUB-REGISTRAR  
 7942 3373 5087  
 2024-25

बदर-२  
२५  
२०२४



बदर - १८  
 १५५३३  
 ५६  
 २०२४

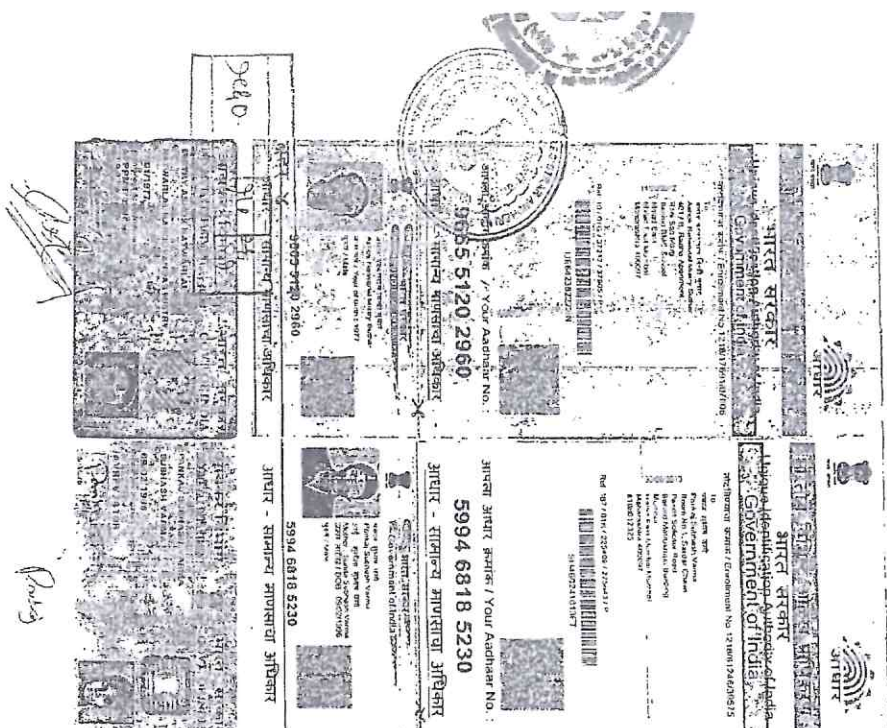
बंदर - २  
 २५  
 २०२४

THE REGISTRAR  
 THE SUB-REGISTRAR  
 7942 3373 5087  
 2024-25

THE REGISTRAR  
 THE SUB-REGISTRAR  
 7942 3373 5087  
 2024-25







खोदनाजर 'दिलपलक्ष्मी' सहकारी जुहूनिर्माण संस्था मर्यादित  
KHERNAGAR 'DEEPLAKSHMI' SAHAKARI GRAMINIKMAN SANSTHA MARVADIT  
Raj. No. 604/2014-2015 (HST) (10.07.2014) 2015

15<sup>th</sup> APRIL 2018 DECISION TAKEN & RESOLUTIONS PASSED IN THE GENERAL BODY MEETING.

*Received Title:* "The General Body of the Society hereby selects and appoints Shri Suresh Jadhav as the Chairman for today's Special General Body Meeting of Society Ltd., Ahmednagar"

the General Body in its special General Body Meeting held on November 2, 1984, hereby orders, and it is proposed the vote, done by the Managing Committee in accordance with the Development Committee, 1983, Legal Advice, in accordance with the recommendations of the Development Committee, given by the General Body in its 87th AGM held on 10th Jan 1984 with regard to purporting and finalizing the Development Agreement, Power Of Attorney, Consents Letters, Proposed & Plans seeking Offer from MOC, from MAFIDA & all other documents pertaining to the redevelopment of the building.

[illegible]

15<sup>th</sup> April 2018, hereby approves the entire Draft of the Developmental Agreement along with its Annexure as presented, read out, discussed & finalized at the meeting, which was proposed to be signed and executed by the Society for and on behalf of all the members with the Developer with regards to the role/development of the Society's premises."

