MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई – ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com;
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.१०१, १ला मजला, सुशील ग्रुप इमारत, एफ/पी क्र.६१/१, जुना ठाणेनाका रोड, एचओसी कॉलनी, रिलायन्स फ्रेश जवळ, पनवेल – ४१०२०६, **संपर्क क्र.: पांडुरंग दगडु जाधव–९३७२७०४९२९ आणि राकेश मनोहर कंदारे – ९९६७३३७२८८.**

ई–लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार **वेबसाईट motilaloswalhf.com मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार** थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई–लिलाव' च्या मागने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ
लॅन: : एलएक्सपीएन००३१४–१५०००२६१८ शाखा: पनवेल कर्जदार: सुब्रता सुदर्शन मंडळ सह–कर्जदार: जितेंद्र सुदर्शन मंडळ	१८–०६–२०२४ करिता रु.: १२८५१९६/– (रुपये बारा लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे श्याण्णव मात्र)	फ्लॅट क्र. १०४ १ला मजला बी विंग श्री साई सदन प्लॉट/घर क्र.१३९१ एन–१३८७ सेक्टर–१९ खारघर नवी मुंबई ४१०२१० रायगड महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रु.७५००००/– (रूपये सात लाख पन्नास हजार मात्र) इअर: रु. ७५०००/– (पंच्याहत्तर हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०६–१०–२०२४	तारीख: ०७–१०–२०२४ स. ११:३० ते सायं. ०५:०० वा. (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात: **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **पांडुरंग दगडु जाधव ९३७२७०४९२९ आणि राकेश मनोहर कंदारे ९९६७३३७२८८** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, contact@auctionbazaar.com.

सही/–
ठिकाण: महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: ०२.०९.२०२४ — **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल — **(पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)**

PATANJALI®

पतंजली फूड्स लिमिटेड

सीआयएन: एल १५१४०एमएच १९८६पीएलसी०३८५३६
नोंदणीकृत कार्यालय: ६१६, तुलसियानी चेंबर्स, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०००२१, महाराष्ट्र
ईमेल: secretarial@patanjalifoods.co.in, **दूरध्वनी:** (+९१–२२) २२८२८१७२ /६९०६१६०० वेबसाइट: www.patanjalifoods

३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की पातंजली फूड्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''ए.जी.एम'') गुरुवारी, २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्ही.सी.'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''ओ.ए.व्ही.एम.'') द्वारे आयोजित करण्यात येईल. ही सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदींचे पालन करून तसेच दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ च्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ आणि संबंधित विषयावरील पूर्वी जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार (''एम.सी.ए. परिपत्रके'') आणि एस.ई.बी.आय.च्या दिनांक ११ जुलै २०२३ च्या मास्टर परिपत्रक क्रमांक सेबी /एचओ /सीएफडी /पीओडी /सीआयआर /पी /२०२३/१२०, व दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२३ च्या परिपत्रक क्रमांक सेबी /एचओ /सीएफडी –पीओडी–२/पी /सीआयआर /२०२३/१६७, व संबंधित विषयावरील पूर्वी जारी केलेल्या परिपत्रकांच्या (''सेबी (एस.ई.बी.आय.) परिपत्रके'') अनुषंगाने आयोजित केली जाईल. या परिपत्रकांनुसार, कंपनीला ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी ३० सप्टेंबर २०२४ पूर्वी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्ही.सी'') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''ओ.ए.व्ही.एम'') द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे, ज्यात सदस्यांची एकाच ठिकाणी शारीरिक उपस्थिती आवश्यक नाही.

कंपनीच्या ३८व्या ए.जी.एम. ची सूचना आणि २०२३–२४ आर्थिक वर्षासाठीचा वार्षिक अहवाल, ज्यामध्ये कंपनीचे ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठीचे स्वतंत्र वित्तीय विवरण आणि त्यासोबत संचालक मंडळाचा अहवाल व लेखापरीक्षकांचा अहवाल (''वार्षिक अहवाल'') समाविष्ट आहे, हे केवळ ई–मेलद्वारे त्या सदस्यांना पाठवले जातील ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत, आणि हे एम.सी.ए. परिपत्रके आणि सेबी (एस.ई.बी.आय.) परिपत्रकांच्या निर्देशानुसार केले जाईल. सदस्य केवळ व्ही.सी./ओ.ए.व्ही.एम. सुविधेद्वारे ३८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) मध्ये सहभागी होऊ शकतात.

