अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यात आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी मालक/प्रकाशक कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यात येते.

ह्या वर्तमानपत्रामध्ये प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाइटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकुरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व संबंधित जाहिरातदारांचे असेल त्यामध्ये नवशक्तीची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANIL RAJARATNA KONENTHI TO ANIL RAJARATHNAM KONINTY AS PER GAZETTE NO: (M-25183244) CL-158

I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME - KAMLESH DEVENDRAKUMAR SHARMA NEW NAME- KAMLESH DEVENDRA SHARMA AS PER AFFIDAVIT NO 61AB 193072 DATE 25 / 08 / 2025 CL-300

I, EX. SERVICEMAN NO. 7240924F, RANK EX. NK, NAME- SANJAY TUKARAM BORSE DECLARE THAT MY SON'S NAME CHANGED ADITHYA (OLD NAME) TO ADITYA SANJAY BORSE (NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO. 45AB213236. CL-357

I, EX. SERVICEMAN NO. 13625680N, RANK EX-SEPOY NAME- ASALAK APPASAHEB PANDHARINATH DECLARE THAT MY NAME CHANGED ASALAK APPASAHEB PANDHARINATH (OLD NAME) TO ASALAK APPASAHEB PANDHARINATH (NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO. 45AB235801. CL-357 A

I, EX. SERVICEMAN NO. 7240924F, RANK EX. NK, NAME- SANJAY TUKARAM BORSE DECLARE THAT MY SON'S NAME CHANGED ADITHYA (OLD NAME) TO ADITYA SANJAY BORSE (NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO. 45AB213236 CL-361

I HAVE CHANGED MY NAME OLD NAME : HARSH HITESH BHAI VAYA NEW NAME : HARSH HITESH VAYA AS PER GOVT. GAZETTE NO. M-2455182 CL-412

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAI TO SAI VIJAY PRAKASH DUBEY AS PER AFFIDAVIT DT. 25/08/2025 CL-480

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PREETAM BALKRISHNA BHOIR TO PRITAM SUBHASH PATIL AS PER MY DOCUMENTS CL-550

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAVIDA BHANUDAS SHELAR TO NIDHI PRAFUL BHOIR AS PER MY DOCUMENTS CL-550 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAVITAA P PILANI TO NAVITAA PANNKAJ PILANI AS PER DOCUMENTS CL-651

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SINGH ANILKUMAR TO ANILKUMAR RAMASHANKAR SINGH AS PER GAZETTE NO.M-2514328. IN FUTURE MY NAME WILL BE ANIL KUMAR RAMASHANKAR SINGH CL-657

I,PRABHAKAR JAIDEO HAVE CHANGED MY NAME TO PRABHAKAR JAIDEO PATIL VIDE MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE (REF NO-M25171203) CL-755

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJWINDER KAUR AUJLA (OLD NAME) TO RAJWINDER KAUR (NEW NAME) FOR ALL PURPOSES. CL-893

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAWNA PANDEY TO BHAWNA MANISH BHATT WITH MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-25179069) DATED AUGUST 14 - 20, 2025. CL-981

I HAVE CHANGED MY NAME FROM 'FARUQ AHMAD ABDUL REHMAN SHAIKH' TO FAROOK AHMED ABDUL REHMAN SHAIKH' AS PER AADHAR. CL-985

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NARAYAN ASATHAPPA TO NARAYAN ASHATAPPA NAKKA AS PER DOCUMENTS. CL-986

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SATYAVIR PRAKASH BHARTI GOSWAMI TO SATYAVIR PRAKASH GOSWAMI AS PER DOCUMENTS. C L - 986 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAZAK AMBIR SAYED TO RAJAK AMBIR SAYED AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-25186010). CL-986 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAEES AHMAD ABDUL HAMEED TO RAEES AHMAD ABDUL HAMEED ANSARI AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-2424902). CL-986 C

नावात बदल

मी, संगिता चंद्रकांत राजेशिर्के राहणार ५८-जी, समते हाऊस, सोनापूर लेन, वरळी गाव, मुंबई-४०००३० मी आधारकार्डप्रमाणे माझे नाव बदलून वृशाली भगवान गुजर असे केले आहे. CL-214

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवाशी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन.जी.ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे. मेसर्स. एक्सलंट रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, ७०२, नटराज, एम.व्ही. रोड जंक्शन,प.द्रुतगती मार्ग, अंधेरी पूर्व,मुंबई - ४०००६९, महाराष्ट्र याद्वारे प्लॉट नं. ७१, सी. टी. एस. नं. ४४७ (पार्ट), शिवरी वडाळा इस्टेट स्कीम नं. ५७, ज्ञानेश्वर नगर, आर. ए. किडवानी मार्ग, परेल - शिवरी विभाग, वडाळा, मुंबई. करीता पर्यावरण अनुमती पत्र क्रमांक- SIA/MH/INFRA२/५३६७३२/२०२५ दिनांक: १९.०८.२०२५, सदर पत्राच्या प्रति महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण अनुमती विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे. त्याचप्रमाणे https://parivesh.nic.in/ या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईटवर पाहू शकता.

संचालक
मे. एक्सलंट रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, ७०२,नटराज, एम.व्ही. रोड जंक्शन, प. द्रुतगती मार्ग, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००६९,

Muthoot Mercantile Limited

Regd. Office, Muthoot Floors Thycaud, Thiruvananthapuram-695 014

प्रशासकीय कारणांमुळे आम्ही आमची खारघर शाखा (रायगड जिल्हा) २६ डिसेंबर, २०२५ पासून बंद करण्याचा निर्णय घेतला आहे. आमच्या ग्राहकांच्या सोयीसाठी ते त्यांच्या कर्जाच्या गरजा आणि इतर सेवा आमच्या जवळपासच्या **कामोठे** (रायगड जिल्हा) शाखेतून या तारखेनंतरही सुरू ठेवू शकतात.