...unanimously ... according to Sir Nicholas  
10) *Kenneth Tynan*, "The General Body in its Special General Body Meeting"  
[c] April 1918 lucely approves the Draft of the Declaration can  
For request against publication it was called  
*[Signature]*  
Secretary

बंदर - १८		
१११३३	५७	७०
२०२४		

Informality as presented, read out, discussed & finalized in the meeting which every member of the Society will have to sign and assent to and when required by the society with regard to the redevelopment of the Society's premise.

Proposed By: Shri Nitesh Sawant, Seconded By: Shri Prakash Anandhwar & passed unanimously.

*Recorded that:* "The General Body in its Special General Body Meeting held on Sunday 15<sup>th</sup> April 2012 hereby approves the Draft of the Power Of Attorney as presented, read out and discussed & finalized in the meeting which requires to be signed and executed by the Secretary for and on behalf of all the members with the Developer with regards to the redevelopment of the Society's premises".

*Proposed by: Shri Vijay Prahlad Sreenivasulu Reddy, Shri South Sircar, & passed unanimously by the committee.*

*Archives Times*, "The General Body in its Special General Body Meeting held on 21<sup>st</sup> April 2013 hereby approves the Finance set of Proposed Thans as presented, read out, discussed & finalised in the meeting which are prepared jointly by the Architects, Designers & Planners of both the Society & the Developer for it a constitution of the New Buildings with regards to the development of the Society's premise".

Proposed By: Siti Ann Khalid Secorced By: Siti Nafes Dzulnurih & passed unanimously.  
(Unopposed).

[illegible]

<sup>1</sup> J. Longenecker, "John Wesley Abroad," *Seconded By*, Steve Sharavitz, November 6, 2012, available at <http://www.secondedby.com/john-wesley-abroad/>.

Proposed By: Shri Dhega Shetty, Seconded By: Shri Kuvindia Dhanraj & passed unanimously & incorporated

॥ श्री गणेशाय नमः ॥  
श्री गणेशाय नमः  
श्री गणेशाय नमः

24.11.2019

[illegible]

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MANAGING COMMITTEE & IDENTIFICATION COMMITTEE OF THE SOCIETY

## RESOLUTION

[illegible]

Proposed by: Mr. A. L. Smith Seconded by: Mr. J. L. Brown  
 unanimously / unopposed

2019-2020

1000

21211-12-0

RECEIVED

अक्षर-४		
२६६०	२०	२५५
१०२५		

बुदर - १८		
१५५३३	५८	००
२०२४		



Annexure 'C'

०१/०२/२०२४  
सील नं. ३०१/२०२४/१२३४  
०१/०२/२०२४

नोटिफिके प्रमाणपत्र

१. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१०. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

११. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२०. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२१. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

२९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३०. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३१. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

३९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४०. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४१. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

४९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५०. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५१. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

५९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६०. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६१. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

६९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७०. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७१. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

७९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८०. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८१. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

८९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९०. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९१. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९२. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९३. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९४. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९५. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९६. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९७. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९८. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

९९. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४

१००. प्रमाणपत्र प्राप्त करण वरु १२/०२/२०२४



Dynasty Infrabuilders Private Limited  
Reg. Office: 701, NARAYAN, New Road Junction, Western Express Building, Andheri (East), Mumbai 400069.  
Tel: +91-22-607 66 888, Fax: +91-22-607 66 999,  
CIN: U54202MH2000PTC17833

CERTIFIED TRUE COPY OF THE BOARD RESOLUTION PASSED BY THE DIRECTORS OF THE COMPANY ON 28th FEBRUARY, 2018

EXECUTION OF RE-DEVELOPMENT AGREEMENT

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to enter into the development Agreement ("DA") between the Company, The Komeragar "Deophrant" Sahasrabudh Santhia Marwadi for redevelopment of Building, No. 15 consisting of ground floor and 2 (two) upper floors located at piece and parcel of land 1,347/477 square meters (hereinafter, bearing Survey No. 341 (Part), C.T.S. No. 607(Part), Village Bunder (East), Tal. Andheri, situated at Komeragar, Bunder (E), Mumbai 400 051;