कंपनीच्या ३८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) ची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.patanjalifoods.com), ज्या स्टॉक एक्सचेंजमध्ये कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत अशा बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एन.एस.डी.एल'') (www.evoting.nsdl.com) यांच्या वेबसाइटवर योग्य वेळी उपलब्ध केले जातील.

वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) दरम्यान रिमोट ई–व्होटिंग आणि ई–व्होटिंग प्रणालीद्वारे मते देण्याची पद्धत:

अ) डिमॅट स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सदस्यांसाठी, भौतिक स्वरूपामध्ये शेअर्स असलेल्या सदस्यांसाठी आणि ज्यांनी आपले ई–मेल पत्ते नोंदणी केलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी दूरस्थ ई–व्होटिंगद्वारे मत कसे द्यायचे याची पद्धत ३८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) च्या सूचनेत दिली आहे.

ब) वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) दरम्यान ई–व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि जे सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) ला उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी दूरस्थ ई–व्होटिंगद्वारे आपले मत नोंदवलेले नाही, त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) दरम्यान ई–व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची संधी मिळेल. ई–व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदानाची पद्धत ३८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) च्या सूचनेत दिली आहे.

ई–मेल पत्ता नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

अ) भौतिक स्वरूपामध्ये शेअर्स असलेल्या आणि ज्यांनी आपले ई–मेल पत्ते कंपनीकडे अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी आपल्या ई–मेल पत्त्यांचे अद्ययावत करण्यासाठी कंपनीला secretarial@patanjalifoods.co.in किंवा कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर हस्तांतरण दलाल (ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) ला investors@sarthakglobal.com वर लिहावे. यासोबतच, आपल्या नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ई–मेल आयडी, मोबाइल नंबर आणि पत्ता यांचा उल्लेख असलेले स्वाक्षरीत विनंती पत्र, पॅन कार्डची स्व–साक्षांकित प्रत आणि कोणत्याही ओळखपत्राची (उदा.: ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) प्रत संलग्न करावी. डिमॅट स्वरूपातील मध्ये शेअर्स असलेल्या सदस्यांना आपले ई–मेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती आहे.

ब) डिमॅट स्वरूपातील मध्ये शेअर्स असलेल्या आणि ज्यांनी आपले ई–मेल पत्ते त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणी/अद्ययावत केलेले नाहीत, अशा सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी आपल्या डिमॅट खात्यांचे व्यवस्थापन करणार्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे आपले ई–मेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करावेत.

क) सदस्यांना ३८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) च्या सूचनेत दिलेल्या सर्व नोट्स, विशेषत: व्ही.सी./ओ.ए.व्ही.एम. द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) ला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांसाठीच्या सूचना, दूरस्थ ई–व्होटिंग आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) दरम्यान ई–व्होटिंगसाठीच्या सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती आहे.

ड) वार्षिक सर्वसाधारण सभे (ए.जी.एम.) ला उपस्थित राहण्यास आणि ई–व्होटिंगबाबत आपल्याला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न एफएक्यूज आणि ई–व्होटिंग युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा ०२२–४८८६ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा सौ. प्राजक्ता पावळे यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकता.

सर्व तक्रारी ज्या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या सुविधेशी संबंधित आहेत, त्या सौ. प्राजक्ता पावळे, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, ४था मजला, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई–४०००१३ या पत्त्यावर पाठवाव्यात किंवा evoting@nsdl.co.in या ई–मेल पत्त्यावर ई–मेल कराव्यात किंवा ०२२–४८८६ ७००० वर कॉल करावा.

पातंजली फूड्स लिमिटेड साठी
स्वाक्षरी /–
ठिकाण: इंदूर — **रामजी लाल गुप्ता**
तारीख: ३१ ऑगस्ट २०२४ — **कंपनी सचिव**

IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई –४००००५.
शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजीज ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६२.
मो. क्र.: ९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३/९८३९६३५३४६
ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in ; www.idbibank.in

ई–लिलावाद्वारे विक्री करीता जाहीर सूचना
नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
बोईसर, महाराष्ट्र मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता
प्रभात कुमार आर टायगर द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मत्तांच्या विक्री.

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार, अरविंद पांडे यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) किंवा ९(१) च्या तरतुदींनुसार मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने १४.०६.२०२४ रोजी घेतला आहे.

१. मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन :
फ्लॅट क्र. ००१ आणि ००२, तळ मजला, सबुरी बी विंग, बिल्डिंग क्र. ७, अमृत रेसिडेंसी, सरावली, बोईसर (प), महाराष्ट्र, पिन कोड– ४०१५०१
एकूण चटई क्षेत्र: ७७७ चौ. फू.

२ आयडीएफसी बँक लि.ची थकबाकी :
प्रभात कुमार आर टायगर यांच्याकडून ०६.०८.२०२४ रोजीस देय रु. ५२,४७,०८३.७०/– (अधिक ०७.०८.२०२४ च्या प्रभावापासून खर्च, शुल्क आणि पुढील व्याज)

३	राखीव किंमत	ईएमडी	निरिक्षणाची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ
	रु. ४०,७५,०००/–	रु. ४,०८,०००/–	१३.०९.२०२४ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	१८.०९.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत.	१९.०९.२०२४ स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.

शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र –४०००६२.

४. **बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:**

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००.०० आहे
३. इसारा ठेवी – (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई–लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.bankeauctionwizard.com आणि **१९.०९.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० ते १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता असावा. कृपया मे ॲन्टारेस सिस्टम लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर–५६००७९. **संपर्क व्यक्तीचे नाव ई–मेल : sushmitha.b@antaressystems.com /marina.j@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल)–०८०–४०४८२१००** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाइट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. आयडीबीआय बँक लि., बोरिवली पूर्व शाखाच्या नावे काढलेल्या मुंबई येथे देय कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली पाहिजे किंवा पाठवायचे आहे **खाते क्रमांक ६६२३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल०००००६६२,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि., नालासोपारा पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र शाखाच्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई–लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षकारांनी तारण मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको तारण मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मालमत्तेची केवळ तारण कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, रुस्तुमजीज ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६२ येथून मिळवता येईल, **मो. क्र. ९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३/९८३९६३५३४६** वर, ईमेल: **abhishek.singh@idbi.co.in** आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. ओए, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ९८३९६३५३४६, **ईमेल : abhishek.singh@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर ऑगस्ट २९, २०२४ ते सप्टेंबर १८, २०२४ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८ (६) किंवा ९ (१) अंतर्गत सूचना देण्यात आली आहे की या सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई — **सही/–**
दिनांक : २९.०८.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवाशी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन.जी.ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते कि राज्य पर्यावरण आघात मुल्याकंन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे. मे. कीस्टोन रिअल्टर्स लि. 702 नटराज,एम.व्ही. रोड जंक्शन, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग,अंधेरी (पू), अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, 400069, वर्सोवा गावातील सीटीएस क्रमांक १७१८, १७१८/१ ते ८१ गाव चेंबूर, आर.सी. मार्ग, तालुका कुर्ला, एम/पश्चिम वॉर्ड मुंबई अंधेरी (प.) येथे के/प वॉर्ड, मुंबई येथे प्रस्तावित भूखंडासाठी येथे प्रस्तावित भूखंडासाठी महाराष्ट्र. E C ओळख क्रमांक - EC24C33803MH5382880N दिनांक: 05.08.2024. मंजुरी पत्राची प्रत परिवेश पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in/ या संकेतस्थळावरही पाहता येईल.

संचालक

मेसर्स कीस्टोन रिअल्टर्स लि.
702 नटराज, एम.व्ही. रोड जंक्शन,
पश्चिम द्रुतगती महामार्ग,
अंधेरी (पू), अंधेरी पूर्व, मुंबई
उपनगर, महाराष्ट्र, 400069

वकिल जयंत वाळींजकर

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. आर.एच.नाथानी, २ रे सह दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात

विशेष दिवाणी दावा क्र.७१/२०२३
नि.क्र. : १७
ने. ता. : १८/०९/२०२४

सौ.वंदना रमेश भोईर ...वादी
विरुध्द
श्री.अमोल मधुकर कांबळे व इतर ...प्रतिवादी
प्रति,
प्रतिवादी क्र.१ श्री.अमोल मधुकर कांबळे
रा. फर्लेट नं. बी/४०३, 'ग्रीनरीग्ज' को. ऑप. हौ. सो. लि., पद्मावती नगर,
विरार पश्चिम, ता.वसई,जि.पालघर–४०१ ३०३.
किंवा
श्री. अमोल मधुकर कांबळे
ऑफिस–कॅनरा बँक, ब्रॉच नेम, झोनल इन्स्पेक्टर, मुंबई, सी. वी. बिल्डींग, पहिला मजला, फर्लेट नं. १४, सी. बी. के. कॉम्प्लक्स, मुंबई – ४०० ०५१.

ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. दुसरे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष दिवाणी दावा क्र. ७१/२०२३ दाखल केला आहे.

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु विशेष दिवाणी दावा क्र.७१/२०२३ मध्ये, प्रतिवादी क्र. १ यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी क्र.१ अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होऊन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते कीं सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची सबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख १८/०९/२०२४ रोजी नेमण्यात आली आहे.

आज दि. २३/०८/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

हुकूमावरुन,
अधिक्षक,
दिवाणी न्यायालय व.स्तर, वसई

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. प्रशांत एम कुमार हे ३०.०५.२०१६ दिनांकीत अनु क्र. २९५३/२०१६ अन्वये उप प्रबंधक मुंबई शहर ४ सह सेल ड्यूटी रजिस्टर करीता करारादारे लोढा क्राऊन बिल्डमार्ट प्रा. लि. कडून विक्रेता द्वारे संपादन आणि गाव सॉल्ट पानचा न्यु सॉल्ट पान रोड, न्यु कफ परेड, वडाळा (पू) मुंबई ४०० ०३७ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले लोढा इस्ट्रेला बी विंग मध्ये सौ. इंदू मनाश रॉय आणि श्री. मनाश निर्मल रॉय कडून फ्लॅट क्र २०१, २ रा मजला (सह एक कार पार्किंग) मोजमापीत अंदाजे ५१.१८ चौ. मीटर्स बीयूए सह ४ जून २०२२ धारक त्यांचे नोंदणीकृत क्र. एमयुएम–डब्ल्यूएफ–एन/एचएसजी/(टीसी)९७४११/२०२०–२१ अन्वये इसस्ट्रेला को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी २० (वीस) शेअर्स समाविष्ट शेअर्स प्रमाणपत्र क्र. ००२६३ धारक विभिन्न क्र. ५२४१ ते ५२६० मधील अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध आणि फायदे खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्तींना समाविष्ट पूर्ववर्ती यांना वरील उल्लेखित मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, परवाना, गहाण, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, कब्जा किंवा अन्य कसेही किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास तसे लिखित स्वरूपात पुराव्यांच्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील लिखित पत्त्यावर सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, दावा जर असल्यास अशी व्यक्ती आणि व्यक्तींचा दावा त्यागित समजला जाईल आणि अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय विक्री विलेखाची प्रक्रीया करण्यास मुक्त असतील.

सही/–
अनिता मांजलकर
ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय
एचआयडी–६०४, त्रिवेणी सीएचएस लि.,
म्हाडा बिल्डिंग, राजाराम बने मार्ग,
लक्ष्मी नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई –४०० ०७५
ठिकाण : मुंबई — **दिनांक:** ०२.०९.२०२४

प्रपत्र क्र. ३ [नियम–१५(१)(ए) पहा)] / १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३०ए, वाशी, नवी मुंबई–४०० ७०३.

खटला क्र. : ओए/१२२/२०२४ — **परि क्र.:**

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप–नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप–कलम(४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
ग्लोबस ॲचिवर्स प्रा. लि.

प्रति,
(१) **ग्लोबस ॲचिवर्स प्रा. लि.,** कार्यालय क्र. ११/१२, २रा मजला, रेफ्रेडा सीएचएस., महाकाली केव्ह रोड, होली फॅमिली चर्च जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०० ०६९, ठाणे, महाराष्ट्र.
(२) **सन्वरमल एस. खंडेलवाल,** खोली क्र. २, भोले शंकर स्टोअर, शर्मा चाळ, जवाहर नगर, मुंबई, महाराष्ट्र–४०० ०५१; **तसेच येथे:** ९०२, बी विंग, मधुकुंज सीएचएस. लि., राजेंद्र नगर रोड, मागाठाणे, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०० ०६६.
(३) रवी भावुसिंग नुनावथ (मयत असल्यापासून), खोली क्र. २, भोले शंकर स्टोअर, शर्मा चाळ, जवाहर नगर, मुंबई, महाराष्ट्र–४०० ०५१;
कायदेशीर वारस : १. श्रीम. राणी रवी नुनावथ, (प्रतिवादी क्र. ३ ची पत्नी) खोली क्र. २, भोले शंकर स्टोअर, शर्मा चाळ, जवाहर नगर, मुंबई, महाराष्ट्र–४०० ०५१;
**कायदेशीर वार