व्यवस्थापकीय संचालक

सूचना

सदर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की फोलिओ क्र. बीएस ०००००१३६, प्रमाणपत्र क्र. २५९०, डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक १२९६५८०४४ ते १२९६५८६४३ चे ६०० समभाग; तसेच प्रमाणपत्र क्र. ४७९३, डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक १४९०९५०४० ते १४९०९५६३९ चे ६०० समभाग, हे बजाज ऑटो लिमिटेडचे समभाग, जे सरोज कुमार दत्ता व बिंदू दत्ता यांच्या नावावर आहेत, ते हरविलेले किंवा गहाळ झालेले आहेत. सदर समभागांच्या अनुषंगाने कंपनीकडून डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी अर्ज करण्यात आलेला आहे.

सदर समभागांबाबत कोणाचा दावा असल्यास त्यांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गाचीबौली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, हैदराबाद ५०००३२ यांना या सूचनेच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा कंपनी डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही करील.

समभागधारकांची नावे:- १. सरोज कुमार दत्ता २. बिंदू दत्ता

दिनांक : २६/०८/२०२५

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की माझे अशिल मेसर्स बिडल सॉयर लिमिटेड, कंपनी, जी कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट असून, नोंदणीकृत कार्यालय : २५२, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई ४०००३० येथे आहे, यांच्या खाली परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या ("सदर मालमत्ता") संदर्भातील हक्काची तपासणी करीत आहेत.

कोणतीही व्यक्ती, वित्तीय संस्था, सोसायटी, फर्म, वैधानिक प्राधिकरण, संस्था (कंपनी अथवा इतर) यांना सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, हक्क, मालकी, इस्टेट, स्वारस्य, दावा, मागणी, हक्कदान, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, गहाण, वारसा, भेट, वसीयत, ताबा, इझमेंट, करार, मंजुरी, ट्रस्ट, कौटुंबिक व्यवस्था, न्यायालयाचा आदेश, डिक्री / निर्णय, लिस पेन्डन्स किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी तो लेखी स्वरूपात, संबंधित कागदपत्रांसह, खाली नमूद पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कळवावा. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावे, जर असतील तर, त्याग केलेले व माफ केलेले मानले जातील.

परिशिष्ट (मालमत्तेचे वर्णन)

सर्व भूखंड, क्षेत्रफळ २०८७ चौ. मी. (सुमारे १७३२.९६ चौ. मी.), सर्व्हे क्र. २१, हिस्सा क्र. २, क्षेत्रफळ १३ १/४ गुंठे आणि सर्व्हे क्र. २१, हिस्सा क्र. ३, क्षेत्रफळ ४ गुंठे, तसेच सीटीएस क्र. २४, २५ व २६ (भाग), गाव दिंडोशी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३, नोंदणी उपजिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित, सीमांकित पुढीलप्रमाणे आहे :

पूर्वेस : सीटीएस क्र. १२ असलेली जमीन
पश्चिमेस : सीटीएस क्र. २६ (भाग)
उत्तरेस : १८ मिटर डी.पी. रोड
दक्षिणेस : सीटीएस क्र. २६ (भाग)

दिनांक : २६-०८-२०२५ **ॲड. कमल ठाकुर**
१०१, रोहिणी व्हिला सीएचएस, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), क्रोमा समोर, मुंबई ४०००७०
मो. : ७३०४५५८१०९

जाहीर नोटिस

सर्वांना कळविण्यात येते की विठाई सदन 11/341, मोजे पेन,उत्कर्ष नगर, 402107 विकासाकडे बांधकाम करण्यासाठी दिलेले आहे. तरी कोणाची संबंधित भूखंडावर तक्रार असल्यास खाली दिलेल्या दूरध्वनी नंबर वर 21 दिवसांच्या आत संपर्क करावा.

+91 87378 87774.
+9168934990
+9004258424

समिट सिक्युरिटीज लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर : एल६५९२१एमएच१९९७पीएलसी१९४५७१
नोंदणीकृत कार्यालय : २१३, बेझोला कॉम्प्लेक्स, बी विंग, ७१, सायन-ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७१
दूरध्वनी क्रमांक : +९१-२२-४६०९८६६८ / ६९
वेबसाईट : www.summitsecurities.net
investors@summitsecurities.net
compliance@summitsecurities.net

भागधारकांना चौथी सूचना

भौतिक समभागांच्या ट्रान्सफर रिक्वेस्टच्या पुर्न-सादरीकरणाकरिता विंडो

सेबी परिपत्रक क्र. सेबी एचओ / एमआयआरएसडी / एमआयआरएसडी-पीओडी / पी / सीआयआर / २०२५ / ९७ दि. ०२ जुलै २०२५ नुसार, भौतिक समभागांच्या ट्रान्सफर डीड्सच्या पुर्न-सादरीकरणाकरिता विशेष विंडो उघडण्यात आलेली आहे. ही विंडो ०७ जुलै २०२५ ते ०६ जानेवारी २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी खुली असेल. ही सुविधा केवळ अशा ट्रान्सफर डीड्ससाठी लागू असेल, ज्या ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल करण्यात आल्या होत्या आणि अपूर्ण कागदपत्रे/प्रक्रियेतील त्रुटी किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव नाकारण्यात आल्या किंवा परत करण्यात आल्या किंवा प्रलंबित राहिल्या. ज्या भागधारकांनी ३१ मार्च २०२१ ही पूर्वीची अंतिम तारीख गमावली आहे, त्यांनी आवश्यक कागदपत्रांसह ही विशेष संधी वापरावी. नोंदणी व शेअर ट्रान्सफर एजंट एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि., सी-१०१, पहिला मजला, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (प), मुंबई शहर ४०००८३ दूरध्वनी क्रमांक : +९१-८१०८११८४८४ ई-मेल आयडी : https : // web.in.mpms.mufg.com/ helpdesk / ServiceRequest.htm

समिट सिक्युरिटीज लिमिटेड करिता
सही/-
जिया गंगवानी
कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २५ ऑगस्ट २०२५