RESOLVED FURTHER THAT the draft of Redevelopment Agreement as placed before the Board be and are hereby approved and accepted and that Mr. Chandresh Mehta and Mr. Vincent Rodrigues, Directors and Mr. Bonan Trent and Mr. Percy Chowdhry, Authorized Representative of the Company be and are hereby severally authorized to discuss, negotiate, re-negotiate, alter, modify and settle the terms of the DA and such other documents, letters, applications as may be necessary in this regard and to sign and execute DA and such other documents, letters, applications as may be necessary in this regard;

RESOLVED FURTHER THAT if any of the documents required to be executed in this regard under the Common Seal of the Company, the same be affixed to such documents in the presence of any one director namely Mr. Chandresh Mehta or Mr. Vincent Rodrigues, who will sign the same in token thereof;

RESOLVED FURTHER THAT in case any of these documents are submitted to be lodged, in the presence of Mr. Chandresh Mehta and Mr. Vincent Rodrigues, Directors of the Company, they be and are hereby authorized to lodge the same as may be needed for registration and / or authentication of other person to lodge the documents for admission of execution and authentication;

RESOLVED FURTHER THAT Directors of the Company be and are hereby authorized to issue certified true copies of the resolutions to the concerned offices wherever needed."

Certified True Copy  
For Dynasty Infrabuilders Private Limited

Director

बदर - १८

२५५३३ ५२ ७०

२०२४

बदर - ४

२५५३३ ०० ५५

२०२४

Regina 63m

APPROVED

१८ - १८		
१५७३३	६०	६०
२.०२४		





2020	24	99
------	----	----

16. 15- 16- 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29- 30- 31- 32- 33- 34- 35- 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 51- 52- 53- 54- 55- 56- 57- 58- 59- 60- 61- 62- 63- 64- 65- 66- 67- 68- 69- 70- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 83- 84- 85- 86- 87- 88- 89- 90- 91- 92- 93- 94- 95- 96- 97- 98- 99- 100- 101- 102- 103- 104- 105- 106- 107- 108- 109- 110- 111- 112- 113- 114- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126- 127- 128- 129- 130- 131- 132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143- 144- 145- 146- 147- 148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200- 201- 202- 203- 204- 205- 206- 207- 208- 209- 210- 211- 212- 213- 214- 215- 216- 217- 218- 219- 220- 221- 222- 223- 224- 225- 226- 227- 228- 229- 230- 231- 232- 233- 234- 235- 236- 237- 238- 239- 240- 241- 242- 243- 244- 245- 246- 247- 248- 249- 250- 251- 252- 253- 254- 255- 256- 257- 258- 259- 260- 261- 262- 263- 264- 265- 266- 267- 268- 269- 270- 271- 272- 273- 274- 275- 276- 277- 278- 279- 280- 281- 282- 283- 284- 285- 286- 287- 288- 289- 290- 291- 292- 293- 294- 295- 296- 297- 298- 299- 300- 301- 302- 303- 304- 305- 306- 307- 308- 309- 310- 311- 312- 313- 314- 315- 316- 317- 318- 319- 320- 321- 322- 323- 324- 325- 326- 327- 328- 329- 330- 331- 332- 333- 334- 335- 336- 337- 338- 339- 340- 341- 342- 343- 344- 345- 346- 347- 348- 349- 350- 351- 352- 353- 354- 355- 356- 357- 358- 359- 360- 361- 362- 363- 364- 365- 366- 367- 368- 369- 370- 371- 372- 373- 374- 375- 376- 377- 378- 379- 380- 381- 382- 383- 384- 385- 386- 387- 388- 389- 390- 391- 392- 393- 394- 395- 396- 397- 398- 399- 400- 401- 402- 403- 404- 405- 406- 407- 408- 409- 410- 411- 412- 413- 414- 415- 416- 417- 418- 419- 420- 421- 422- 423- 424- 425- 426- 427- 428- 429- 430- 431- 432- 433- 434- 435- 436- 437- 438- 439- 440- 441- 442- 443- 444- 445- 446- 447- 448- 449- 450- 451- 452- 453- 454- 455- 456- 457- 458- 459- 460- 461- 462- 463- 464- 465- 466- 467- 468- 469- 470- 471- 472- 473- 474- 475- 476- 477- 478- 479- 480- 481- 482- 483- 484- 485- 486- 487- 488- 489- 490- 491- 492- 493- 494- 495- 496- 497- 498- 499- 500- 501- 502- 503- 504- 505- 506- 507- 508- 509- 510- 511- 512- 513- 514- 515- 516- 517- 518- 519- 520- 521- 522- 523- 524- 525- 526- 527- 528- 529- 530- 531- 532- 533- 534- 535- 536- 537- 538- 539- 540- 541- 542- 543- 544- 545- 546- 547- 548- 549- 550- 551- 552- 553- 554- 555- 556- 557- 558- 559- 560- 561- 562- 563- 564- 565- 566- 567- 568- 569- 570- 571- 572- 573- 574- 575- 576- 577- 578- 579- 580- 581- 582- 583- 584- 585- 586- 587- 588- 589- 590- 591- 592- 593- 594- 595- 596- 597- 598- 599- 600- 601- 602- 603- 604- 605- 606- 607- 608- 609- 610- 611- 612- 613- 614- 615- 616- 617- 618- 619- 620- 621- 622- 623- 624- 625- 626- 627- 628- 629- 630- 631- 632- 633- 634- 635- 636- 637- 638- 639- 640- 641- 642- 643- 644- 645- 646- 647- 648- 649- 650- 651- 652- 653- 654- 655- 656- 657- 658- 659- 660- 661- 662- 663- 664- 665- 666- 667- 668- 669- 670- 671- 672- 673- 674- 675- 676- 677- 678- 679- 680- 681- 682- 683- 684- 685- 686- 687- 688- 689- 690- 691- 692- 693- 694- 695- 696- 697- 698- 699- 700- 701- 702- 703- 704- 705- 706- 707- 708- 709- 710- 711- 712- 713- 714- 715- 716- 717- 718- 719- 720- 721- 722- 723- 724- 725- 726- 727- 728- 729- 730- 731- 732- 733- 734- 735- 736- 737- 738- 739- 740- 741- 742- 743- 744- 745- 746- 747- 748- 749- 750- 751- 752- 753- 754- 755- 756- 757- 758- 759- 760- 761- 762- 763- 764- 765- 766- 767- 768- 769- 770- 771- 772- 773- 774- 775- 776- 777- 778- 779- 780- 781- 782- 783- 784- 785- 786- 787- 788- 789- 790- 791- 792- 793- 794- 795- 796- 797- 798- 799- 800- 801- 802- 803- 804- 805- 806- 807- 808- 809- 810- 811- 812- 813- 814- 815- 816- 817- 818- 819- 820- 821- 822- 823- 824- 825- 826- 827- 828- 829- 830- 831- 832- 833- 834- 835- 836- 837- 838- 839- 840- 841- 842- 843- 844- 845- 846- 847- 848- 849-



x-2(यु.एल-२)



iSeries v1.7.0

240	24	39
2099		

बदर - १८		
१५५३३	६९	७०
२०२४		













# Dynasty Infrabuilders Private Limited

Registered Office: 702, Natraj, MV Road Junction, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai 400069

Tel.: +91-22-667 66 888, Fax: +91-22-667 66 999

CIN: U45203MH2008PTC178835

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS ("THE BOARD") OF DYNASTY INFRABUILDERS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON MARCH 25, 2021 AT 03:00 PM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 702 - NATRAJ, M. V. ROAD JUNCTION, WESTERN EXPRESS HIGHWAY, ANDHERI EAST, MUMBAI - 400 069