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that under instructions of our client(s), I am investigating verifying the right, title and interest of two Flats. **Flat No. 601, A Wing, Apsara Building Shri Menak Harshad Kothari** and **Smt. Chhaya Harshad Kothari** are the joint owners of Flat No.601, A wing, admeasuring 59.50 sq. mtrs. (built up area) situated on the 6th Floor of a building known as Apsara of Bhartiya Co-operative Housing Society Ltd., situated at Road No.4, Doulat Nagar, Borivali East, Mumbai-400066 (more particularly described in schedule hereunder written). While scrutiny of the papers I have found that by virtue of Release Deed dated 08/08/2023 **(1)** Smt. Chhaya Harshad Kothari and **(2)** Smt. Sneha Alkesh Vyas, the legal heirs of **Late Shri. Harshad K Kothari** have released their respective share in favour of Smt. Menak Harshad Kothari who also is legal heir of Late Shri. Harshad K. Kothari. The said society have also taken note of the same and thus at present Shri Menak Harshad Kothari and Smt Chhaya Harshad Kothari are joint owners of the property mentioned below. **Flat No. 602, A Wing, Apsara Building** Smt. Chhaya Harshad Kothari and Shri Menak Harshad Kothari are the joint owners of Flat No.602, B wing, admeasuring 52.75 sq. mtrs. (built up area) situated on the 6th Floor of a building known as Apsara of Bhartiya Co-operative Housing Society Ltd., situated at Road No. 4, Doulat Nagar, Borivali East, Mumbai-400066 (more particularly described in schedule hereunder written). While scrutiny of the papers I have found that by virtue of Release Deed dated **08/08/2023** **(1)** Smt. Sneha Alkesh Vyas, the legal heirs of Late Shri. Harshad K Kothari have released her respective share in favour of Smt. Chhaya Harshad Kothari and Shri Menak Harshad Kothari who are also legal heirs of Late Shri. Harshad K. Kothari. The said society have also taken note of the same and thus at present Smt. Chhaya Harshad Kothari and Shri Menak Harshad Kothari are joint owners of the property mentioned below. Any of the person or persons have any of the objection to the said release of both the Flats, all person(s)/entity(ies) including inter-alia any bank and/or financial institution and/or authority having any right, title, claim, benefit, demand or interest in respect of the said Flat or any part thereof by way of term-sheet, letter of allotment, reservation, sale, exchange, let, lease, tenancy, occupancy, license, assignment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement /settlement, lispendens, decree or order of any Court of Law, contracts/agreements, writings, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned at their office at 706, Harimangal Manor, Telang Road, Matunga, Mumbai 400019 and email address at **loukik1986@gmail.com** within **10 (Ten) days** from the date of the publication of this public notice, failing which the claim/s, if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the sale shall be completed without any further reference.

THE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE
(Description of "both the said Flats")

Flat No.601, A Wing admeasuring 59.50 sq. mtrs. (built up area) and Flat No. 602, A Wing admeasuring 52.75 sq. mtrs. (built up area), both flats on the 6th Floor of a building known as Apsara of Bhartiya Co-operative Housing Society Ltd., situated at Road No. 4, Daulat Nagar, Borivali East, Mumbai – 400066 situated on the plot of land No. 66 and 67 having CTS No. 2681/1 to 5 of Village Eksar, Mumbai Suburban District.

Dated this 26th day of August 2025 **Sd/-**
Adv Loukik

सार्वजनिक सूचना

विषय: मूळ शेअर प्रमाणपत्र हरवले बाबत

ही सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की **सौ. प्राज्ञा विनोद ढवळे व श्री. विनोद अप्पास ढवळे,** रा. चेंबूर, मुंबई हे **फ्लॅट क्र. १०, नित्यानंद बाग सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., इमारत क्र. ८-बी, ८०-८३ महुल रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४** येथील सदर फ्लॅटचे कायदेशीर मालक आहेत.

सदर फ्लॅटसाठी संस्थेने दिलेले **प्रमाणपत्र क्र. ४१८** तसेच **शेअर भाग क्र. २०८६-२०९०** हे हरवले असून सर्वत्र शोध घेतला असता ते सापडलेले नाही.

त्यामुळे संस्थेकडे **ड्युप्लिकेट (प्रत) शेअर प्रमाणपत्र** मिळविण्यासाठी अर्ज करण्यात आलेला आहे. तरी कोणत्याही व्यक्तीस सदर शेअर प्रमाणपत्राबाबत कोणताही दावा, हरकत किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत खालील वकिलांशी अथवा संस्थेच्या कार्यालयाशी लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा.

जरी वरील मुदतीत कोणतीही हरकत प्राप्त झाली नाही, तर संस्था ड्युप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र देण्याची प्रक्रिया पुढे सुरू करेल व त्यानंतर कोणतीही हरकत ग्राह्य धरली जाणार नाही.

दिनांक: २६.०८.२०२५
स्थळ: मुंबई

ॲड. आनंदराव शामराव काटे
अर्जदारांचे वकील
शॉप क्र. १२, बिल्डिंग क्र. २६ए, लल्लुभाई कॉम्प्लेक्स, मानखुर्द, मुंबई-४०००४३
नोंदणी क्रमांक: एमएच/५२०/२०११
संपर्क क्रमांक: ८८९८७०४२८९

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की माझे अशिल **श्री. संजीव श्रीराम पेटकर** यांच्या सूचनेनुसार, खाली परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील हक्क, मालकी व स्वारस्य यांची तपासणी करण्यात येत आहे, जी सध्या **सौ. रत्ना मोहन पंजाबी** यांच्या नावावर आहे.

कोणतीही व्यक्ती/संस्था/संघटना यांना सदर परिशिष्टातील मालमत्तेवर हक्क, हिस्सा, वारसा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, विक्री, गहाण, इझमेंट, हक्कभोग, चार्ज, अदलाबदल, त्याग, रिलीज, वसीयतधारक, वसीयतनामा, दानपत्र, हक्कदान, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे अथवा कोणत्याही करार, कागदपत्र, लेखन, कौटुंबिक समझोता, तोडगा, खटला, डिक्री किंवा न्यायालय/न्यायाधिकरणाचा आदेश, अडथळा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा/स्वारस्य असल्यास, त्यांनी तो दावा/मागणी/आक्षेप संबंधित कागदपत्रीय पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खाली सही केलेल्यांकडे, सदर जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत सादर करावा.

सदर कालावधीनंतर प्राप्त झालेले दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत व कोणताही दावा /हक्क /मालकी /स्वारस्य अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल व असे दावे माफ/त्याग केलेले मानले जातील. त्यानंतर खरेदी व्यवहार कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय पूर्ण केला जाईल.

परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. १३०२, क्षेत्रफळ अंदाजे ११२० चौ. फूट कार्पेट एरिया, १३ वा मजला, ''वेस्टबे'' नावाच्या इमारतीत, तसेच दोन कार पार्किंग स्पेसेस, मेकॅनिकल टॉवर पार्किंगमध्ये, ''वेस्टबे, तिरुमला रेसिडेन्सेस सीएचएस लि.'' नावाच्या इमारतीत. सदर इमारत जुना सी.टी.एस. क्र. एफ-११३३ ते एफ-११३६ व नवीन सी.टी.एस. क्र. एफ/११३३अ व एफ/११३३ब, बांद्रा, जरी मरी मंदिर रोड, बांद्रा (पश्चिम), नोंदणी उपजिल्हा बांद्रा व जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई ४०००५० येथे स्थित आहे.

दिनांक : २४/०८/२०२५
ठिकाण : मुंबई

राहुल जी. तलरेजा
(खरेदीदारांचे वकील)
ग्राउंड फ्लोअर, माखन धाम,
११ वा रोड, पी. डी. हिंदुजा हॉस्पिटल शेजारी, खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२.
मो.: ९९६७९९८८००
ई-मेल : advocate.talreja@gmail.com

सार्वजनिक सूचना

हे सर्वांना कळविण्यात येते की **श्री. अभय चंदमल भंडारी, राहणार - बी-४०२, भारत आर्क, वीरा देसाई रोड, असद नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८ आणि श्री. रवींद्र रतनचंद जैन, राहणार - बी-६०१/ ६०२, जय देवकी 'ए' सी.एच.एस.एल., लॅरिन्स स्कूलसमोर,देविदास रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०३,** जरी **मे. जय गुरुदेव रिअल्टी** मध्ये भागीदार म्हणून प्रवेशित झाले असले तरी, त्यांनी कोणतेही भांडवल न आणलेले असून ना त्यांनी फर्मच्या व्यवसायामध्ये सहभाग घेतलेला आहे. पूर्वी त्यांनी कोणतेही अधिकार नसताना वागणूक दिलेली, फर्मचे नाव आणि लेटरहेडचा दुरुपयोग केलेला व फर्मच्या हिताविरुद्ध वर्तन केलेले आहे आणि आता ते त्यांचा नाममात्र हिस्सा हस्तांतरित/कमी करण्याचा व इतर तृतीय पक्षांशी, प्रतिस्पर्ध्यांसह, इतर भागीदारांची संमती न घेता व्यवहार करण्याचा प्रयत्न करीत आहेत. म्हणून सर्वसामान्य जनतेस याची जाहीर सूचना दिली जाते की, वरील व्यक्तींशी कोणत्याही प्रकारे किंवा मे. जय गुरुदेव रिअल्टी च्या नावाने व्यवहार करू नये, कारण त्यांना फर्मचे प्रतिनिधित्व करण्याचा किंवा फर्मला बांधून ठेवण्याचा कोणताही अधिकार नाही. कोणतीही व्यक्ती जर त्यांच्याशी व्यवहार करेल, तर ते पूर्णपणे त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर व जबाबदारीवर करतील.

प्रकाशक:
श्री. चेतन डी. ठाक्कर,
श्री. उमेश डी. ठाक्कर,
श्री. जिग्नेश मगनलाल देवाणी
भागीदार
मे. जय गुरुदेव रिअल्टी

ठिकाण : मुंबई दि. २६.०८.२०२५

जाहीर सूचना

अतिरिक्त दिवाणी न्यायाधिश श्री आर्या राम कुमार, कडी, तालुका कडी, जिल्हा मेहसाना, गुजरात यांच्या न्यायालयात

विशेष दिवाणी वाद क्र. ११/२०२३
निश्चित तारीख : ०६.०९.२०२५
नि. क्र. २४९

वादी: श्रीमती बिनोदा उर्फ काथा सुधिर गज्जर आणि रमणलाल एस. गज्जर यांची मुलगी इ. १

दोघेही राहणार १०, राधावल्लभ कॉलनी, दुर्गा स्कूल मागे, मनीनगर, चार रस्ता, अहमदाबाद.

विरुद्ध

प्रतिवादी : अध्यक्ष किंवा सचिव

राहणार: फ्लॅट-२०२, दुसरा मजला, व्हाईट हाऊस, डी. एन. मार्ग, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र.

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी वादामध्ये काही सुधारणा करण्यासाठी नि. २३१ येथे सदर न्यायालयात अर्ज केला आहे. सदर संबंधात तुम्हाला सदर अर्जाच्या विरोधात कारणे दाखविण्यासाठी दिनांक **०६.०९.२०२५ रोजी स. १०.४५ वा.** व्यक्तीश: किंवा रितसर माहीती असलेल्या प्लिडरद्वारे पक्षकार म्हणुन सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे कळविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सदर अर्जाची एकतर्फी सुनावणी, निर्णय आणि कार्यवाही करण्यात येईल.

सदर सूचना ही सही आणि न्यायालयाच्या शिक्क्याने २२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दिली.

आदेशाने
सही/-
(एच. आर. पठाण)
रजिस्ट्रार
मुख्य वरिष्ठ दिवाणी न्यायालय, कडी
जिल्हा मेहसाना

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC THAT my client Shri. Sunil Padmakar Nayak is intending to purchase the properties being Flat No. 401, admeasuring 46.54 sq. mtr. built up area, and Flat No. 402, admeasuring 30.63 sq. mtr. built up area both consisting of One bedroom, hall, kitchen and bathrooms on the 4th floor, in a building known as "Angel House" belonging to Angel House Co-operative Housing Society Ltd. at Pali Mala Road, Bandra (W), Mumbai -400 050 being constructed on the Plot of Land bearing CTS. No. C/762, C/763 and C/764 of Village Pali, Taluka Bandra (W) within the limits of Municipal 'H' ward and the Registration District and Sub-Registration District of Mumbai city and Suburban., (hereinafter referred to as "said property") and more particularly described in the schedule hereto below free from all encumbrances.

All persons having or claiming any share, right, title, claim or interest by way of sale, transfer, exchange, assignment, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care-taker basis, mortgage, inheritance, share, gift, devise, lien, charge, maintenance, easement, trust, will bequeath, beneficiary/ies, possession, release, relinquishment or by way of any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, development agreement, letter of intent, devise, bequeath, succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of Law, contracts/ agreements, or encumbrance or otherwise howsoever or of whatsoever nature in respect of the said Properties being Flat No. 401, admeasuring 46.54 sq. mtr. built up area, and Flat No. 402, admeasuring 30.63 sq. mtr. built up area on the 4th floor, in a building known as "Angel House" belonging to Angel House Co-operative Housing Society Ltd. at Pali Mala Road, Bandra (W), Mumbai – 400 050 is hereby required to intimate to the undersigned at his address at **Advocate Viraj Jadhav, 206, Hamam House, 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai – 400 023**, within **14 (fourteen) days** from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our clients.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(A) For Flat No. 401
Flat No. 401, admeasuring 46.54 sq. mtr. built up area, consisting of One bedroom, hall, kitchen and bathrooms on the 4th floor, in a building known as "Angel House" belonging to Angel House Co-operative Housing Society Ltd. at Pali Mala Road, Bandra (W), Mumbai - 400 050 being constructed on the Plot of Land bearing CTS. No. C/762, C/763 and C/764 of Village Pali, Taluka Bandra (W) within the limits of Municipal 'H' ward and the Registration District and Sub-Registration District of Mumbai city and Suburban. The said building is constructed in the year 2000 and consisting of stilt plus seven upper floors with having lift facility.

B) For Flat No. 402
Flat No. 402, admeasuring 30.63 sq. mtr. built up area, consisting of One bedroom, hall, kitchen and bathrooms on the 4th floor, in a building known as "Angel House" belonging to Angel House Co-operative Housing Society Ltd. at Pali Mala Road, Bandra (W), Mumbai – 400 050 being constructed on the Plot of Land bearing CTS. No. C/762, C/763 and C/764 of Village Pali, Taluka Bandra (W) within the limits of Municipal 'H' ward and the Registration District and Sub-Registration District of Mumbai city and Suburban. The said building is constructed in the year 2000 and consisting of stilt plus seven upper floors with having lift facility.

Dated this 26th day of August, 2025

For,
(Viraj Jadhav)
Advocate

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की माझे अशिल **मेसर्स गुरुदेव डेव्हलपर्स** यांच्या मालकी व ताब्यात असलेली, खाली परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता खरेदी करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेस सदर मालमत्ता अथवा तिच्या कोणत्याही भागावर मेसर्स गुरुदेव डेव्हलपर्स यांचे हक्क, मालकी व स्वारस्य याबाबत कोणत्याही करार, करारनामा, भाडेपट्टा, परवाना, विक्री, हस्तांतरण, अलॉटमेंट, गहाण, हक्कभोग, चार्ज, हिस्सा, भेट, एफएसआय किंवा टीडीआर, लीज, सब-लीज, अंडर-लीज, हक्कदान, वारसा, वसीयत, उत्तराधिकार, अदलाबदल, भाडेकरार, उपभाडेकरार, रिलीज, वास्तव्य, ताबा, इझमेंट, भागीदारी, ट्रस्ट, कौटुंबिक समझोता/तोडगा, खटला, दस्त, कागदपत्र, न्यायालयाचा डिक्री/आदेश, हक्क, करारबद्ध अट, देखभाल, अडथळा, हरवलेली किंवा गहाळ कागदपत्रे अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे दावा/आक्षेप/हक्क/मागणी/स्वारस्य असल्यास, त्यांनी तो दावा लेखी स्वरूपात व आवश्यक कागदपत्रांसह, खाली नमूद पत्त्यावर, या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावा.

निर्दिष्ट मुदतीत लेखी स्वरूपात केलेले नसलेले दावे/आक्षेप ग्राह्य धरले जाणार नाहीत व असे दावे माफ/त्याग केलेले मानले जातील आणि कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाहीत.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

सर्व भूखंड, **क्षेत्रफळ अंदाजे ३६२.२ चौ. मी., सीटीएस क्र. ६५४, महसूल गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्लॉट क्र. ३६बी, पेस्टम सागर, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई** ४०००८९ येथे स्थित.

दिनांक : २६ ऑगस्ट, २०२५

जिनिता शाह
ॲडव्होकेट ॲण्ड सॉलिसिटर
शॉप क्र. ३४, पारेख मार्केट, एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००७७

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION PETITION NO.631 OF 2025

Petition for Letters of Administration with the Will annexed to the property and credits of Baban Genuji Hule alias Baban, Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, Widower, Occupation: Retired, who was permanent residing at the time of his death at Room No.103, 1st Floor, Navyug Apartment, SRA Gruhnirman Sanstha, Bhatwadi, Ghatkopar West, Mumbai–400084. and also at Room No.1, R.M. Damre Chawl, Near Puspalata Building, Barvenagar, Bhatwadi, Ghatkopar Ghatkopar West, Mumbai–400084. **...Deceased**

CITATION

Savita Vikas Hule
Age-45 Years, Occupation: Service, Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai Residing at Room No.103, 1st Floor, Navyug Apartment, SRA Gruhnirman Sanstha, Bhatwadi, Ghatkopar West, Mumbai–400084, being the Sole Legatee named under the last Will and Testament of the deceased above named **...Petitioner**

To,
1. Nirmala Sandesh Hule
Residing at Shah House, Tupe Vasti, Near Lotus Nandavan phase 2, Pimpari, Chinchwad, Moshi – 412105., Pune
2. Nikhil Sandesh Hule
Residing at Shah House, Tupe Vasti, Near Lotus Nandavan phase 2, Pimpari Chinchwad, Moshi – 412105., Pune.
3. Nilam Sandesh Hule
Residing at Shah House, Tupe Vasti, Near Lothus Nandavan phase 2, Pimpari Chinchwad, Moshi – 412105., Pune.

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased, you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Letters of Administration with Will annexed.

In case, you intend to oppose the grant of Letters of Administration with Will annexed, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

You are hereby informed that the free legal services from the State of Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees.

WITNESS SHRI ALOK ARADHE CHIEF JUSTICE, at Bombay, aforesaid this 12th day of August, 2025

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Seal **Sd/- Sealer**
This 18th day of August, 2025

Navnath V. Tambade &
Seema Hunnurkar & Associates
Advocates for the Petitioner
Room No.28, Vasanti Niwas, Bhatwadi, Ghatkopar (West), Mumbai–400 084.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients are intending to purchase the undermentioned premises from Mrs. Chetana Pradeep Vakade and are investigating her title to the undermentioned premises.

Any person/s or Financial Institution having any claim to the undermentioned Premises as more particularly referred to in Schedule and/or any part thereof either by way of Sale, Agreement, Contract, Gift, Lease, Mortgage, Charge, Lien, legal heirship and/or possession/ custody of Original Agreement/s and/or Share Certificate/s etc., or in any other manner whatsoever is/are required to make the same known in writing, along with certified true copies of documentary proof, to the undersigned, PRADEEP RANE & ASSOCIATES, Advocates & Consultants, having its address at Office No.323, 3rd floor, A wing, Gokul Arcade, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, as well as by sending scanned copies of the same by email to prassociates.mumbai@gmail.com, within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim, and/or demand of any nature whatsoever, shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and the undermentioned Premises shall be deemed to be clear and marketable.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Five (5) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing share distinctive numbers from 56 to 60 (both inclusive) under Share Certificate No.12 dated 19th April, 1988 issued by "Aero-View Co-operative Housing Society Limited", alongwith the consequential benefits including the right to use, enjoy, occupy and possess Flat No.2, admeasuring 480 sq. ft. (carpet area) alongwith Garage No.2, admeasuring 145 sq. ft. on ground floor in the building known as 'Sadhana' belonging to Aero-View Co-operative Housing Society Limited, constructed on the land bearing C.T.S. No.1726, of Village - Vile Parle (East), Taluka - Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban lying, being and situated at Nanda Patkar Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400057 ("THE SAID PREMISES").

Dated this 26th day of August, 2025.
Sd/-
Pradeep Rane & Associates
Advocates & Consultants

नोटीस

एकता सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सेक्टर -९, वाशी नवी मुंबई.

सदर नोटीसद्वारे एकता सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारत क्र. जेएन१/१ ते१८ प्लॉट क्र.५, सेक्टर-९, वाशी नवी मुंबई-४००७०३ यांच्या सर्व अधिकृत/प्रमाणित सदस्यांच्या निदर्शनास आणून देत आहोत की, आपल्या पुनर्विकास करारानुसार आम्ही सर्व सदस्यांकडून पुनर्विकास संबंधित आवश्यक असणारे सर्व दस्तऐवज संस्थेकडे जमा करून घेत आहोत आणि प्रत्येक सदस्यास / सदनिकाधारकास त्यांच्या पर्यायी निवास व्यवस्थेसाठी भाडे आणि अनामत रक्कमेचा धनादेश देत आहोत. ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे आवश्यक दस्तऐवज संस्थेकडे जमा केलेले नाहीत आणि भाडे/अनामत रक्कमेचे धनादेश स्वीकारलेले नाहीत, त्यांनी सदर प्रक्रिया त्वरित, संस्थेचे नवीन कार्यालय (जेएन-२/१५/ए- ५, महालक्ष्मी अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर-१०, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३) या ठिकाणी येवून पूर्ण करावी अशी विनंती करण्यात येत आहे.

चेअरमन / सचिव
(एकता सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.)

जाहीर सूचना

सदर सूचनेद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की आम्ही **बायोन रिअल्टी एलएलपी** (२७एबीईएफबी ९३७८डी१झेड८), ही लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप, जी लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट, २००८ अंतर्गत नोंदणीकृत असून ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय टेक्निप्लेक्स-१, ४ था मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स, वीर सावरकर फ्लायओव्हरजवळ, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ येथे आहे, (यापुढे **''मालक''** म्हणून उल्लेख) यांच्या संदर्भातील मालमत्तेच्या हक्कांचा तपास करीत आहोत, ज्याचा तपशील खालील परिशिष्टात दिलेला आहे (**''सदर मालमत्ता''**).

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेसंबंधी अथवा त्यातील कोणत्याही भागासंबंधी विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, विकास, नेमणूक, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, केअरटेकर, भाडे, उपभाडे, तारण, हक्क, देखभाल, भेट, वारसा, हिस्सेदारी, उत्तराधिकार, सहहक्क, हक्कमार्ग, ट्रस्ट, वसीयत, ताबा, कौटुंबिक सेटलमेंट, खटला, वाटप, करारनामा, लेखी कागदपत्र, दस्तऐवज, दानपत्र, हुकूमनामा, न्यायालयाचा आदेश, विकास हक्क, संयुक्त विकास हक्क, प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट, रेव्हेन्यू शेअर, भागीदारी, बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा, स्वामित्व, हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधी लेखी स्वरूपात व आवश्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह खालील पत्त्यावर व ई-मेल पत्त्यावर कळवावे: कार्यालय पत्ता : **१०७-११३, क्षमालय, सर विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, न्यू मरीन लाईन्स, चर्चगेट, मुंबई -४०००२० ईमेल : mohammed.himayatullah@nshindia.com** ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा दावे / हक्क, असल्यास, ते रद्द मानले जातील व त्यागलेले समजले जातील.

परिशिष्ट

संपूर्ण जमीन तुकडा : उप-प्लॉट क्र. सी-३, क्षेत्रफळ २३६२.२० चौ. मी., सी.टी.एस. क्र. ९२८/ए/०३, गाव पहाडी, गोरेगाव (पश्चिम), यासंबंधी शासन प्राधिकरणांकडून प्राप्त सर्व मंजुरीसह, नोंदणी उप-जिल्हा बॉम्बे उपनगरी जिल्हा व सद्यःस्थितीत मुंबई शहर व मुंबई उपनगरी नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यात स्थित.

उत्तर दिशेस : गाव पहाडी, गोरेगाव (पश्चिम) येथील सी.टी.एस. क्र. ९२८/ए/०४ असलेला प्लॉट.
दक्षिण दिशेस : ९० फूट रस्ता, वीर सावरकर फ्लायओव्हर.
पश्चिम दिशेस : गाव पहाडी, गोरेगाव (पश्चिम) येथील सी.टी.एस. क्र. ९२८/ए/०२ असलेला प्लॉट.
पूर्व दिशेस : लिलिया नगरचा सी.टी.एस. क्र. ९२६, गाव पहाडी, गोरेगाव (पश्चिम).

दिनांक : २६ ऑगस्ट २०२५
सही/-
मोहम्मद हिमायतुल्ला
भागीदार
मेसर्स नेगांधी शाह अँड हिमायतुल्ला
वकील व सॉलिसिटर

जाहीर सूचना

कृपया नोंद घ्यावी की आमचे अशिल **निलेश दिलीप झवेरी,** पंचशील हाइट्स ए आणि बी सीएचएस लि., पोयसर जिमखाना रोड, महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथील यांनी, मूळ सदस्यांचे वारसदार म्हणून सभासदत्वासाठी अर्ज केलेला आहे आणि त्यासोबतच सोसायटीतील फ्लॅट क्र. ब/१६०१/अ व ब/१६०२/ब या दोन फ्लॅट्सवरील सर्व हक्क, मालकी व स्वारस्य मिळविण्यास पात्र आहेत, ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील परिशिष्टामध्ये केलेले आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भेट, गहाण, चार्ज, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, हक्कभोग किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर सभासदत्व किंवा फ्लॅट्ससंबंधी दावा किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी तो दावा/आक्षेप लेखी स्वरूपात व संबंधित कागदपत्रीय पुराव्यासह, सदर सूचनेच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खाली सही केलेल्यांकडे सादर करावा. अन्यथा, अशा व्यक्तींचे दावे/आक्षेप, असल्यास, ते माफ/त्याग केलेले मानले जातील आणि सोसायटी सदर सभासदत्व व फ्लॅट्सचे हस्तांतरणाची प्रक्रिया पुढे चालू ठेवेल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

पंचशील हाइट्स ए आणि बी सीएचएस लि., पोयसल जिमखाना रोड, महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथील सभासदत्व व त्यासोबत फ्लॅट क्र. ब/१६०१/अ व ब/१६०२/ब, प्रत्येकी अंदाजे ३९२ चौ. फूट क्षेत्रफळ, बी विंग, १६ वा मजला, सदर सोसायटीत, जी सी.टी.एस. क्र. १२८ व १२८/३३, गाव कांदिवली/बोरीवली, उपविभाग क्र. ७९/३५५, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे.

दिनांक : २६ ऑगस्ट, २०२५
के. आर. पारेख अँण्ड कंपनीकरिता,
भागीदार
के. आर. पारेख अँण्ड कंपनी,
वकील व सॉलिसिटर
परिमल, ३, आनंद नगर, एस. एन. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणासमोर मुंबई पीठ

कंपनी याचिका (सी.ए.ए.) / १६६ (एमबी) २०२५ यासोबत जोडलेली सी.ए. (सी.ए.ए.) / ९३ (एमबी) २०२५

प्रकरणात :
त्रिशक्ती पॉवर होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन:यू४०१०२एमएच२०११पीटीसी २१५९४४, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय : सी/२१२, बोरीवली को.हौ.सो.लि., सोडावाला क्रॉस लेन, प्रबोधन ठाकरे हॉल जवळ, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९२. **...याचिकाकर्ता कंपनी क्र. १**

याचिकेची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील कलम २३२ अंतर्गत त्रिशक्ती पॉवर होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर **''हस्तांतरित कंपनी''** म्हणून उल्लेख) व झॅपफिन टेक्नॉलॉजिस प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर **''हस्तांतरणी कंपनी''** म्हणून उल्लेख) तसेच त्यांच्या अनुक्रमे भागधारकांचा विलीनीकरणाचा आराखडा मंजूर करण्यासाठी याचिका दाखल करण्यात आली असून ती श्री. नितीन गुत्का, याचिकाकर्ता कंपनी क्र. १ व हस्तांतरणी कंपनी यांचे प्रतिनिधी यांनी सादर केली आहे. मुंबई पीठ राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणाने दिनांक २४ जुलै २०२५ रोजी आदेश दिला असून, सदर याचिका मा. न्यायपीठासमोर अंतिम सुनावणी व निकालासाठी १८ सप्टेंबर २०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणतीही व्यक्ती जी सदर याचिकेला पाठिंबा देऊ इच्छिते अथवा विरोध करू इच्छिते, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीकडे आपली संपूर्ण नावे व पत्त्यासह, स्वतः किंवा त्यांचे वकील यांनी स्वाक्षरी केलेली सूचना, याचिकेच्या सुनावणीच्या ठरलेल्या तारखेच्या किमान दोन दिवस आधी पोहोचेल अशा रीतीने पाठवावी. कोणतीही व्यक्ती याचिकेला विरोध करू इच्छित असल्यास, विरोधाचे कारणे अथवा शपथपत्राची प्रत, जी याचिकेला विरोध करताना वापरण्यात येईल, ती मा. राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई पीठ, ४ था मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, जी. डी. सोमा मार्ग, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५ येथे दाखल करावी व त्याची प्रत याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींकडेही, सुनावणीच्या तारखेच्या किमान दोन दिवस आधी सुपूर्द करावी. याचिकेची प्रत आवश्यक शुल्क भरल्यास, कोणत्याही व्यक्तीस याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीकडून उपलब्ध करून दिली जाईल.

दिनांक : २५ ऑगस्ट २०२५

सही/-
झॅडन अँण्ड असोसिएट्स एलएलपी
श्री. नितीन गुत्का
चार्टर्ड अकाउंटंट्स्
याचिकाकर्ता कंपनी क्र. १ चे प्राधिकृत प्रतिनिधी
पत्ता : पहिला मजला, साधना रेयॉन हाऊस, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
ई-मेल : nitingutka@zadn.in

TPI INDIA LIMITED

CIN: L28129MH1982PLC026917
Plot No. J-61, Additional MIDC, Murbad, Thane, Murad, Maharashtra, India, 421401
Tel No. +91 40026214 **Web site:** www.tpiindia.in **Email ID:** ir@tpiindia.com

NOTICE OF 43RD ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

1. NOTICE is hereby given that the 43rd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, 18th September 2025 at 12:00 noon through Audio Visual Means, to transact the businesses as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanatory Statement thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 & Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 8, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 5, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with the Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 April 13, 2020 (collectively referred as "MCA circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and October 3, 2024 (collectively referred to as "SEBI Circulars"). Members will be able to attend and participate in the ensuing AGM through audio visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
2. Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year ended on **31st March, 2025** will be sent in electronic form to all those Members whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent/ Depository Participants, in compliance with the said circulars. The aforementioned documents will also available on the website of the Company www.tpiindia.in and on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com Members are requested to note that the physical copies of the aforesaid documents will not be made available to them by the Company as per the provisions of the Circulars.
3. The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the Members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said Meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through audio visual means, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The Company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting/ e-voting at the AGM.
4. Members of the Company holding shares in physical form or who have not registered/ updated their e-mail addresses with the Company/ Depositories, are requested to send the following documents/ information via e-mail info@bigshareonline.com in order to register/ update their e-mail addresses and to obtain user id & password to cast their vote through remote e-voting or e-voting at the AGM:
   1. Name registered in the records of the Company;
   2. DP Id & Client Id, Client Master Copy or Consolidated Account Statement (For shares held in demat form);
   3. Folio No., Share Certificate (For shares held in physical form);
   4. E-mail id and mobile number;
   5. Self-attested scanned copies of PAN & Aadhaar.
   6. The detailed instructions for joining the AGM through audio visual means and casting the vote through remote e-voting/ e-voting at the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully go through the same.
5. Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Friday, September 12, 2025 to Thursday, September 18, 2024 (both days inclusive), for the purpose of determining the eligibility of the Members entitled to vote by electronic means or at the AGM

ON BEHALF OF THE BOARD
FOR **TPI INDIA LIMITED**
SD/-
Bharat C Parekh
Managing Director
DIN: 02650644

Date: August 26, 2025
Place: Murbad

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	प्रमोद मिलिंद धोत्रे/सीमा प्रमोद धोत्रे/एलबीएनएजी०००००५१८२२३८/ एलबीएनएजी००००५१६७०३९	फ्लॅट क्र. बी-४०३, ४था मजला, बी विंग, ''अचराज रिव्हेरिया'', प्लॉट क्र. १ए, झिंगाबाई टाकळी, माणकापूर, नागपूर- ४४००३०/ऑगस्ट २०, २०२५	जुलै ११, २०२३ रु. ३०,५३,४११.००/-	नागपूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट २६, २०२५,
ठिकाण : महाराष्ट्र

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार,
आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

बसंत ॲग्रो टेक (इं.) लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र.१३/२, कौलखेड, एसटी वर्कशॉपजवळ, अकोला - ४४४ ००१.
वेबसाइट : www.basantagro.com, सीआयएन क्र. : एल२४१२०एमएच१९९०पीएलसी०५८५६०

३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, परोक्ष ई-मतदानाची माहिती व बुक क्लोजर

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की : कंपनीच्या सभासदांची ३५ वी (पस्तीसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ४.०० वा. कृषी संजीवनी कार्यालय, नगर परिषद समोर, अकोला - ४४४००१ येथे सभेची सूचना दिनांकित २९ जुलै २०२५ मध्ये विहित केलेल्या विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत आहे.
ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसीपंटस् आणि / किंवा निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (आरटीए) आणि/किंवा कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेले आहेत अशा सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताच्या वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना २५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी अशा सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आलेली आहे. कृपया नोंद घ्यावी की सदर सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.basantagro.com वर तसेच नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com वर व बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com वरही उपलब्ध आहे. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स'') च्या रेग्यूलेशन ३६ (१)(बी) ला अनुसरुन वित्तिय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल आणि ३५ वी एजीएम ची सूचना मिळवण्यासाठी वेबलिंग समाविष्टित एक पत्र सभासदांना पाठवण्यात येत आहे ज्यांच्या ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदवलेले नाहीत.
२. कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स शुक्रवार, १२ सप्टेंबर, २०२५ पासून शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.
३. कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत विहित सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

ए. कंपनीने परोक्ष ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची सेवा नेमली आहे.
बी. परोक्ष ई-मतदान कालावधी १६ सप्टेंबर, २०२५ (स. ११.०० वा) ला सुरू होईल आणि १८ सप्टेंबर, २०२५ (सायं. ५.०० वा) ला संपेल. तत्पश्चात परोक्ष ई-मतदानाचे मोड्युल एनएसडीएलद्वारे अकार्यरत करण्यात येईल.
सी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्यासाठी पात्रता निश्चितीकरिताची निर्धारित अंतिम तारीख सप्टेंबर १२, २०२५ अशी आहे.
डी. सभासदांचा मतदान हक्क हा कट-ऑफ तारीख सप्टेंबर १२, २०२५ रोजीनुसार कंपनीच्या संपूर्ण भरणा झालेली भाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल.
ई. ई-मतदान प्रक्रिया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धती पार पाडण्यासाठी श्री. राघव खातोड, सनदी लेखापाल यांची परीनिरीक्षक म्हणून नेमणूक करण्यात आली आहे.
एफ. एखाद्या व्यक्तीने एजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद बनली असेल व कट- ऑफ तारिख, म्हणजेच, सप्टेंबर १२, २०२५ रोजीनुसार भागधारक असल्यास सदर व्यक्ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. तथापि, जर सदर व्यक्ती एनएसडीएलकडे ई-मतदानाकरिता यापूर्वीच नोंदणीकृत असेल तर सदर व्यक्ती मत देण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकेल.
जी. सभासदांनी परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्राप्त केलेली नसल्यास एजीएमदरम्यान मत देण्याची सुविधा घेऊ शकतील. एजीएममध्ये यासंदर्भात कंपनीने मतपत्रिकांची व्यवस्था केलेली आहे.

काही शंका असल्यास सभासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या download section वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि दुरस्थ ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिकेच्या संदर्भ घ्यावा किंवा टोल फ्री क्र. १८००-२२२-९९० वर संपर्क साधावा.

बसंत ॲग्रो टेक (इंडिया) लि. करिता
सही/-
कंपनी सचिव

दिनांक :
ठिकाण :