## Authority to Directors and Authorised Signatories

"RESOLVED THAT Mr. Vincent Rodrigues, Mr. Milind Potdar and Mr. Krunal Sheth, Directors and Mr. Manish Savant and Mr. Shovir Irani, Authorised Signatories of the Company be and are hereby severally authorized to discuss, finalize and execute registered undertakings, making applications to concerned authorities, apply to concerned authorities for seeking requisite approvals with regards to Company's project and to do a communication with authorities, submission and re-submission and collecting approvals from concerned authorities and submission of any application for seeking any facility for day to day operation of the Company, to execute any other agreements, deeds, documents, undertakings and writings as may be necessary from time to time with regard to the Company's Project and to accept and execute any amendments or modifications to any agreements, deed, documents, undertakings and other writings thereof as mentioned above;

RESOLVED FURTHER THAT the Directors and Authorised Signatories named herein above be and are also hereby further severally authorized to lodge above stated agreements, deeds, documents, undertakings and other writings as may be necessary for it's admission of execution with the office of competent sub registrar or other respective agencies for the purpose of registration;

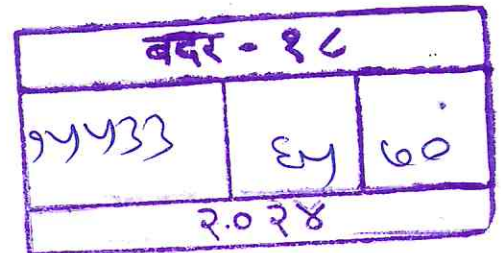
RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are also hereby severally authorized to issue certified true copies of foregoing to all concerned for the purpose of their records."

Certified To Be True

For Dynasty Infrabuilders Private Limited

*SKrunal*

Director





*Prashant*



बंदर - १८		
१५५३३	६६	७०
२०२४		





बंदर - १८		
१५३३	६	७
२०२४		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DYNASTY INFRABUILDERS  
PRIVATE LIMITED

13/02/2008  
Permanent Account Number  
AACCD8320K

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार  
Government of India  
शोभिर परवेज़ इरानी  
Shovir Parvez Irani  
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1984  
पुरुष / MALE  
7368 0940 0383  
माझे आधार, माझी ओळख

**Kustomjee**

Name: Vishwanath Band  
Employee Code: R0460  
Designation: Officer  
Department: Customer Support  
Blood Group: O+ve  
Emergency No: 9323123782  
Authorized Signature

**Kustomjee**

Name: Gundoo Gaudle  
Employee Code: R0465  
Designation: Senior Executive  
Department: Customer Support  
Blood Group: B+ve  
Emergency No: 9172433094  
Authorized Signature



बदर - १८		
१५५३३	६८	७०
२०२४		



514/15533

बुधवार, 28 ऑगस्ट 2024 11:31 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 18

दस्त क्रमांक: 15533/2024

दस्त क्रमांक: बदर 18 / 15533/2024

वाजार मुख्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. सह. द. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 15533 वर दि. 28-08-2024

गेजी 11:30 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 16761

पावती दिनांक: 28/08/2024

मादरकरणाचे नाव: डायनास्टी इन्फ्राबिल्डर्स प्रा ली चे ऑयोरॉइड्ड सिग्रेटरी शोवीर ईराणी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 2400.00

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

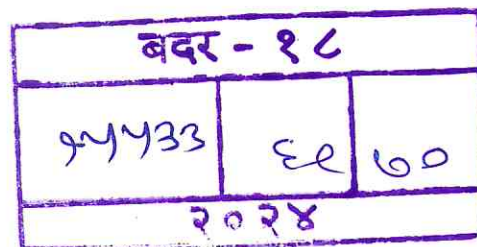
मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञापत्र

शिक्का क्र. 1 28 / 08 / 2024 11 : 30 : 13 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 08 / 2024 11 : 30 : 59 AM ची वेळ: (फी)


Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७



दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

ठसा प्रमाणित



ठसा प्रमाणित



(परिमल वर्दम)  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क-७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा